

Документация об аукционе

Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества

Информационное сообщение

Наименование организатора торгов: Комитет по управлению имуществом города Медногорска

место нахождения: 462270 Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Советская, 37.

почтовый адрес: 462270 Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Советская, 37.

адрес электронной почты: mo@mail.orb.ru

конт. лицо, номер конт. тел.: Такаджи Елена Николаевна, тел.:(35379) 3-23-80.

03 июля 2012 года в Комитет по управлению имуществом г. Медногорска, в соответствии постановлением администрации города от 25.05.2012г. № 580 – па; от 25.05.2012г. № 580- па; от 29.05.2012г. № 588 – па «О проведении аукциона на право аренды» проводит открытый по составу участников аукцион **на право заключения договора аренды** муниципального имущества:
Краткая характеристика объектов, в аренду передаются:

Лот - №1 нежилое помещение, общая площадь 115,59 кв.м., адрес объекта: Оренбургская область, город Медногорск, ул. Metallургов 19, помещения на поэтажном плане № 1,2,3,5,6,7,16,17, подвал.
Лот - №2 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Медногорск, ул. Тульская, дом № 6, помещение №15, общей площадью 18,10 кв.м.
Лот - №3 нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Медногорск, ул. Оренбургская, д. № 4 –а, помещение №13 расположенного в одноэтажном здании тепловыделителя с подвалом Лит. ВВ1 Общей площадью 23,80 кв.м.

Целевое назначение помещения – административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальный размер суммы арендной платы за помещения, определен ООО «Центр Экспертизы и Оценки» без учета коммунальных услуг и НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом:

Лот - №1 Отчет № 005178 от 21.05.2012г., стоимость права аренды составляет 10 453,78 (десять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 78 копеек в год без учета НДС.
Лот - №2 Отчет № 005179 от 21.05.2012г., стоимость права аренды составляет 10 268,06 (десять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 06 копеек в год без учета НДС.
Лот - №3 Отчет № 005182 от 21.05.2012г., стоимость права аренды составляет 24 072,44 (двадцать четыре тысячи семьдесят два) рубля 44 копейки.

Срок заключаемого договора аренды – 11 месяцев.

К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, внесшие в установленный срок задаток в размере 10% от начального размера ставки арендной платы за нежилое помещение, передаваемое в аренду. После завершения аукциона не позднее пяти календарных дней задаток возвращается не победившим участникам. Задаток победителя засчитывается в первый платеж по арендной плате за помещение. Право на аренду нежилого помещения получает заявитель, предложивший наивысшую ставку арендной платы.

Протокол об итогах аукциона подписывается и выдается победителю в день проведения аукциона.

Договор аренды заключается не позднее 10 календарных дней после проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды;
 - б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
 - г) физические лица представляют копию Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства, либо по месту нахождения на территории Российской Федерации;
 - д) копию лицензии (для лицензированных видов деятельности);
 - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от

имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов.

Лица, желающие принять участие в аукционе, перечисляют задаток по следующим реквизитам: ИНН 5606003418, КПП 560601001 Финансовый отдел администрации г.Медногорска – Комитет по управлению имуществом города Медногорска, л/с 117.06.700.0 Банк ОАО «Банк Оренбург», г.Оренбург, БИК 045354885, кор/счет 30101810400000000885, ОКАТО 53415000000, наименование платежа: КБК 11711705040040000180 задаток за участие в аукционе.

Срок приема заявок и регистрация участников начинается на следующий день после размещения извещения на официальном сайте Администрации города Медногорска www.mednogorsk.org.ru и на сайте www.torgi.gov.ru до 13 час. 00 мин 02 июля 2012г. Дата определения участников аукциона с 14.00 час. до 15.00 час 02 июля 2012 г.

Дата и место проведения аукциона:

Аукцион состоится **03.07.2012г.** по адресу ул. Советская, 37, каб. 318. :

Лот - №1 в 12 ч. 00 мин.

Лот - №2 в 14 ч. 00 мин.

Лот - №3 в 16 ч. 00 мин.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона на право аренды.

Итоги аукциона будут подведены 03.07.2012г., по адресу: 460071, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, 37, каб. 318.

Срок, место и порядок предоставления документации: документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется бесплатно по адресу места нахождения организатора конкурса с 31 мая 2012г. до 02 июля 2012 г. с 09.00 до 17.00 в рабочие дни, исключая время на обед (с 13.00 до 14.00) Документация размещена на сайте www.mednogorsk.org в разделе «Комитет по управлению имуществом города Медногорска».

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения за 5 дней до даты окончания подачи заявок.

Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления: не установлены.

Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию по объекту можно получить в Комитете по управлению имуществом г. Медногорска по адресу: ул. Советская, 37 каб. 318 (тел. 3-26-73) и на официальном сайте Администрации города Медногорска www.mednogorsk.org.ru

2. Информация об аукционе

2.1. Все муниципальное имущество, право на которое передается по договору, по окончании срока договора должно быть передано собственнику в техническом состоянии не худшем, чем при передаче имущества арендатору по договору.

2.2. Заявки на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по адресу: г. Медногорск, ул. Советская, 37 каб. 318,

Адрес электронной почты: mo@mail.orb.ru.

Дата начала срока подачи заявок: 31 мая 2012 года

Дата и время окончания срока подачи заявок: 02 июля 2012 года 13.00 час.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час, в пятницу – с 9-00 час. до 13-00 час и с 14-00 час. до 17-00 час.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)

Задаток вносится до даты окончания срока приема заявок.

2.2.1. Образец заявки для юридического лица:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (Лот №__),

расположенного по адресу: _____

_____ ,

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,

сведения об организационно-правовой форме)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

место нахождения: _____

почтовый адрес: _____
_____ КО

телефон _____

Приложение:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости)
- 3) копии учредительных документов заявителя _____
- 4) заявление об отсутствии решения о ликвидации _____

_____ ,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об
открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о
приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом
Российской Федерации об административных правонарушениях;

- 5) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

_____ ,
Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2.2.2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (Лот №__),**

расположенного по адресу: _____

_____ ,

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании _____ банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

«__» _____ 20__ года

город Медногорск

2.2.3. Образец заявки для физического лица:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (Лот №__),

расположенного по адресу: _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии _____

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

«__» _____ 20__ года

город Медногорск

2.2.4. Инструкция по заполнению заявки

При заполнении заявки строка «фамилия, имя, отчество представителя заявителя» заполняется только при подаче заявки представителем заявителя.

В строке «действующего на основании» указывается документ, на основании которого действует представитель заявителя (доверенность, Устав и т.п.). При этом копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности

должна быть приложена к заявке и указана в перечне документов, приложенных к заявке.

В случае, когда представитель действует по доверенности, необходимо указывать дату, номер доверенности. При этом доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности, должна быть приложена к заявке и указана в перечне документов, приложенных к заявке.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Такой документ должен быть указан в перечне документов, приложенных к заявке.

Юридические лица в строке «место нахождения» указывают свой юридический адрес.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес места жительства в заявках необходимо указывать с индексом.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Иные физические лица предоставляют копии документов, удостоверяющих личность. Иностранцы предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

В случае если требование о необходимости наличия решения об одобрении или совершении крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, необходимо предоставить такое решение и указать в перечне документов, приложенных к заявке.

2.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Оплата по договору производится перечислением до 01 числа текущего месяца на расчетный счет получателя денежных средств, указанный в договоре

аренды. Получателем денежных средств является УФК по Оренбургской области (Комитет по управлению имуществом города Медногорска).

2.4 Цена договора (цена лота)

может быть пересмотрена в сторону увеличения в соответствии с действующими правовыми актами. При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

2.5 Дата начала срока подачи заявок: «31» мая 2012 года 9-00 час.

2.6 Дата и время окончания срока подачи заявок: «02» июля 2012 года до 13-00 час.

2.7 Требования к участникам аукциона.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов.

В отношении участника аукциона - юридического лица должно отсутствовать решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

2.8 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.9 Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

С 31 мая 2012 года любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте www.mednogorsk.org.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте www.mednogorsk.org.ru и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте www.mednogorsk.org.ru внесенных изменений в документацию об аукционе даты окончания срока приема заявок он составлял не менее двадцати дней.

2.10 Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

г. Медногорск, ул. Советская, д. 37, к. 318 02 июля 2012 года в 14-00 час.

2.11 Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.

7 (семь) календарных дней с даты получения на руки проекта договора.

2.12 Дата, время, график проведения осмотра имущества.

С 10-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час.

Среда: 06.06.2012, 13.06.2012, 20.06.2012, 27.06.2012.

2.13 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

2.14 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3. Проект договора

Проекты договоров по каждому лоту аукциона на право заключения договоров аренды, назначенного на 03 июля 2012 года, прилагаются отдельными файлом проектов договоров на аукцион по аренде на 03 июля 2012 года.