

Извещение от 05.06.2012г.

О продаже муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона.

18 июля 2012 года в 16.00 Комитет по управлению имуществом г. Медногорска, в соответствии с постановлениями администрации от 23.05.2012 № 569-па «О приватизации муниципального имущества» проводит продажу муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона:

1. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества на открытом аукционе;
2. Объект: - нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 70,30 кв.м., этаж - подвал, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Оренбургская, дом №6, нежилое встроенное помещение № 4.
3. Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) составляет 103 038,28 (сто три тысячи тридцать восемь) рублей, 28 копеек, определенная на основании отчета № 005180 «Об определении рыночной стоимости нежилого встроенного помещения», от 21.05.2012г., без учета НДС. **Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены - 5 151,91 руб. Размер задатка: 10 303,82 руб.**

Задаток должен быть внесен безналичным перечислением после опубликования извещения до 02 июля 2012г. по следующим банковским реквизитам:

ИНН 5606003418, КПП 560601001 Финансовый отдел администрации г.Медногорска – Комитет по управлению имуществом города Медногорска, л/с 117.06.700.0 Банк ОАО «Банк Оренбург», г.Оренбург, БИК 045354885, кор/счет 30101810400000000885, ОКАТО 53415000000, наименование платежа: КБК 11711705040040000180 задаток за участие в аукционе.

4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона;

5. Победитель вносит заявленную сумму, за минусом суммы задатка по следующим реквизитам:

ИНН 5606003418 КПП 560601001

Получатель: УФК по Оренбургской области (Комитет по управлению имуществом г.Медногорска)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области

Р/с 40101810200000010010 БИК 045354001

КБК 11711402043040000410 ОКАТО 53415000000

6. Дата начала приема заявок на участие– с момента опубликования.

Дата окончания приема заявок на участие – до 13 час. 00 мин. 02.07.2012г.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов до 18 часов по местному времени, в пятницу и в предпраздничные дни - до 17.00 час. По адресу: ул. Советская, 37, каб. 318, тел. 3-26-73.

Дата определения участников– с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 02.07.2012г.

Дата и место проведения открытого аукциона – 18.07.2012г. в 16 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: 462274, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, 37, каб. № 318.

7. Претенденты представляют следующие документы:

заявку;платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка; Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, ИНН.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8. В течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, оплата приобретаемого на аукционе имущества победителем аукциона производится в размере и сроки, указанные в договоре купли – продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

9. С дополнительной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению имуществом г. Медногорска по адресу: ул. Со-

ветская, 37, каб.318, (тел. 3-26-73), на официальном сайте Администрации города Медногорска www.mednogorsk.org.ru.

10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11. Продажа, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

При продаже осуществляется последовательное повышение цены первоначального предложения на «шаг аукциона».

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Итоги продажи будут подведены 18.07.2012г., по адресу: 460074, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, 37, каб. 318.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством открытого аукциона, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

13. Участник аукциона, признанный победителем открытого аукциона обязан возместить в течение 10 дней после подведения итогов открытого аукциона:

13.1. Затраты за проведение оценочных работ в размере: 2 500,00 руб.,

И затраты на публикацию данного извещения в размере: 3 500,00 руб.

14. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц не установлено.

Председатель КУИ

Е.Н. Такаджи