

Приложение к решению
городского Совета депутатов
от 21.02.2012 №187

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
города Медногорска Оренбургской области
на 2012– 2018 годы и на период до 2028 года**

2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	7
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	9
2.2.1 Система водоснабжения	9
2.2.2. Система водоотведения	15
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	18
2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ.....	22
2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСНАЩЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ЭНЕРГО-РЕСУРСΟΣНАБЖЕНИЯ	24
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.	25
3.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ.....	25
3.2. ПЕРСПЕКТИВЫ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ	26
3.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ..	27
3.3.1. Развитие жилого фонда.....	27
3.3.2. Вводы бюджетных учреждений	279
3.3.3. Ввод нежилых помещений.....	27
3.4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.....	29
3.5. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	30
3.5.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны непромышленных потребителей	30
3.5.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны промышленных потребителей и предприятий коммунального комплекса.....	32
3.5.3. Перспективные показатели спроса на услуги по утилизации ТБО	32
3.5.4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	33
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	34
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	37
5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	37
5.1.1. Проекты, связанные с присоединением новых потребителей.....	37
5.1.2. Проекты, связанные с повышением надежности системы электроснабжения	37
5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	38
5.2.1. Проекты, связанные с повышением надежности системы теплоснабжения	38
5.2.2. Проекты, связанные с повышением эффективности системы теплоснабжения	47
5.2.3. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения.....	48

5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	48
5.3.1. <i>Проекты, направленные на подключение новых потребителей к системе водоснабжения</i>	49
5.3.2. <i>Проекты, направленные на повышение качества и надежности системы водоснабжения</i>	52
5.3.3. <i>Проекты, направленные на подключение новых абонентов к системе водоотведения</i>	54
5.3.4. <i>Проекты, направленные на повышение надежности системы водоотведения и экологической безопасности</i>	55
5.3.5. <i>Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения</i>	57
5.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ...	50
5.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЧАСТИ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ	52
5.6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ	54
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.	56
6.1. Источники инвестиций и тарифы в сфере электроснабжения	63
6.1.1. <i>Источники инвестиций в части повышения надежности системы электроснабжения и подключения новых потребителей</i>	56
6.2. Источники инвестиций и тарифы в сфере водоснабжения и ВОДООТВЕДЕНИЯ	56
6.2.1. <i>Источники инвестиций и тарифы в сфере водоснабжения</i>	56
6.2.2. <i>Источники инвестиций и тарифы в сфере водоотведения</i>	59
6.3. Источники инвестиций и тарифы в сфере теплоснабжения	61
6.3.1. <i>Источник ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания»</i>	61
6.3.2. <i>Источники инвестиций ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания»</i>	71
6.3.3. <i>Тарифы на услуги теплоснабжения</i>	66
6.4. Источники инвестиций для развития системы учета и сбора ИНФОРМАЦИИ	66
6.5. Развитие системы вывоза и утилизации твердых бытовых отходов и ТАРИФЫ	69
6.6. Совокупный платеж населения за коммунальные услуги и ДОСТУПНОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	72
6.7. Суммарная потребность в бюджетном финансировании	75
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.	78

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Медногорска Оренбургской области на 2012-2018 годы и на период до 2028 года
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (далее Закон № 210-ФЗ).
Заказчик программы	Администрация города Медногорска
Разработчик программы	МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ»
Цели Программы	Обеспечить комплексное развитие коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности города.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности.2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения.3. Обеспечить доступность для населения и бюджета города Медногорска расходов на коммунальные услуги.4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при минимизации расходов на покупку тепловой и электрической энергии, а также воды питьевого качества.5. Обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления.6. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов.7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов.8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.
Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы	Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки с учетом планов сноса (прирост площади жилищного фонда до 2028 года в объеме 303,7 тыс. м ² , в том числе:

- на свободных территориях 294,4 тыс. м²;
- на реконструируемых 9,3 тыс. м²).

2. При разработке проектов нового строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры обеспечить нормативную экологическую безопасность населения при их эксплуатации, в том числе:

2.1. При эксплуатации объектов системы централизованного теплоснабжения городского округа ПДК выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не должны превышать нормативного уровня.

2.2. При эксплуатации объектов системы централизованной канализации городского округа производить сбросы сточных вод в реку Блява со степенью очистки, соответствующей водоемам рыбохозяйственного назначения.

2.3. Сократить количество аварий (засоров) с изливом неочищенных стоков в почву в 2 раза в срок до 2028 года.

2.4. Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1047-01.

2.5. При эксплуатации полигонов для захоронения ТБО и КГО обеспечить не превышение допустимых ПДВ загрязняющих веществ.

3. Обеспечить на всем протяжении периода реализации Программы комплексного развития доступность для населения и бюджета городского округа Медногорска расходов на коммунальные услуги, в том числе ограничить нагрузку на бюджет по оплате коммунальных услуг бюджетных предприятий и по социальной поддержке оплаты коммунальных услуг для населения с уровнем, не превышающим 20% от расходов бюджета города.

4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при минимизации расходов на покупку тепловой и электрической энергии, а также воды питьевого качества, в том числе:

- обеспечить температуру горячей воды в точке разбора не менее 60⁰С для открытых систем централизованного теплоснабжения;
- обеспечить постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

5. Обеспечить переход к преимущественной продаже населению коммунальных ресурсов на основе измерений их расхода, в том числе установить приборы учета коммунальных ресурсов на 100% всех

	<p>многоквартирных жилых зданий городского округа.</p> <p>6. Внедрить новейшие технологии предоставления коммунальных услуг и технологии управления коммунальной сферой, в том числе сформировать эффективную систему управления коммунальным хозяйством города на основе муниципальной информационной базы коммунальных ресурсов.</p> <p>7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов, снизив к 2020 году удельное годовое потребление:</p> <p>в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • электроэнергии до 26,3 кВт ч/м²; • тепла до 0,229 Гкал/м²; • воды до 3,10 м³/м²; <p>в бюджетных учреждениях</p> <ul style="list-style-type: none"> • электроэнергии до 49,86 кВт ч/м²; • тепла до 0,20 Гкал/м²; • воды до 2,90 м³/м²; <p>8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры, снизив удельные расходы энергоресурсов:</p> <p>на производство тепловой энергии</p> <ul style="list-style-type: none"> • электроэнергии до 18,0 кВт ч/Гкал; • топлива до 157,1 кг у.т./Гкал; <p>на подачу воды</p> <ul style="list-style-type: none"> • электроэнергии до 2,0 кВт ч/м³.
Сроки реализации программы	<p>Реализация Программы начинается с 2012 года. Мероприятия Программы рассчитаны на срок до 2028 года.</p>
Объёмы и источники финансирования	<p>Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Медногорска, за счет всех источников финансирования составит в период 2011-2028 гг. 386,3 млн. руб.</p> <p>Реализация программных мероприятий предлагается за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • собственных средств предприятий – 116,95 млн. руб.; • бюджетных источников – 61,8 млн. руб.; • кредитных ресурсов – 207,55 млн. руб.; <p>Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местных бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Энергоснабжение города осуществляют участки и филиалы электросетевых компаний: ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» (Медногорский районный участок электрических сетей - ГУП ОКЭС МРУЭС) и филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ-Оренбургэнерго» (ПО «Восточные электрические сети» Медногорский РЭС). Крупные потребители (ООО «ММСК» и ОАО «Уралэлектро») получают электроэнергию напрямую с центров питания по собственным линиям. Электроснабжение ООО «ММСК» осуществляется через 33 ТП и сети электроснабжения протяженностью 12,1 км; ОАО «Уралэлектро» через 16 ТП и сети электроснабжения протяженностью 10,8 км.

Расчеты с потребителями электроэнергии осуществляет электросбытовая компания: Восточный филиал ОАО «Оренбургэнергобыт».

Электроснабжение города Медногорска осуществляется от Оренбургской энергосистемы через понижающие подстанции: «Медногорская городская», «Нижний Рудный Двор» и «Медногорская районная». Их характеристики представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Понижительные подстанции города Медногорска

№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ
1.	Медногорская городская	35/10
2.	Медногорская районная	110/35/6
3.	Нижний Рудный Двор	35/6

Максимальная нагрузка потребителей города составляет 7,7 МВт.

Электроснабжение города осуществляется через 101 ТП и РП ГУП ОКЭС МРУЭС и 21 ТП ПО «Восточные электрические сети» Медногорский РЭС. Большая часть ТП принята на баланс в 2000 году, и их износ составляет более 50%.

Распределение электроэнергии по муниципальному образованию осуществляется кабельными и воздушными линиями напряжением 10,6 и 0,4 кВ.

Протяженность воздушных и кабельных линий представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование	Напряжение кВ	Протяженность км
1.	Воздушные линии	0,4	223,425
2.	Воздушные линии	6,10	52,899
3.	Кабельные линии	0,4	28,211
4.	Кабельные линии	6,10	13,083

Общая протяженность электрических сетей составляет около 318 км, из них 74% составляют сети низкого напряжения. Средняя степень износа сетей составляет 70%.

На территории города имеются генерирующие мощности производства электрической энергии, суммарная установленная мощность которых составит 12/14МВт. Характеристика турбин представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Ст. №	Заводской номер /завод производитель	Тип	Год ввода в эксплуатацию	Номинальная / максимальная мощность, МВт
1	99011/ Калужский турбинный завод	Р-4/6,3-14/1,2	2004	4/ 4
2	1/ ОАО «Моторостроитель»	АТГ-10М	2007	8 / 10

Расчеты за электроэнергию осуществляются преимущественно по приборам учета. Ими оснащены все жилые дома и 99,6% бюджетных учреждений. Многотарифные приборы учета имеют менее 1% потребителей.

В целом система электроснабжения работает стабильно. Основная часть отключения электроснабжения связана с падениями сучьев (деревьев) на токоведущие части и другими внешними воздействиями.

Качество электроснабжения соответствует нормативным требованиям.

Все понизительных подстанции (Медногорская городская, Медногорская районная и Нижний Рудный Двор) имеют достаточный резерв для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей в случае выхода из строя одного из трансформаторов.

Для населения на 2011 год одноставочный тариф на электроэнергию составил 1,31 руб./кВтч (для потребителей, проживающих в сельской местности) и 1,87 руб./кВтч (для потребителей, использующих газовые плиты, проживающих в городе).

Плата за технологическое присоединение электроустановок от ПС «Медногорская - районная» для резервного электроснабжения п. Никитино города Медногорска к сетям филиала ОАО «МРСК Волги» -«Оренбургэнерго» мощности 3222 кВт (заявитель ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть») установлена в размере 86,41 руб./кВт (без НДС).

Тариф на услуги по передаче электроэнергии на 2011 год представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Тарифы на услуги по передаче электроэнергии на 2011 год.

		Ед. изм.	по уровням напряжения			
			НН	СН2	СН1	ВН
1	Одноставочный тариф	руб./МВт ч	2141,06	1612,54	1464,85	1047,53
2	Двухставочный тариф					
2.1	-ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт мес.	940516,4	885014,8	940516,4	693488,4
2.2	-ставка за оплату технологических потерь в электрических сетях	руб./МВт ч	514,6	226,6	153,7	57,2

Учитывая, что ГУП ОКЭС МРУЭС является филиалом ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» (г. Оренбург), компания не ведет самостоятельной хозяйственной деятельности. Тариф на передачу электроэнергии, установленный для города Медногорска, покрывает затраты предприятия и обеспечивает рентабельность на уровне 10-15% (без учета затрат остальных предприятий, входящих в состав ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»). Основную часть затрат компании составляют затраты на оплату труда (54%) и на покупку электроэнергии для компенсации потерь (21%).

На основании проведенного анализа выявлены следующие основные технические проблемы в системе электроснабжения:

- ✓ высокая степень износа электрических сетей.

2.2. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения

Централизованное водоснабжение и водоотведение города Медногорска осуществляет ООО «Медногорск-Водоканал».

Основным видом деятельности ООО «Медногорск-Водоканал» является подъем подземных вод и передача потребителям, очистка и отведение сточных вод, обслуживание и ремонт коллекторов, насосных станций, колодцев и трубопроводов.

2.2.1 Система водоснабжения

Услугами централизованного (коммунального) водоснабжения пользуются 23,5 тыс. человек или 80,4% от постоянно проживающего населения. Из общего объема отпускаемой воды 52,7 % отпускается по коммерческим приборам учета.

Для водоснабжения города Медногорска используются подземные воды Рамазановского месторождения, расположенного на правобережной пойме реки Сакмары в двадцати километрах северо-западнее г. Медногорска и в полутора километрах западнее п. Рамазан. Подземный водозабор п. Рамазан введен в эксплуатацию в 1979 году.

Водозабор состоит из 14 скважин. Скважины расположены в виде линейного ряда вдоль русла реки Сакмары на расстоянии 440-1050 м от него, расстояние между скважинами – 200 м.

На водозаборе установлены насосы, производительностью 800 м³/час. В паводки высокой обеспеченности все 14 скважин затопляются, поэтому каждая из них поднята на 3,0-4,0 м. Над скважинами построены кирпичные здания, где размещены: электрооборудование, щиты управления, телефоны.

Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса водозабора огорожена колючей проволокой по железобетонным столбам.

Вода в скважинах по химическим и бактериологическим показателям отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода используется на питьевые, хозяйственные нужды, полив улиц и насаждений, на предприятиях местной промышленности.

Вода из скважин по двум водоводам подается на левый берег р. Сакмара в два приемных резервуара, расположенных в зоне санитарной охраны. Со станции второго подъема по трем ниткам Сакмарских водоводов протяженностью 18 км каждый вода подается на бактерицидную установку, расположенную в районе ООО «Медногорский медно-серный комбинат».

Сакмарские магистральные водопроводы введены в эксплуатацию:

- а) правая нитка Ду – 530мм – в 1937 году,
- б) левая нитка Ду – 530мм – в 1939 году,
- в) третья нитка Ду -530мм – в 1959 году.

В результате эксплуатации Сакмарских водоводов от 50 до 70 лет, подруслового водозабора – около 30 лет износ основного оборудования и сетей составляет:

- Сакмарских водоводов – более 80 %,
- оборудования (основного и вспомогательного) водозабора – более 70%.

Разводящие сети водопроводов по городу Медногорску введены в эксплуатацию в 1936 – 1989 г.г. Срок службы водоводов составляет от 19 до 74 лет, диаметры водоводов составляют от 50 до 500 мм. В связи с расположением города в пересеченной местности высотные отметки колеблются в пределах 20-70 метров, поэтому давление в системе водоснабжения поддерживается в пределах 6,2-7,0 кг/см².

Большая часть сетей в центральной части города имеет износ более 80%, поэтому требуется их капитальный ремонт или замена.

От бактерицидной установки вода распределяется:

- по стальному водоводу Ду = 530 мм в приемные резервуары V=300 м³ и V= 500 м³ городской насосной станции;
- по двум ниткам пластикового водовода Ду = 225мм. в насосную поселка Никитино и дальше на поселок Ракитянка;
- в систему водоснабжения ООО «ММСК».

Из приемных резервуаров городской насосной тремя насосами ЦНС 300-120 подается в два накопительных резервуара V = 1000 м³, в м-н Южный и распределяется по внутриквартальным водопроводам центральной части города.

В таблице 2.5. представлена мощность и загруженность инженерных сооружений системы водоснабжения города Медногорска.

Таблица 2.5

Мощности и загруженность инженерных сооружений города Медногорска

№ п/п	Сооружение	Мощность м ³ /сут.	% загрузки
1.	Водозаборные скважины п. Рамазан (14 шт)	50 000	42%
2.	Головная насосная п. Рамазан	96 000	22%
3.	Насосная станция «Город»	21 500	57%
4.	Насосная станция «Никитино»	11 500	35%
5.	Насосная станция «Ракитянка»	480	50%

Водопотребление г. Медногорска характеризуется следующими показателями:

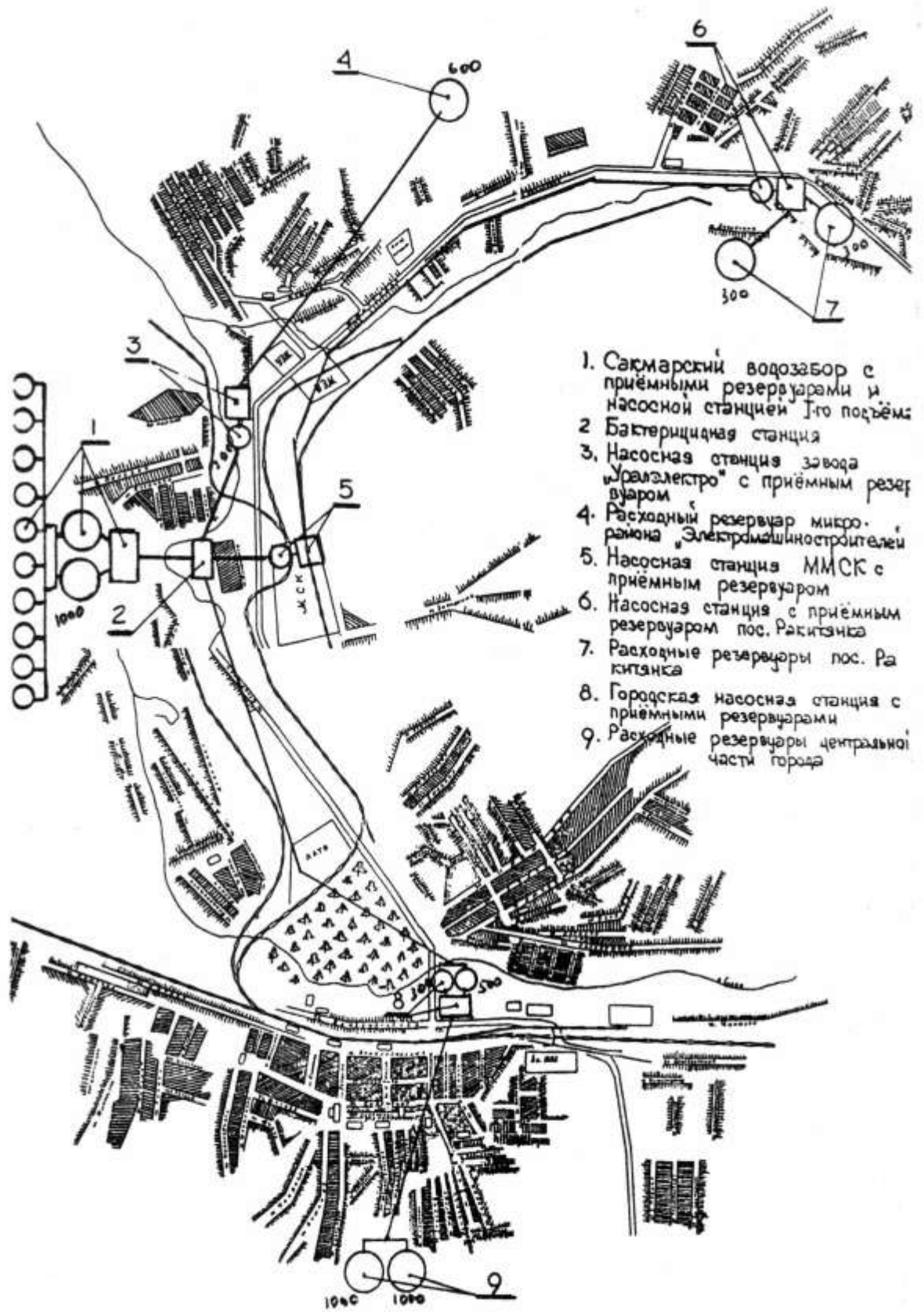
Водопотребление всего 12400 м³/сутки, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды 5800 м³/сутки.

Общая протяженность сетей водоснабжения 138,9 км, в том числе магистральные водоводы – 57,0 км, квартальные и внутриквартальные сети – 81,9 км.

Учитывая, что суммарная эксплуатационная производительность водозаборов составляет 50,0 тыс. м³/сут, а максимальное водопотребление из хозяйственно-питьевого водопровода - 12,4 тыс. м³/сут., система водоснабжения города имеет большой резерв.

На рисунке 2.1 представлена схема водоснабжения города Медногорска.

Рисунок 2.1. Схема водоснабжения города Медногорска



1. Сакмарский водозабор с приёмными резервуарами и насосной станцией 1го подъёма
2. Бактерицидная станция
3. Насосная станция завода «Уралэлектро» с приёмным резервуаром
4. Расходный резервуар микрорайона «Электромашиностроителей»
5. Насосная станция ММСК с приёмным резервуаром
6. Насосная станция с приёмным резервуаром пос. Ракичанка
7. Расходные резервуары пос. Ракичанка
8. Городская насосная станция с приёмными резервуарами
9. Расходные резервуары центральной части города

Схема водоснабжения г. Медногорска

В сельских населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования:

- села Кидрясово, Идельбаево центрального водоснабжения не имеют;
- село Блява имеет сеть водоснабжения, на которой установлены 4 водоразборные колонки, сделаны вводы в 14 частных домов;
- село Рысаево центральное водоснабжение имеют 25% жилых домов;
- село Блявтамак имеет 2 артезианские скважины, 2 водопроводные башни и водопроводную сеть, охватывающую 65% жилой застройки.

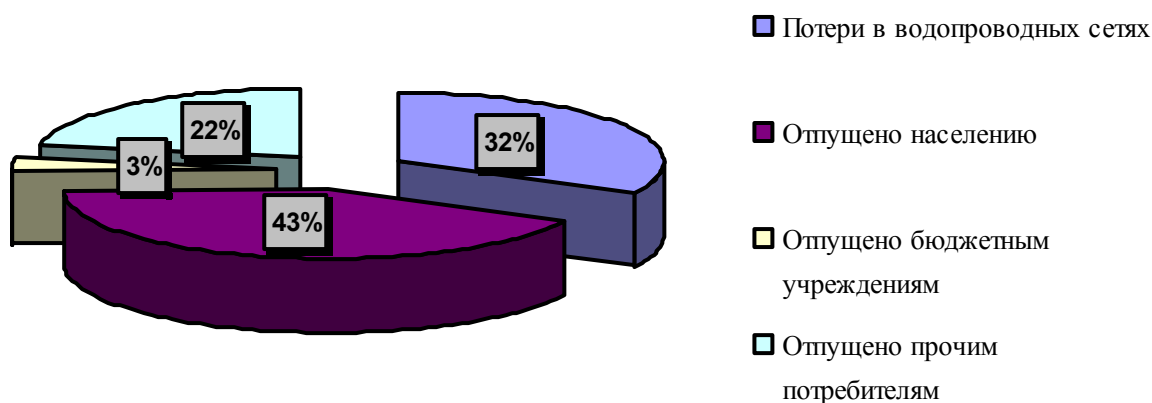
В таблице 2.6 представлен баланс производства и потребления воды ООО «Медногорск-Водоканал» на 2010 год. Структура потребления воды представлена в рисунке 2.2.

Таблица 2.6

Баланс производства и потребления воды
ООО «Медногорск-Водоканал» за 2010 г.

Наименование технологической операции	Количество воды в тыс. м ³ /год
Подъем воды	4921,2
Расход воды на коммунально-бытовые нужды	1078,4
Подано воды в сеть, в т.ч.	3842,8
воды, полученной со стороны	0,0
Потери в водопроводных сетях	1246,1
Отпущено воды потребителям, в т.ч. по группам потребителей:	2596,7
население	1629,0
бюджетные учреждения	120,8
прочие потребители	846,9

Рисунок 2.2. Структура потребления воды за 2010 г.



Основными потребителями воды, подаваемой ООО «Медногорск-Водоканал», являются население и теплоснабжающие организации, промышленные предприятия (суммарно 76,9% от общего водопотребления). Суммарные потери воды в сетях составляет 32,4%, что превышает в 3,6 раза нормативные потери систем водоснабжения. Это связано с высокой степенью износа водопроводных сетей и высоким уровнем коммерческих потерь в частном секторе.

Структура затрат в системе водоснабжения представлена в таблице 2.7. Как видно из таблицы, основная доля затрат приходится на электроэнергию (56%) и оплату труда основного производственного и ремонтного персонала (18,7%).

Таблица 2.7

Структура затрат в системе водоснабжения ООО «Медногорск-Водоканал» 2010 г.

Наименование показателя	тыс. руб.
Объем реализованной воды (м ³)	2596700
Итого производственные расходы	41809
Реагенты	464
Затраты на электрическую энергию	23318
Расходы на оплату труда осн. производственного персонала	3687
Отчисления на соц. нужды от ФОТ осн. произв. персонала	940
Амортизация основных средств и аренда основных средств	640
Ремонт и техн. обслуживание осн. средств	5185
Цеховые расходы, в том числе:	3892
заработная плата цехового персонала	2066
отчисления на соц. нужды от зар. платы цех. персонала	527
Общексплуатационные расходы, в том числе:	2654
заработная плата АУП	1708
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	436
Удельный расход, руб./м ³	16,10

Тарифы на холодную воду для различных групп потребителей представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Тарифы на холодную воду (руб./м³) с 2007 по 2011 годы

Год	Для потребителей (граждан), использующих воду для бытовых нужд (с НДС)	Для производителей тепловой энергии (с НДС)	Для потребителей, использующих воду для хозяйственных нужд (с НДС)
2007	11,67	12,28	12,28
2008	13,53	13,53	13,53
2009	15,84	15,84	15,84
2010	16,96	16,96	16,96
2011	19,94	19,94	19,94

Как видно из таблиц 2.7 и 2.8, установленный тариф на холодную воду не обеспечивает рентабельную работу предприятия.

В результате анализа существующего состояния системы водоснабжения г. Медногорска выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- ✓ оборудование системы водоснабжения сильно изношено (износ более 70%);
- ✓ износ водопроводных сетей более 80%;
- ✓ не полный охват системой водоснабжения жителей муниципального образования.

2.2.2. Система водоотведения

В настоящее время в городе функционирует система централизованного водоотведения (канализации) с сооружениями механической и биологической очистки стоков расчетной производительностью 15 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения бытовой канализации спроектированы в 1968 году и введены в эксплуатацию в 1977 году. Очистные сооружения предназначены для очистки бытовых сточных вод от механических примесей, песка, «жира», сырого отсадка и других суспензированных, коллоидных, растворенных неорганических и органических веществ с помощью механических и биохимических процессов при воздействии активного ила, а также дезинфекции очищенных сточных вод.

Централизованная сеть канализации наиболее развита в зоне капитальной многоквартирной застройки и частично в зоне малоэтажного фонда. Кроме того, централизованной системой канализации охвачены учреждения и предприятия города. Население частного сектора пользуется выгребными ямами. Система канализации включает в себя: главный коллектор бытовой канализации города Медногорска, коллектор от Блявинского рудника до главного коллектора, площадку очистных сооружений, расположенную юго-западнее п. Никитино в 800 метрах от него.

Трасса главного коллектора берет свое начало от существующей канализационной сети города Медногорска от насосной станции, расположенной по адресу Комсомольская 29 и заканчивается на площадке очистных сооружений.

Бытовые стоки от города и предприятий самотеком поступают в насосную станцию перекачки бытовых стоков, оттуда по двум водоводам диаметром 500 мм в приемную камеру гашения напора. Далее, самотеком поступают в песколовки - первичные отстойники -аэротенки -вторичные отстойники -контактные резервуары. Из контактных резервуаров по сбросному коллектору диаметром 700 мм выпускаются в реку Блява, приток реки Кураганка.

Существующая система канализации не раздельная по виду стоков. На городских очистных сооружениях осуществляется механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Проект очистных сооружений предусматривает сброс недостаточно очищенных сточных вод в реку Блява. В процессе традиционной биологической очистки сточных вод не достигается требуемого качества сточных вод по содержанию фосфора и всех форм азота. В сточных водах городских очистных сооружений постоянно присутствуют металлы, так как принимаются сточные воды предприятий цветной металлургии и машиностроения, которые не полностью удаляются в процессе биологической очистки.

В городе эксплуатируется 1180 канализационных колодцев, 87,5 км канализационных сетей. Средний физический износ канализационных сетей составляет 66% , а отдельные

участки в центре города имеют износ 80% и более, поэтому требуется их капитальный ремонт и замена.

За время эксплуатации очистных сооружений прудки – накопители илового осадка заполнились выше проектного уровня, полный объем которых составляет 65350 м³.

Ни строительным проектом, ни технологическим регламентом не предусмотрена дальнейшая судьба накопленного в прудках илового осадка. Нет никаких проектных решений по его утилизации, очистке либо рекультивации заполненных и строительстве новых прудков.

Принятые в 2008 году аварийные меры по наращиванию обваловки дали временный эффект и с середины 2009 года вновь сложилась угрожающая ситуация с переполнением иловых прудков.

Кроме того ситуация осложнена тем, что иловые прудки непосредственно прилегают к ручью Шибишка впадающему в реку Блява, и перелив иловых масс приведет к загрязнению водных объектов химическими и биологическими загрязнителями.

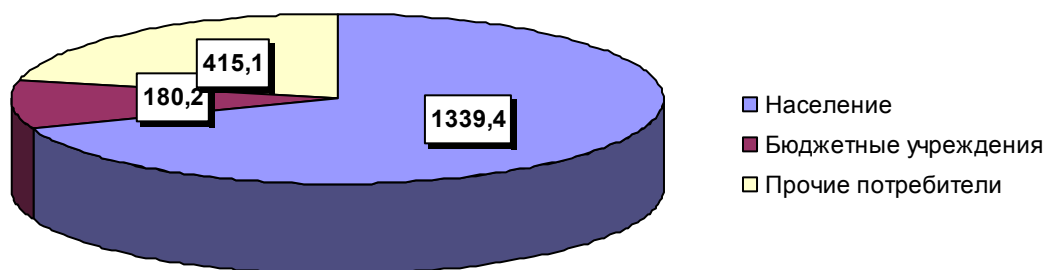
За прошедший период было найдено лишь одно техническое решение, полностью закрывающее эту проблему – установка декантера для сгущения осадка.

Проектная мощность очистных сооружений 15 тыс. м³/сутки. Фактическое среднесуточное поступление сточных вод составляет 12-14 тыс. м³/сутки.

На сегодняшний день пропускная способность канализационных сетей позволяет подключение новых абонентов при условии строительства новой канализационной сети от абонента до возможной точки подключения.

По данным ООО «Медногорск - Водоканал», за 2010 г. на ОСК всего поступило 1934,7 тыс. м³ канализационных стоков. Объем стоков с разбивкой по группам потребителей представлен на рисунке 2.3.

Рисунок 2.3. Объем стоков по группам потребителей, тыс. м³ в год



Структура затрат в системе водоотведения представлена в таблице 2.9. Как видно из таблицы, основная доля затрат приходится на электроэнергию (23,2%), оплату труда ос-

нового производственного и ремонтного персонала (34%) и цеховые и общеэксплуатационные расходы (19,1%).

Таблица 2.9.

Структура затрат в системе водоотведения ООО «Медногорск-Водоканал» 2010 г.

Наименование статьи затрат	тыс. руб.
Пропущено сточных вод всего (м ³)	1934700
Итого производственные расходы	14205
Реагенты	590
Затраты на электрическую энергию	3296
Расходы на оплату труда осн. производственного персонала	2170
Отчисления на соц. нужды от опл. труда осн. произв. перс.	561
Амортизация и аренда основных средств	395
Ремонт и техн. обслуживание осн. средств, в том числе:	3347
Цеховые расходы, в том числе:	1399
заработная плата цехового персонала	852
отчисления на соц. нужды от зар.платы цехового персонала	220
Общеэксплуатационные расходы, в том числе:	1311
заработная плата АУП	620
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	160
Удельные затраты, руб./м ³	7,34

В таблице 2.10 представлен тариф на водоотведение за 2007-2011 годы.

Таблица 2.10

Тариф на водоотведение за 2007-2011 годы

Год	Для потребителей, использующих воду для бытовых нужд, руб./м ³ с НДС	Для потребителей, использующих воду для хозяйственных нужд, руб./м ³ с НДС
2007	5,87	6,18
2008	6,77	6,77
2009	7,73	7,73
2010	8,12	8,12
2011	9,06	9,06

Таким образом, в результате анализа существующего состояния системы водоотведения г. Медногорска, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- ✓ очистные сооружения не имеют резерва для размещения илового осадка;
- ✓ степень очистки сточных вод, сбрасываемых в реку Блява, не соответствует показателям согласованных и утвержденных нормативов НДС по фосфатам, всем формам азота, железу, меди и цинку;
- ✓ износ оборудования системы очистки более 80%;
- ✓ требуется замена участка главного коллектора от Сортировки до ООО «ММСК».

2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения

До сентября 2005 года теплоснабжение города осуществлялось от Медногорской котельной, поселка Машиностроителей от котельной ЗАО «Уралэнергокомплекс», транспортировку тепловой энергии от этих котельных осуществляло МПП ЖКХ, поселок Ракитянка отапливался котельными МПП ЖКХ. У МПП ЖКХ на обслуживании девять центральных тепловых пунктов и две отопительные котельные. Физический износ трубопроводов и оборудования сетей теплоснабжения составлял более 80 процентов. В период высоких темпов жилищного строительства (70-90 годы) генеральным планом застройки города Медногорска не было предусмотрено централизованного горячего водоснабжения. Ввод в эксплуатацию в начале 80-х годов теплотрассы «ТЭЦ-Город» позволил подключение к централизованному ГВС жилищного фонда города, а в поселке Машиностроителей подключение жилищного фонда от котельной ведомства «Уралэлектро». Подключение осуществлялось в однострубно-м исполнении, что привело к неконтрольному потреблению воды и большим потерям в тепловых сетях.

С 21 сентября 2005 года заключен договор с ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» на снабжение тепловой энергией города Медногорска.

В городе Медногорске расположено 10 котельных с учетом муниципальных источников. Теплоснабжение городского округа Медногорск (кроме собственных нужд предприятий) осуществляют по состоянию на конец 2011 года два предприятия (по состоянию на 1 января 2011 года ОАО «Уралэлектро» продавало тепловую энергию ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» для теплоснабжения п. Никитино):

- ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания»;
- ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания».

ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания» покупает тепловую энергию у ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» и продает ее по единому тарифу следующим группам потребителей: населению (многоквартирный жилой фонд и частный жилой фонд, ТСЖ, ЖСК, кондоминимумы), организациям, расположенным в МЖФ, а также бюджетным предприятиям.

Централизованное теплоснабжение потребителей города осуществляется от 5 котельных «Оренбургская теплогенерирующая компания». Их суммарная установленная мощность составляет 118,674 Гкал/час (таблица 2.11.).

Таблица 2.11.

Установленная мощность котельных г. Медногорска по состоянию на 01.01.2011 г.

Котельная	Тип котлов (кол-во, шт.)	Топливо	Установленная мощность, Гкал/ч
Котельная №1 п.Ракитянка ул. Больничная 1	КСВ-1,86 – 2 шт., КСВ-2.9 – 1 шт.	газ	5,7
Котельная №2 п. Ракитянка	ЯИК-80 – 2 шт.	газ	0,138

Котельная	Тип котлов (кол-во, шт.)	Топливо	Установленная мощность, Гкал/ч
ул. Штольная 40			
Котельная №3 п. Никитино ул. Моторная 11	ЯИК-300 – 2 шт.	газ	0,516
Котельная №4 п. Никитино ул. Тульская 18	RS-D 2500 – 4 шт. RS-D 2000 – 1 шт.	газ	10,32
Медногорская ТЭЦ	«Буккау- Вольф»-2 шт. ГМ-50-14-250 - 1 шт. Г 550 ПЭ - 2 шт.	газ	102,0
Итого	-	газ	118,674

Расчетный температурный график отпуска тепла потребителям на всех котельных 95/70 °С, но, в основном, все энергоисточники работают по температурному графику с заниженными параметрами температур как в подающей линии, так и в обратной. Горячее водоснабжение осуществляется только от 2 котельных: Медногорской ТЭЦ и котельной № 4 ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания».

Основным балансодержателям тепловых сетей, обеспечивающими транспортировку теплоносителя от котельных, являются КУИ администрации города.

Магистральные теплотрассы имеют диаметр 530 и 400 мм., к ним подключены центральные тепловые пункты – 9 штук (ЦТП), через которые производится теплоснабжение жилых кварталов, имеющих соответствующую квартальную тепловую сеть диаметром от 50 до 250 мм.

Общая протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 58,89 км. Краткая характеристика тепловых сетей представлена на рисунке 2.4.

Рисунок 2.4. Распределение протяженности тепловых сетей



Прокладка трубопроводов преимущественно подземная в непроходных каналах.

Для трубопроводов тепловых сетей в основном используются следующие виды тепловой изоляции: минераловатная, армопенобетонная и пенополиуретановая в полиэтиленовой оболочке (ППУ).

Объем современных конструкций тепловых сетей (бесканальная прокладка в ППУ изоляции) незначителен. Большая часть тепловых сетей проложена в непроходных кана-

лах, где в качестве тепловой изоляции труб применена минеральная вата, что предопределяет завышенные тепловые потери в тепловых сетях.

Система теплоснабжения города Медногорска была запроектирована и построена в соответствии с действовавшими на период проектирования нормативно-техническими документами, в том числе: СНиП 11-35-76, СНиП 11-Г.10-62, СНиП 11-36-73, СНиП 2.04-86, ВНТП-81 и др.

Тепловые сети, согласно требованиям СНиП 11-Г.10-62, введенным в действие с 01.01.1964, проектировались, как правило, тупиковыми.

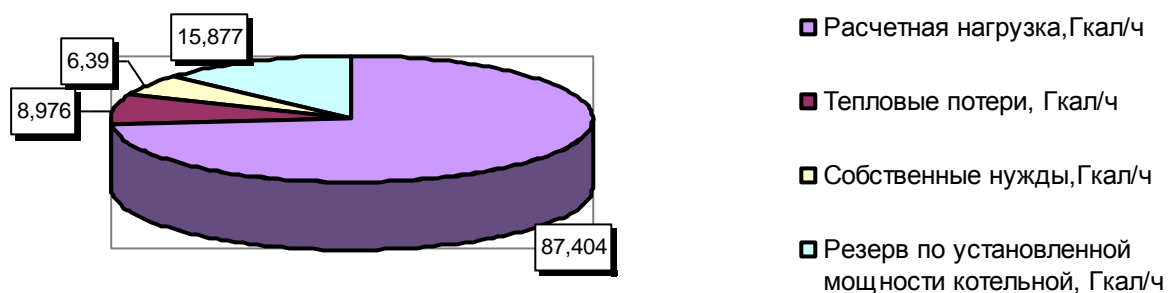
Распределение присоединенных тепловых нагрузок по зонам действия котельных представлено в балансе тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в таблице 2.12.

Таблица 2.12.
Тепловой баланс систем централизованного теплоснабжения за 2010 год

Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловые потери, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч
Котельная №1 п. Ракитянка ул. Больничная 1	5,7	5,7	0,02	0,26	2,62	+ 2,8
Котельная №2 п. Ракитянка ул. Штольная 40	0,138	0,138	0,001	0,01	0,09	+ 0,037
Котельная №3 п. Никитино ул. Моторная 11	0,516	0,516	0,0027	0,027	0,27	+ 0,22
Медногорская ТЭЦ	102,0	102,0	6,261	7,429	74,29	+14,02

По состоянию на 01.01.2011 г. резерв по установленной тепловой мощности составляет 17,077 Гкал/ч в целом по городу (см. рисунок 2.5). По некоторым котельным резерв установленной тепловой мощности составляет от 14% до 49%.

Рисунок 2.5 Резерв установленной тепловой мощности энергоисточников города Медногорска по состоянию на 01.01.2011 г.



Таким образом, по состоянию на 01.01.2011 в городе имеются резервы тепловой мощности. При этом по котельной №4 резерв отсутствует.

Износ теплогенерирующего оборудования составляет 80%, износ коммуникаций, обеспечивающих подачу тепла на объекты теплоснабжения составляет 55% и износ коммуникаций, обеспечивающих работу источника теплоснабжения (питающие водоводы, газопроводы, электросети) составляет 60%.

Отопление одноэтажной застройки производится от АОГВ. В населенных пунктах в составе муниципального образования город Медногорск: Блява, Идельбаево, Рысаево, Кидрясово, Блявтамак теплоснабжение производится от индивидуальных котлов.

В таблице 2.13 представлены утвержденные тарифы на тепловую энергию за 2007 - 2011 годы.

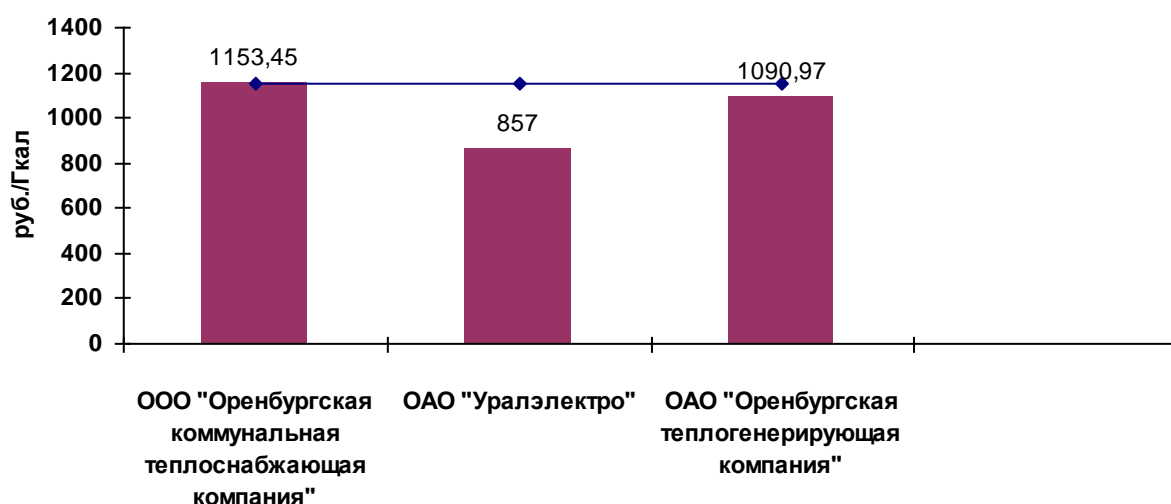
Таблица 2.13

Тарифы на тепловую энергию за 2007- 2011 годы

Год	Для населения, руб./Гкал с НДС	Для прочих потребителей, руб./м ³ с НДС
2007	529,31	557,17
2008	683,09	683,09
2009	868,17	815,62
2010	1003,00	951,50
2011	1153,45	1090,97

На рисунке 2.6 представлены утвержденные тарифы действующих теплоснабжающих организаций г. Медногорска на 2011 год. Горизонтальной линией отражен тариф на тепловую энергию ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания», осуществляющая поставку тепловой энергии населению.

Рисунок 2.6. Тариф на тепловую энергию города Медногорска 2011 год



На основе проведенного анализа данных о состоянии системы теплоснабжения г. Медногорска выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- ✓ некоторые энергоисточники имеют низкий коэффициент загрузки, что приводит к неэффективному их использованию;
- ✓ не соблюдаются соответствующие параметры горячего водоснабжения для потребителей с открытой системой;
- ✓ отсутствует поагрегатный учет расхода топлива, за исключением автоматизированных модульных котельных;
- ✓ оборудование системы теплоснабжения сильно изношено (износ 80%).

2.4. Характеристика существующего состояния системы обращения с отходами

В городе Медногорск работы по обращению с отходами выполняет ООО «Мечта», услуги по вывозу крупногабаритных отходов – МУП «КСК».

Система сбора и утилизации отходов города Медногорск не имеет возможности обрабатывать отходы выше 4 класса опасности. Предприятия, образующие отходы 1-3 класса опасности, заключают прямые договоры на их вывоз и утилизацию с компаниями из близлежащих городов.

ООО «ЖЭУ-2» выполняет сбор и вывоз нечистот, которые утилизируются на очистных сооружениях ООО «Медногорск-Водоканал».

Система утилизации и переработки мусора отсутствует.

Ежегодный объем твердых бытовых отходов, образующихся в городе, составляет 33,96 тыс. м³ в год, из них примерно 67,8% приходится на население. Установленная норма образования ТБО составляет 1,1 м³ на человека в год.

Объем образования крупногабаритных отходов не фиксируется.

Централизованной системой сбора и вывоза мусора охвачены многоэтажная благоустроенная жилая зона города и часть частного сектора.

Захоронение ТБО и КГО осуществляется на полигоне, обслуживаемом ООО «Мечта». Полигон твердых бытовых отходов расположен в 1,2 км к югу от города и в 900 м восточнее первого Медногорского карьера строительного камня. Расстояние до транзитных дорог- 2 км, до источников питьевого и хозяйственного назначения, а также сельскохозяйственных угодий- 5 км, до лесных массивов и лесопосадок, не предназначенных для рекреационных целей - 5 км. Подземные воды на участке залегают на глубине более 30 метров и при изысканиях не вскрывались. Таким образом, можно сделать вывод, что загрязнения близлежащих рек в результате деятельности ООО «Мечта» не происходит. Полигон введен в эксплуатацию в 2005 году. Расчетный срок эксплуатации 15 лет.

Однако мощности действующего полигона ТБО исчерпаны примерно на 69,1%. Это объясняется резким увеличением объемов ТБО, размещаемых на действующем полигоне из-за роста потребления продуктов в промышленных упаковках, а также увеличением охвата централизованной системой сбора и транспортировки отходов потребления.

Рост объемов ТБО обострил существующие проблемы санитарной очистки территории МО город Медногорск. Прежде всего, это слабая материально-техническая база предприятия. Показатели износа большинства автотранспортных средств имеют значения в пределах от 300 до 400 процентов. Это приводит к несвоевременной транспортировке твердых бытовых отходов, захламлению контейнерных площадок и прилегающих земель, неудовлетворительному санитарному состоянию населенных пунктов и территорий садоводческих товариществ, гаражных кооперативов.

В таблице 2.14 представлены тарифы на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов, установленные в городе в 2007-2011 годах для населения:

Таблица 2.14

Тарифы на вывоз и захоронение ТБО для населения за 2001-2011 годы

Год	Ед.изм.	Захоронение ТБО	Вывоз ТБО
2007	руб./м ³	75,05	109,95
2008	-«-	84,72	133,60
2009	-«-	114,45	194,55
2010	-«-	119,65	205,22
2011	-«-	122,33	238,05

Анализ затрат ООО «Мечта» показал, что установленные тарифы на вывоз и утилизацию ТБО покрывают существующие затраты организации.

При этом договорами на вывоз и утилизацию ТБО охвачено только 68,7% жителей города. Собираемость платежей населения составляет более 98,0% (при среднем показателе по городу – 97,6%).

В результате анализа существующего состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов выявлены следующие недостатки и проблемы:

- ✓ низкий остаточный ресурс действующего полигона;
- ✓ не высокий охват договорной системой жителей муниципального образования;
- ✓ высокая степень износа автотранспортных средств предприятия.

2.5. Характеристика существующего состояния оснащения потребителей приборами учета и энерго- ресурсосбережения

Постановлением администрации города от 08.10.2010 № 1339-па утверждена муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережение в муниципальном образовании город Медногорск на 2010-2015 годы», предусматривающая реализацию следующих мероприятий:

- установку приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- реализацию энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях;
- повышение эффективности производства и передачи энергоресурсов предприятиями коммунального комплекса.

Доля энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляется на основании показаний приборов учета в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории городского округа, приведена в таблице 2.15.

Таблица 2.15.

Доля энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляется на основании показаний приборов учета в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории города Медногорска за 2007-2010 годы

(в %)

Вид энергетического ресурса	Г о д ы:			
	2007	2008	2009	2010
электрическая энергия	97,9	98,0	98,0	100,0
тепловая энергия	18,0	9,4	33,1	38,6
вода	72,5	76,1	81,6	88,7
природный газ	89,3	88,4	90,0	90,6

Первые мероприятия программы предполагается реализовать в 2011 году.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Перспективные показатели численности и состава населения

Перспективная численность населения города определена на основании Генерального плана города и Программы социально-экономического развития. Также учтены тенденции, представленные в Концепции демографической политики Оренбургской области до 2025 года.

Предполагается стабилизация демографической ситуации. Естественная убыль населения остается на уровне 150-200 человек в год, при этом за счет миграционного прироста общая численность населения останется на уровне 28,92 тыс. человек к 2028 году (таблица 3.1).

Таблица 3.1

Демографический прогноз до 2028 года

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2018	2019-2028
Численность населения, тыс. чел ¹ , в т.ч.	32,2	32,0	31,8	31,9	29,1	28,89	28,75	28,68	28,69	28,72	28,92
Рождаемость ² , тыс. чел.	0,352	0,353	0,326	0,351	0,352	0,357	0,385	0,395	0,400	1,20	4,00
Смертность, тыс. чел.	0,691	0,578	0,569	0,579	0,580	0,570	0,560	0,560	0,550	1,650	5,50
Миграция, тыс. чел.	0,178	0,129	0,277	0,095	-0,024	0	0,035	0,090	0,160	0,480	1,70

Стимулирование рождаемости (рост количества рождений на одну женщину), предусмотренное демографической политикой Оренбургской области, приведет к увеличению к 2028 году числа родившихся на 14% (до 405 человек в год).

Смертность снизится за счет действующих программ и политики, предусмотренной программой социально-экономического развития города.

Естественная убыль населения компенсируется за счет миграции. Учебные заведения, работающие в городе, будут поддерживать приток молодых людей в течение всего периода прогнозирования. Трудовая миграция в связи с насыщением рынка труда будет снижаться. Эти тенденции приведут к снижению сальдо миграции в среднем на 2-3% в год.

¹ Значение на конец периода

² Суммарное значение за период

3.2. Перспективы изменения доходов и расходов населения

За 2010 населением города Медногорска получен доход в размере 2994,2 млн. руб., из них 46,3% заработная плата, 33,3% - пенсии и 6% - прочие социальные выплаты (таблица 3.2).

Таблица 3.2

Структура доходов населения МО город Медногорск	
	Доходы/расходы, млн. руб./год
Всего доходы, в т.ч.	2994,2
от предпринимательской деятельности	138,8
оплата труда	1387,6
пенсии	996,9
пособия и прочие соц. выплаты	105,8
прочие доходы	365,1

Основные тенденции изменения доходов и расходов населения определяются Концепцией демографической политики Оренбургской области до 2020 и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 года.

В соответствии с этими документами на период до 2028 года ожидаются следующие темпы изменения реальных доходов населения:

- рост реальной заработной платы 2,5% в год;
- рост реальной пенсии 4,3% в год;

Темп изменения остальных доходов населения принимается равным уровню инфляции, т.е. реальные значения не изменятся.

В результате, к 2028 году уровень пенсий в 2,7 раза превысит прожиточный минимум пенсионера (1,8 раза в 2010 году) и составит 67,6% от средней заработной платы (57,1% в 2010 году).

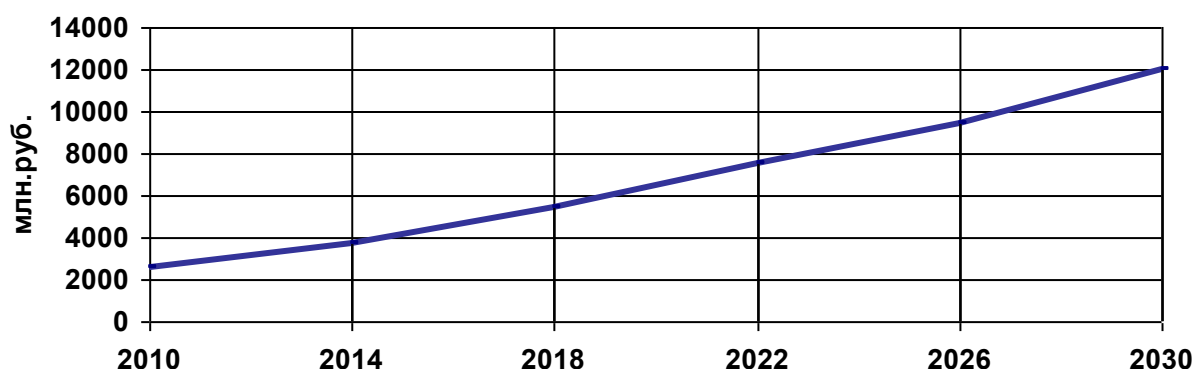
В 2010 году на предприятиях и в организациях города были задействованы 13,56 тыс. чел., из них работающих пенсионеров 6,1 тыс. чел. Экономически активное население составило 17,94 тыс. чел. из них 2,2 тыс. чел. (14,1%) ищут работу. Доля экономически активного населения среди трудоспособного составляет 75,5%.

За счет повышения уровня пенсий (относительно прожиточного минимума пенсионера) доля работающих пенсионеров уменьшится, а их места займут неработающие граждане. В результате, уровень безработицы снизится с 14,1% до 10%.

Рост заработной платы будет способствовать привлечению в экономику дополнительных трудовых ресурсов: доля экономически активного населения среди трудоспособного возрастет до 85%. Общая численность занятых в экономике не изменится и составит в среднем 13,7 тыс. человек.

Совокупные реальные доходы³ населения увеличатся по сравнению с уровнем 2010 года примерно в 4 раза (рисунок 3.1).

Рисунок 3.1. Совокупные доходы населения МО город Медногорск



Основную часть доходов будет составлять заработная плата и пенсии, доля других доходов постепенно снизится.

3.3. Перспективные показатели застройки муниципального образования

3.3.1. Развитие жилого фонда

Весь жилищный фонд МО г. Медногорск составляет 5288 домов, общей площадью 742,55 тыс. кв.м. Жилищный фонд города состоит из многоквартирных и индивидуальных жилых домов. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя муниципального образования за 2010 год составила 25,9 кв. метров.

Структура собственности жилищного фонда муниципального образования представлена в таблице 3.3

Таблица 3.3.

**Структура собственности жилищного фонда
муниципального образования по состоянию на 01.01.2011 года**

Вид собственности жилищного фонда	Домов, (единиц)	Квартир, (единиц)	Площадь, (тыс. м ²)	Удельный вес в общей площади жилищного фонда, (%)
Всего жилищный фонд	5288*	10315	742,55	100,00
в том числе:				
муниципальная	-	1051	85,07	11,45
государственная	-	335	22,02	2,97
частная	5288	8929	635,46	85,58

* Многоквартирных домов - 563 (в том числе блокированной застройки -237), частный сектор 4725 домов.

³ Доходы населения за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен.

По состоянию на 01.01.2011г. на территории муниципального образования город Медногорск признаны непригодными для проживания 61 дом, общей площадью 25,434 тыс. кв. метров, количество проживающих - 949 человек. Срок эксплуатации домов стоящих в реестре 60 – 70 лет, конструкция домов – щитовые шлакозасыпные и рубленые брусковые.

За анализируемый период 2006-2010 годы было построено 79 домов, общей площадью 18,546 тыс. кв. метров.

По состоянию на 01.01.2011 года в муниципальном образовании проживает около 1,5% от всех семей города, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В 2010 году 72 семьи смогли улучшить условия проживания.

Перспективы развития жилищного фонда определены на основании Генерального плана, с учетом программы сноса жилья и программы капитального ремонта.

За период до 2028 года предполагается увеличение средней обеспеченности жильем до 30,0 м² и обновление имеющегося жилого фонда. Для этого будет введено 303,7 тыс. м² жилья, снесено 18,7 тыс. м² и общая площадь жилищного фонда достигнет 990 тыс. м².

В соответствии с генеральным планом предусматривается развитие города в южном и юго-западном направлении до железной дороги (р-н с.Рысаево), создание компактных жилых образований с комплексной застройкой на относительно пологих склонах. При этом предполагается изменение границ населенного пункта г. Медногорск (увеличение территорий до железной дороги за счет земель сельхозхозяйственного назначения). Юго-западное и южное направления предполагаются жилым резервом для города, ориентированным в первую очередь на переселение жилых кварталов из санитарно-защитных зон предприятий. Выбранные направления развития помогут создать относительно компактную композиционную структуру города. Территории для реконструкции выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности. Улучшения архитектурного облика застройки города, формирующих облик основных городских магистралей (Свердлова, Герцена, Гайдара, Ленина, Советской, Орджоникидзе) и строительством нового жилья на площадках занятых гаражными кооперативами в юго-западной части центрального района. В связи с тем, что село Идельбаево расположено в пределах 1км от планируемого юго-западного района г.Медногорска, предлагается развитие села в северо-восточном направлении. Кварталы под новое жилищное строительство поселка Блявтамак определены в южной части поселка. В селе Рысаево планируется реконструкция существующей улично-дорожной сети до приведения в соответствии с ГОСТом, развитие села предполагается в юго-западном направлении. Развитие села Кидрясово предполагается производить за счет реконструкции и замены существующего жилого фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

В ходе реализации Программы «Переселение граждан города Медногорска Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2011-2015 годы планируется обеспечить жилыми помещениями 752 граждан, проживающих в 45 многоквартирных домах,

признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2010 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3.3.2. Вводы бюджетных учреждений

На основании демографического прогноза определена потребность в дошкольных учебных заведениях и общеобразовательных школах и в соответствии с генеральным планом предусматривается в период с 2011 по 2028 год строительство и реконструкция 3 детских садов, 2 школ и центра детского творчества. Ввод будет осуществляться равномерными темпами в течение периода до 2028 года.

При выборе места строительства учитывались потребности района города и количество жителей, проживающих в непосредственной близости. В результате определены следующие места размещения школ и детских садов:

Таблица 3.4

Прогноз ввода общеобразовательных школ и детских садов

№	Наименование учреждения	Кол-во мест
1	Детский сад №1Н	100
2	Детский сад №2Н	100
3	Детский сад №2Н	100
4	Центр детского творчества	300

Ввод других бюджетных учреждений в течение рассматриваемого периода не предполагается.

3.3.3. Ввод нежилых зданий

На перспективу учтен ввод следующих крупных объектов нежилого строительства, оказывающих существенное влияние на коммунальную инфраструктуру:

- столовая (ресторан) на 50 посадочных мест;
- гостиница на 30 мест;
- строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном (2013-2014 годы);
- поликлиника на 500 посещений в смену и др.

3.4. Перспективы развития промышленности

Стратегией развития муниципального образования город Медногорск до 2020 года и на период до 2030 года предусматривается развитие:

- горнодобывающей промышленности на базе Комсомольского месторождения медных руд;

- строительство комплекса по производству строительных материалов на базе Блявинского месторождения.

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.5.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны непромышленных потребителей

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы определен, исходя из существующего уровня потребления коммунальных ресурсов и перспектив его изменения в результате ввода новых объектов и сноса существующих, а также в результате повышения энергоэффективности объектов за счет проведения капитального ремонта или реализации мероприятий энергосбережения.

Расчет изменения потребности в коммунальных ресурсах выполнен на основании удельных показателей и характеристик новых объектов и зданий, включенных в программу сноса и капитального ремонта. Для определения удельных показателей потребления и нагрузки использованы нормативные документы (таблица 3.5) и данные о фактическом потреблении, предоставленные ресурсоснабжающими организациями города.

Таблица 3.5

Нормативные документы, используемые для расчета перспективного спроса на коммунальные ресурсы (услуги)

№	Удельный показатель	Нормативный документ
1	Потребление электроэнергии	постановление Правительства Оренбургской области № 40-п от 05.02.2007; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»
2	Водопотребление и водоотведение	решение городского Совета депутатов №316 от 30 ноября 2007 года (в ред. решения Совета от 24.11.2009 № 568); СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация»
3	Теплопотребление	СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Помимо ввода, сноса и капитального ремонта зданий существенное влияние на спрос оказывает программа энергосбережения, реализуемая в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях (утверждена постановлением администрации города от 08.10.2010 № 1339-па). В соответствии с программой энергосбережения планируется следующие снижение потребления коммунальных ресурсов:

Таблица 3.6

Изменения потребления коммунальных ресурсов в результате реализации программы энергосбережения (за период)

Наименование	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2011-2020
Снижение теплопотребления, тыс. Гкал							
Жилые дома	0	2,8	2,8	2,7	2,6	6,4	17,3
Бюджетные учреждения	0,34	0,5	0,5	0,5	0,5	2,5	4,84
Снижение электропотребления, млн.кВтч							
Жилые дома	0,15	0,30	0,29	0,29	0,30	0,66	1,99
Бюджетные учреждения	0,01	0,14	0,14	0,14	0,13	0,65	1,21
Снижение водопотребления, тыс. м ³							
Жилые дома	0	0	20,0	20,0	30,0	150,0	220,0
Бюджетные учреждения	5,0	7,0	6,5	4,5	4,4	7,6	35,0

На основании удельных расходов, программ ввода, сноса и капитального ремонта, а также программы энергосбережения рассчитан спрос на коммунальные ресурсы со стороны непромышленных потребителей (таблица 3.7).

Таблица 3.7

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со стороны непромышленных потребителей

	2011	2015	2020	2028
Тепло на отопление и ГВС (центр.), тыс. Гкал				
Население	142	131	125	117
Прочие потребители	19	17	17	17
Вода, тыс. м ³				
Население	1739	1669	1690	1790
Прочие потребители	239	217	209	209
Водоотведение, тыс. м ³				
Население	1600	1580	1575	1670
Прочие потребители	200	181	180	180
Электроэнергия, тыс. кВтч				
Население	21235	22182	23200	23200
Прочие потребители	4800	4250	4120	4120

В перспективе потребление электроэнергии и воды увеличится, что связано с повышением степени благоустроенности жилых зданий и вводом новых объектов. Теплопотребление, наоборот, снизится в результате реализации программы энергосбережения, которая позволит снизить теплопотребление жилых зданий, примерно, на 12-18%.

3.5.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы со стороны промышленных потребителей и предприятий коммунального комплекса

В соответствии с принятыми условиями (раздел 3.4), в течение рассматриваемого периода планируется развитие промышленных предприятий, поэтому предполагается, что объем коммунальных ресурсов, потребляемых предприятиями промышленности, будет изменяться.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со стороны промышленных потребителей представлен в таблице 3.8.

Таблица 3.8

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со стороны
промышленных потребителей

	2011	2015	2020	2028
Тепло на отопление и ГВС (центр.), тыс. Гкал	9	18	18	
Вода, тыс. м ³	622	914	1001	1001
Водоотведение, тыс. м ³	400	389	395	410
Электроэнергия, тыс. кВтч	21485	20278	19180	23680

Изменение присоединенной нагрузки по коммунальным системам не ожидается.

3.5.3. Перспективные показатели спроса на услуги по утилизации ТБО

Удельный объем образования бытовых отходов и его изменение определялись в соответствии с методическими рекомендациями «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», в результате предусматривается увеличение ежегодного объема накопления ТБО населением с 1,1 до 2,0 м³ на человека. Спрос на услуги по утилизации ТБО за рассматриваемый период увеличится на 23,44 тыс. м³ в год по сравнению с уровнем 2011 года (таблица 3.9).

Таблица 3.9

Изменение объема накопления ТБО по МО город Медногорск

	2011	2015	2020	2028
Объем накопления ТБО, тыс. м ³	34,0	45,0	52,0	58,0
Население	23,1	29,4	36,0	40,4
Организации	10,9	15,6	16,0	17,6

Предполагается, что объем накопления ТБО по организациям в течение рассматриваемого периода будет расти незначительно.

3.5.4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

На основании прогнозов спроса и нагрузки по отдельным категориям потребителей сформированы прогнозы в целом по городу (таблица 3.10).

Таблица 3.10

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

	2011	2015	2020	2028
Теплоснабжение и ГВС (центр.), тыс. Гкал	170	166	160	160
Водоснабжение, тыс. м ³	2800	2800	2900	3000
Водоотведение, тыс. м ³	2200	2150	2150	2260
Электроснабжение, тыс. кВтч	47520	46710	46500	51000
Утилизация ТБО, тыс. м ³	34	45	52	58

Наибольшее изменение спроса на коммунальные ресурсы предполагается в части и водопотребления (15%), водоотведения (10%). Это связано с вводом большого количества индивидуальных домов большой площади с участками, требующими полива.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

На основании анализа существующего состояния коммунальной инфраструктуры и перспектив развития города Медногорска определены следующие целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2028 года:

1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в следующих объемах:

	2011	2015	2020	2028
Теплоснабжение и ГВС (центр.), тыс. Гкал	170	166	160	160
Водоснабжение, тыс. м ³	2800	2800	2900	3000
Водоотведение, тыс. м ³	2200	2150	2150	2260
Электроснабжение, тыс. кВтч	47520	46710	46500	51000
Утилизация ТБО, тыс. м ³	34	45	52	58

2. Обеспечить нормативные требования по наличию резервов мощности в системах ресурсоснабжения.

3. При разработке проектов нового строительства и реконструкции головных и линейных объектов коммунальной инфраструктуры обеспечить нормативную экологическую безопасность населения при их эксплуатации, в том числе:

3.1. При эксплуатации головных объектов системы централизованного теплоснабжения городского округа ПДК выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не должны превышать нормативного уровня.

3.2. При эксплуатации головных объектов системы централизованной канализации городского округа производить сбросы сточных вод в реку Бява со степенью очистки, соответствующей водоемам рыбохозяйственного назначения.

3.3. Сократить количество аварий (засоров) с изливом неочищенных стоков в почву в 2 раза в срок до 2028 года.

3.4. Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1047-01.

3.5. При эксплуатации полигона для захоронения ТБО и КГО обеспечить непревышение допустимых ПДВ загрязняющих веществ.

4. Обеспечить на всем протяжении периода реализации Программы комплексного развития доступность для населения и бюджета городского округа Медногорска расходов на коммунальные услуги, в том числе ограничить нагрузку на бюджет по оплате коммунальных услуг бюджетных предприятий и по социальной поддержке оплаты коммунальных услуг для населения с уровнем, не превышающим 15 % от расходов бюджета города.

5. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 06.05.201 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при ми-

нимизации расходов на покупку тепловой и электрической энергии, а также воды питьевого качества. С этой целью:

- Обеспечить температуру горячей воды в точке разбора не менее 60⁰С для открытых систем централизованного теплоснабжения;
- Обеспечить постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

6. Обеспечить переход к преимущественной продаже населению коммунальных ресурсов на основе измерений их расхода, в том числе установить приборы учета коммунальных ресурсов на 100% всех многоквартирных жилых зданий городского округа.

7. Внедрить новейшие технологии предоставления коммунальных услуг и технологии управления коммунальной сферой, в том числе сформировать эффективную систему управления коммунальным хозяйством города на основе муниципальной информационной базы коммунальных ресурсов.

8. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов в соответствии с показателями таблицы 4.1.

Таблица 4.1

Целевые удельные расходы энергетических ресурсов⁴

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020
Удельный расход энергетических ресурсов в жилых домах							
Электроэнергия, кВт·ч/м ²	29,0	28,8	28,4	28,0	27,6	27,2	26,3
Теплоэнергия, Гкал/м ²	0,288	0,288	0,264	0,252	0,252	0,240	0,229
Вода, м ³ /м ²	3,4	3,4	3,4	3,36	3,31	3,24	3,10
Удельный расход энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях							
Электроэнергия, кВт·ч/м ²	65,27	66,48	64,49	62,60	60,66	58,86	49,86
Теплоэнергия, Гкал/м ²	0,262	0,263	0,257	0,249	0,242	0,235	0,20
Вода, м ³ /м ²	3,308	3,310	3,213	3,123	3,061	3,0	2,9

9. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с показателями таблиц 4.2, 4.3.

Таблица 4.2

Целевые удельные расходы энергетических ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры

	2010	2015	2020
Удельные расходы энергоресурсов на производство теплоэнергии			
Электроэнергия, кВт·ч/Гкал	23,3	20,0	18,0
Топливо, кг у.т./Гкал	160,8	158,7	157,1
Удельные расходы энергоресурсов в системе водоснабжения			
Электроэнергия, кВт·ч/м ²	2,45	1,77	1,50

⁴ Значения показателей соответствует утвержденной программе Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережение в муниципальном образовании город Медногорск на 2010-2015 годы (утв. постановлением администрации города от 08.10.2010 № 1339-па), скорректированной с учетом раздела 5.

Таблица 4.3

Целевые показатели изменения производственных затрат предприятий коммунального комплекса относительно уровня 2010 года (в сопоставимых величинах)

	2010	2015	2018	2028
Предприятия теплоснабжения	100%	93%	89%	80%
Предприятия водоснабжения	100%	97%	94%	94%
Предприятия водоотведения	100%	97%	89%	88%

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

5.1.1. Проекты, связанные с присоединением новых потребителей

В результате ввода новых объектов планируется подключить потребителей к системе электроснабжения за счет строительства электрических сетей.

Присоединение новых потребителей увеличит нагрузку на центрах питания. Существующие мощности центров питания достаточны для подключения новых потребителей. Общая стоимость работ составит 38,6 млн.руб.

В таблице 5.1. представлены затраты, необходимые для присоединения новых потребителей к системе электроснабжения.

Таблица 5.1

Инвестиционная программа организаций электроснабжения, связанная с подключением новых потребителей

Проекты по электроснабжению	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Подключение новых потребителей к ЦП	9396	10915	7455	10829	0	0
Строительство электрических сетей	9396	10915	7455	10829	0	0

Реализация указанных мероприятий обеспечивает возможность присоединения новых потребителей к системе электроснабжения в соответствии с графиком строительства новых объектов жилого фонда (раздел 3.3).

5.1.2. Проекты, связанные с повышением надежности системы электроснабжения

Частично надежность системы электроснабжения повышается за счет капитального ремонта электрических сетей. Общая стоимость работ составит около 93,0 млн. руб. В таблице 5.2 представлен график финансирования указанных мероприятий.

Таблица 5.2

Инвестиционная программа организаций электроснабжения, связанная с повышением уровня надежности системы

Проекты по электроснабжению	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Повышение надежности системы электроснабжения	5466	5466	5466	5466	27328	43725
Капитальный ремонт электрических сетей	5466	5466	5466	5466	27328	43725

Реализация мероприятий позволит обеспечить надежное электроснабжение потребителей.

5.2. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

Техническая политика развития теплоснабжающих компаний направлена, прежде всего, на сокращение издержек при производстве и передаче тепла. В связи с этим, она состоит в следующем:

- модернизация и реконструкция генерирующих мощностей;
- модернизация и реконструкция ЦТП;
- реконструкция тепловых сетей.

На территории города за 2010-2011 годы в рамках выполнения инвестиционной программы построена блочная котельная для теплоснабжения жителей п. Никитино, что позволило отказаться от покупки тепловой энергии у ведомственной котельной ОАО «Урал-электро».

5.2.1. Проекты, связанные с повышением надежности системы теплоснабжения

В соответствии с техническими и технологическими проблемами, выявленными при анализе системы теплоснабжения (раздел 2.2.1), оборудование системы имеет высокую степень износа, не соблюдаются соответствующие параметры горячего водоснабжения для потребителей с открытой системой и т.д. Для решения этих проблем будут реализованы следующие проекты:

Таблица 5.3

Инвестиционная программа организаций теплоснабжения, связанная с повышением уровня надежности системы

Параметр		Значение
Проект 1. Реконструкция квартальных тепловых сетей с изменением типа изоляции и способа прокладки ОАО «ОТГК»		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Реконструкция квартальных тепловых сетей с изменением типа изоляции и способа прокладки 6831п.м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		36200
Срок реализации проекта, год		2012-2015
Сроки получения эффектов		с 2012 года

Суммарные затраты составят 36,2 млн. руб. В таблице 5.4 представлен график финансирования указанных мероприятий.

Таблица 5.4

График финансирования проектов, направленных на повышение уровня надежности системы теплоснабжения

	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2025
Реконструкция квартальных тепловых сетей с изменением типа изоляции и способа прокладки	8242	7844	8764	11350	0	0
Всего затрат	8242	7844	8764	11350	0	0

Таблица 5.4.1

Проекты, направленные на повышение качества и надежности системы теплоснабжения

Параметр		Значение
Проект 1. Реконструкция теплотрассы от ЦТП №4 до ЦТП №7		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой участка трубопровода Ду200 мм, протяженностью 150 м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		2268,6
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 2. Реконструкция теплотрассы от ТК-7/1 до ул. Пушкина 2		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой участка трубопровода Ду 100-150 мм, протяженностью 400 м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		4517,1
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 3. Реконструкция теплотрассы от дома №7 по ул. Береговая до ПУ-36		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой участка трубопровода Ду150 мм, протяженностью 280 м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		2896,1
Срок реализации проекта, год		2012

Параметр		Значение
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 4. Реконструкция теплотрассы от дома №5 до дома №1 по пер. Советский		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Ду 65-80 мм, протяженностью 200 м, ППМ-изоляция.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		4302,9
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 5. Реконструкция теплотрассы от ЦТП №9 до дома №10 по ул. Калинина		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы оопления и ГВС Ду 63-100 мм, протяженностью 100 м, ППМ-изоляция.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		632,3
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 6. Реконструкция системы горячего водоснабжения от ЦТП №9 и от ЦТП №5		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт трубопровода горячего водоснабжения Ду 125-32 мм	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		9634,6
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 7. Ремонт теплоизоляционного покрытия трубопровода		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт теплоизоляционного покрытия участков трубопровода общей протяженностью 3000 м, диаметр трубопровода 159-530 мм. Объем теплоизоляции-250 м3, покрывной слой-4147 м2	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		4321,0
Срок реализации проекта, год		2012

Параметр		Значение
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 8. Реконструкция теплотрасс от ЦТП №9 до ТК-9/25		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Ду63-200мм, протяженностью 300 м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		3710,3
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 9. Ремонт теплообменного оборудования на ЦТП №9		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой водоподогревателя ГВС на пластичный теплообменник	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1694,2
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 10. Ремонт теплообменного оборудования на ЦТП №8		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой водоподогревателя ГВС на пластичный теплообменник	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1694,2
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 11. Реконструкция системы горячего водоснабжения от ЦТП №11		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения от ЦТП №11, протяженностью 2000 м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		4333,6
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года

Проект 12. Ремонт теплотрассы по ул. Машиностроителей		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт теплоизоляционного покрытия, протяженностью 3000 м. Объем теплоизоляции-190 м3, покрывной слой-3384 м2	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		3149,7
Срок реализации проекта, год		2012
Сроки получения эффектов		с 2012 года
Проект 13. Ремонт теплотрассы М-2		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт магистральной теплотрассы М-2, диаметром 530 мм, протяженностью 500 м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1862,6
Срок реализации проекта, год		2013
Сроки получения эффектов		с 2013 года
Проект 14. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-2/13 до дома №25 по ул. Советская		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления Д219 мм, протяженностью 350 м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		2700,0
Срок реализации проекта, год		2013
Сроки получения эффектов		с 2013 года
Проект 15. Ремонт квартальной теплотрассы от дома №24 по ул. Советская до здания ДК «Металлургов»		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления Д219 мм, протяженностью 180м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		900,0
Срок реализации проекта, год		2013
Сроки получения эффектов		с 2013 года
Проект 16. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-9/14 до кинотеатра «Урал»		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопле-	

проекта	ния Д108мм, протяженностью 115м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		750,0
Срок реализации проекта, год		2013
Сроки получения эффектов		с 2013 года
Проект 17. Ремонт квартальной теплотрассы от котельной №1 пос. Ракитянка до дома №9 по ул. Больничная		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления Д159 мм, протяженностью 160м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		950,0
Срок реализации проекта, год		2013
Сроки получения эффектов		с 2013 года
Проект 18. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-11/56 до ТК-11/65		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д219 мм, Д100мм, Д76мм, протяженностью 130 м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1200,0
Срок реализации проекта, год		2013
Сроки получения эффектов		с 2013 года
Проект 19. Ремонт магистральной теплотрассы М-3		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт магистральной теплотрассы М-3, диаметром 426 мм, протяженностью 500м	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1862,6
Срок реализации проекта, год		2014
Сроки получения эффектов		с 2014 года
Проект 20. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-5/11 до ТК-5/16		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д159 мм, Д100мм, Д63мм, протяженность участка 130 м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1450,0
Срок реализации проекта, год		2014
Сроки получения эффектов		с 2014 года

Проект 21. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-5/2 до ТК-9/9	
Описание проекта:	
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д159 мм, Д159мм, Д125мм, протяженностью участка 170 м.
Основные параметры проекта:	
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1600,0
Срок реализации проекта, год	2014
Сроки получения эффектов	с 2014 года
Проект 22. Ремонт квартальной теплотрассы от ЦТП №9 до ул. М.Горького 4	
Описание проекта:	
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д219 мм, Д159мм, Д125мм, протяженностью 200 м.
Основные параметры проекта:	
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	2150,0
Срок реализации проекта, год	2014
Сроки получения эффектов	с 2014 года
Проект 23. Реконструкция квартальной теплотрассы от дома №5 по ул. Больничная до дома №7 по ул. Юбилейная	
Описание проекта:	
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления Д159мм, протяженностью 100 м.
Основные параметры проекта:	
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	850,0
Срок реализации проекта, год	2014
Сроки получения эффектов	с 2014 года
Проект 24. Ремонт магистральной теплотрассы М-3	
Описание проекта:	
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт магистральной теплотрассы М-3, диаметром 426 мм, протяженностью 500 м.
Основные параметры проекта:	
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1900,0
Срок реализации проекта, год	2015
Сроки получения эффектов	с 2015 года
Проект 25. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-9/38 до дома №4а по ул. Орджоникидзе	
Описание проекта:	
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей

Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д159 мм, Д100мм, Д90мм протяженностью 170 м, ППМ-изоляция	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1560,0
Срок реализации проекта, год		2015
Сроки получения эффектов		с 2015 года
Проект 26. Ремонт квартальной теплотрассы от дома №11 по ул. Metallургов до ТК-8/8		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д159мм, Д100мм, Д125мм протяженностью 170 м. ППМ-изоляция.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1600,0
Срок реализации проекта, год		2015
Сроки получения эффектов		с 2015 года
Проект 27. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-11/67 до дома №8 по ул. Береговая		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д89мм, Д76мм, Д63мм протяженность 150 м, ППМ-изоляция.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1150,0
Срок реализации проекта, год		2015
Сроки получения эффектов		с 2015 года
Проект 28. Ремонт квартальной теплотрассы от дома №5 по ул. Советская дома №1 по ул. Ежова.		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д89мм, Д76мм, Д63 мм протяженность 110 м, ППМ-изоляция.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		850,0
Срок реализации проекта, год		2016
Сроки получения эффектов		с 2016 года
Проект 29. Ремонт ввода на ЦТП №3		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода Д273мм, протяженность участка 95 м, ППУ-изоляция.	

Основные параметры проекта:	
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1560,0
Срок реализации проекта, год	2016
Сроки получения эффектов	с 2016 года
Проект 30. Ремонт квартальной теплотрассы от ЦТП № 4 по ул, Кирова.	
Описание проекта:	
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д159мм, Д100мм, Д63 мм протяженность 200мм, ППУ-изоляция.
Основные параметры проекта:	
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	2150,0
Срок реализации проекта, год	2016
Сроки получения эффектов	с 2016 года
Проект 31. Ремонт квартальной теплотрассы от ТК-3/6 до ТК-3/13.	
Описание проекта:	
Цель проекта	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей
Технические параметры проекта	Капитальный ремонт с заменой трубопровода системы отопления и ГВС Д159мм, Д100мм, Д63 мм протяженность 200мм, ППУ-изоляция.
Основные параметры проекта:	
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	2350,0
Срок реализации проекта, год	2016
Сроки получения эффектов	с 2016 года

Таблица 5.5.2

График финансирования проектов, направленных на повышение качества и надежности системы теплоснабжения

	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2025
Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	43154	8362	7912	6210	6910	0
Всего затрат	43154	8362	7912	6210	6910	0

5.2.2. Проекты, связанные с повышением эффективности системы теплоснабжения

Повышение эффективности системы теплоснабжения планируется за счет реализации следующих групп проектов:

- проекты, связанные со строительством рециркуляционной системы ГВС.

Данные проекты позволят снизить удельные расходы энергоресурсов на производство тепла. Полный список проектов представлен в таблице 5.5.

Таблица 5.5

Инвестиционная программа проектов, направленных на повышение эффективности системы теплоснабжения

Параметр		Значение
Проект 2. Строительство рециркуляционной системы ГВС в городе Медногорске (город)		
Описание проекта:		
Цель проекта	Повышение надежности, соблюдение технических режимов горячего водоснабжения	
Технические параметры проекта	Строительство рециркуляционной системы ГВС в городе Медногорске (город)	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		7162
Срок реализации проекта, год		2022
Ожидаемые эффекты за период 2012-2028 гг.		
Сроки получения эффектов		с 2023 года
Проект 3. Строительство рециркуляционной системы ГВС в городе Медногорске (п.Никитино)		
Описание проекта:		
Цель проекта	Повышение надежности, соблюдение технических режимов горячего водоснабжения	
Технические параметры проекта	Строительство рециркуляционной системы ГВС в городе Медногорске (п.Никитино)	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		13405
Срок реализации проекта, год		2021
Ожидаемые эффекты за период 2012-2028 гг.		
Сроки получения эффектов		с 2022 года

Суммарные затраты составят 20,6 млн. руб. График финансирования проектов, связанных с повышением эффективности системы теплоснабжения представлен в таблице 5.6.

Таблица 5.6

График финансирования проектов, направленных на повышение эффективности системы теплоснабжения

	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2025
--	------	------	------	------	-----------	-----------

Строительство рециркуляционной системы ГВС в городе Медногорске (город)	3934	3228	0	0	0	0
Строительство рециркуляционной системы ГВС в городе Медногорске (п.Никитино)	2695	2153	4306	4251	0	0
Всего затрат	6629	5381	4306	4251	0	0

5.2.3. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

Суммарные затраты на реализацию инвестиционной программы в сфере теплоснабжения составят 56,8 млн. руб.

Таблица 5.7

Суммарные затраты на реализацию инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2025
Повышение надежности	8242	7844	8764	11350	0	0
Повышение эффективности	6629	5381	4306	4251	0	0
Всего	14871	13225	13070	15601	0	0

В результате реализации проектов по системе теплоснабжения затраты на выработку тепла снизятся до уровня, указанного в п. 9 целевых показателей.

5.3. Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения

Программы комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения города Медногорска разработаны с учетом долгосрочной целевой программы «Обеспечения населения муниципального образования город Медногорск питьевой водой на 2011-2016 гг.» (утверждена постановлением администрации города от 03.08.2011 г. № 1005-па, в ред. Постановления от 15.09.2011 № 1257-па).

Основными целями программ развития являются:

- обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Медногорска;
- обеспечение соответствия системы водоснабжения города Медногорска современным требованиям к технологиям очистки и транспортировки воды;
- обеспечение требуемого уровня надежности систем водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение возможности подключения объектов, строящихся в зонах перспективной за-

стройки, к системам централизованного водоснабжения и водоотведения.

5.3.1. Проекты, направленные на подключение новых потребителей к системе водоснабжения

Для подключения к централизованному водоснабжению, необходимо реализовать следующие мероприятия:

Таблица 5.8.

Проекты по системе водоснабжения, направленные на подключение новых потребителей

		Параметры
Проект 1. Строительство водопроводных сетей п. Заречный		
Описание проекта:		
Цель проекта	Централизованное водоснабжение потребителей п. Заречный	
Технические параметры проекта	Строительство водовода диаметром 100 мм от Насосной станции «Город», до п. Заречный, протяженностью 2000 п.м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	2714,1	
Срок реализации проекта, год	2011-2012	
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>	9,0	
Сроки получения эффектов	с 2013 года	
Проект 2. Строительство водопроводных сетей ул. Безводной, Серова, Безымянной, Ежова, Осипенко, Садовой, Майской, пер. Безымянный		
Описание проекта:		
Цель проекта	Централизованное водоснабжение потребителей ул. Безводной, Серова, Безымянной, Ежова, Осипенко, Садовой, Майской, пер. Безымянный	
Технические параметры проекта	Строительство водопроводных сетей диаметром 100-150 мм, суммарной протяженностью 3400 п. м	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	9481,2	
Срок реализации проекта, год	2011-2012	
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>	26,0	
Сроки получения эффектов	с 2013 года	
Проект 3. Строительство водопроводных сетей ул. Транспортная		
Описание проекта:		
Цель проекта	Централизованное водоснабжение потребителей ул. Транспортная	
Технические параметры проекта	Строительство водопроводных сетей диаметром 100 мм, суммарной протяженностью 500 п. м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	209,6	
Срок реализации проекта, год	2013	
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>	1,5	

		Параметры
Сроки получения эффектов		с 2014 года
Проект 4. Строительство водопроводных сетей п. Западный		
Описание проекта:		
Цель проекта	Централизованное водоснабжение потребителей п. Западный	
Технические параметры проекта	Строительство водопроводных сетей диаметром 100 мм, суммарной протяженностью 2765 п. м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		12437,0
Срок реализации проекта, год		2013-2014
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>		33,8
Сроки получения эффектов		с 2015 года
Проект 5. Строительство водопроводных сетей ул. 9-ое Января		
Описание проекта:		
Цель проекта	Централизованное водоснабжение потребителей ул. 9-ое Января	
Технические параметры проекта	Строительство водопроводных сетей диаметром 100 мм, суммарной протяженностью 200 п. м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		120,4
Срок реализации проекта, год		2013
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>		1,0
Сроки получения эффектов		с 2014 года
Проект 6. Строительство водопроводных сетей ул. С. Разина		
Описание проекта:		
Цель проекта	Централизованное водоснабжение потребителей ул. С.Разина	
Технические параметры проекта	Строительство водопроводных сетей диаметром 100 мм, суммарной протяженностью 450 п. м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		315,1
Срок реализации проекта, год		2013
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>		1,7
Сроки получения эффектов		с 2014 года
Проект 7. Строительство водопроводных сетей ул. Блявтамакская		
Описание проекта:		
Цель проекта	Водоснабжение потребителей ул. Блявтамакская	
Технические параметры проекта	Строительство водопроводных сетей диаметром 100-150 мм, суммарной протяженностью 1300 п. м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1001,0
Срок реализации проекта, год		2014
Ожидаемые эффекты		

		Параметры
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>		3,0
Сроки получения эффектов		с 2015 года
Проект 8. Строительство водопроводных сетей п. Кидрясово		
Описание проекта:		
Цель проекта	Водоснабжение потребителей п. Кидрясово	
Технические параметры проекта	Строительство водопроводных сетей диаметром 100-150 мм, суммарной протяженностью 1500 п. м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		866,8
Срок реализации проекта, год		2011-2013
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водопотребления, тыс. м3/год</i>		3,0
Сроки получения эффектов		с 2014 года

Общие затраты на реализацию проектов по подключению новых потребителей к системе централизованного водоснабжения составляют 27,1 млн. руб. График финансирования проектов приведен в таблице 5.9.

Таблица 5.9

График финансирования проектов, направленных на подключение новых потребителей к системе водоснабжения

Подключаемая зона	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
п. Заречный	1476	1238	0	0	0	0	0
ул. Безводной, Серова, Безымянной, Ежова, Осипенко, Садовой, Майской, пер. Безымянный	5555	3926	0	0	0	0	0
ул. Транспортная	0	0	210	0	0	0	0
п. Западный	0	0	4505	7932	0	0	0
ул. 9-ое Января	0	0	120	0	0	0	0
ул. С. Разина	0	0	315	0	0	0	0
ул. Блявтамакская	0	0	0	1001	0	0	0
п. Кидрясово	220	0	647	0	0	0	0
Всего затрат	7251	5164	5797	8933	0	0	0

5.3.2. Проекты, направленные на повышение качества и надежности системы водоснабжения

В соответствии с техническими и технологическими проблемами, выявленными при анализе системы водоснабжения (раздел 2.2.1), оборудование системы имеет высокую степень износа, что повышает риск возникновения аварийных ситуаций. Для решения этих проблем будут реализованы следующие проекты:

Таблица 5.10

Проекты, направленные на повышение качества и надежности системы водоснабжения

		Параметры
Проект 9. Реконструкция водопровода п. Никитино- п. Ракитянка		
Описание проекта:		
Цель проекта	Повышение надежности на данном участке	
Технические параметры проекта	Капремонт водовода п. Никитино- п. Ракитянка, диаметр трубопровода 250 мм, протяженность 4500 п.м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	9981,0	
Срок реализации проекта, год	2011-2013	
Проект 10. Капремонт центрального водовода п. Рамазан		
Описание проекта:		
Цель проекта	Повышение надежности и стабильности на данном участке	
Технические параметры проекта	Капремонт центрального водовода п. Рамазан, диаметр трубопровода 530 мм, протяженность 3000 п.м	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	38140,0	
Срок реализации проекта, год	2015-2016	
Проект 11. Замена задвижек диаметром 500 мм в районе скважины № 8		
Описание проекта:		
Цель проекта	Повышение надежности, соблюдение технических режимов водных потоков	
Технические параметры проекта	Замена задвижек диаметром 500 мм в районе скважины № 8.в количестве 6 штук	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1500,0	
Срок реализации проекта, год	2015	
Проект 12. Замена задвижек диаметром 500 мм в камере переключения насосной станции п. Рамазан		
Описание проекта:		
Цель проекта	Стабильное и надежное водоснабжение города	
Технические параметры проекта	Замена задвижек диаметром 500 мм в камере переключения насосной станции п. Рамазан в количестве 8 штук	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1900,0	

		Параметры
Срок реализации проекта, год		2015
Проект 13. Городская бактерицидная установка		
Описание проекта:		
Цель проекта	Стабильное и надежное водоснабжение города	
Технические параметры проекта	Городская бактерицидная установка	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		2000,0
Срок реализации проекта, год		2015-2016
Проект 14. Строительство резервной нитки водовода от Бактерицидки до города		
Описание проекта:		
Цель проекта	Стабильное и надежное водоснабжение города	
Технические параметры проекта	Строительство резервной нитки водовода от Бактерицидки до города, диаметр трубопровода 500 мм, протяженность 5300 п.м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		48550
Срок реализации проекта, год		2025-2028
Проект 15. Замена водовода к м-ну Южный		
Описание проекта:		
Цель проекта	Стабильное и надежное водоснабжение города	
Технические параметры проекта	Замена водовода к м-ну Южный, диаметр трубопровода 400 мм, протяженность 1210 п.м.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		13950
Срок реализации проекта, год		2017-2019

Общие затраты на реализацию проектов по повышению качества и надежности системы водоснабжения составляют 53,5 млн. руб. График финансирования проектов представлен в таблице 5.11.

Таблица 5.11

График финансирования проектов, направленных на повышение качества и надежности системы водоснабжения

Подключаемая зона	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Реконструкция водопровода п. Никитино-п. Ракитянка	5000	0	4981	0	0	0	0
Капремонт центрального водовода п. Ра-	0	0	0	0	19070	19070	0

мазан							
Замена задвижек диаметром 500 мм в камере переключения насосной станции п. Рамазан	0	0	0	0	1900	0	0
Замена задвижек диаметром 500 мм в районе скважины № 8	0	0	0	0	1500	0	0
Городская бактерицидная установка	0	0	0	0	1000	1000	0
Строительство резервной нитки водовода от Бактерицидки до города	0	0	0	0	0	0	48550
Замена водовода к м-ну Южный	0	0	0	0	0	13950	0
Всего затрат	5000	0	4981	0	23470	34020	48550

Реализация мероприятий позволит обеспечить стабильное и надежное водоснабжение потребителей муниципального образования.

5.3.3. Проекты, направленные на подключение новых абонентов к системе водоотведения

Проекты, реализация которых необходима для подключения абонентов, представлены в таблице 5.12.

Таблица 5.12.

Проекты, направленные на подключение новых абонентов к системе водоотведения

		Параметры
Проект 1. Строительство самотечной канализации ул. Коминтерна		
Описание проекта:		
Цель проекта	. Строительство самотечной канализации ул. Коминтерна	
Технические параметры проекта	Строительство самотечной канализации диаметром 150 - 250 мм, протяженностью 1380 п.м	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	2700,0	
Срок реализации проекта, год	2012	
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водоотведения, тыс. м3/год</i>	4,5	
Сроки получения эффектов	с 2013 года	
Проект 2. Строительство самотечной канализации п. Заречный		
Описание проекта:		
Цель проекта	. Строительство самотечной канализации п. Заречный	
Технические параметры проекта	Строительство самотечной канализации диаметром 150 - 250 мм, протяженностью 1200 п.м	

		Параметры
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		2000
Срок реализации проекта, год		2013
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водоотведения, тыс. м3/год</i>		4,0
Сроки получения эффектов		с 2013 года
Проект 3. Строительство самотечной канализации ул. С.Разина, Транспортная, Халтурина		
Описание проекта:		
Цель проекта	. Строительство самотечной канализации ул. С.Разина, Транспортная, Халтурина	
Технические параметры проекта	Строительство самотечной канализации диаметром 150 - 250 мм, протяженностью 900 п.м	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		1800
Срок реализации проекта, год		2012
Ожидаемые эффекты		
<i>Прирост объема водоотведения, тыс. м3/год</i>		2,5
Сроки получения эффектов		с 2013 года

Стоимость работ по подключению абонентов к системе водоотведения составляет 6,5 млн. руб. График финансирования проектов представлен в таблице 5.13.

Таблица 5.13

График финансирования проектов, направленных на подключение новых абонентов к системе водоотведения

Зона застройки	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
ул. Коминтерна	2700	0	0	0	0	0
п. Заречный		2000				
С.Разина, Транспортная, Халтурина	1800					
Всего	4500	2000	0	0	0	0

Реализация проектов позволит создать необходимые резервы и обеспечить возможность подключения новых абонентов к системе водоотведения.

5.3.4. Проекты, направленные на повышение надежности системы водоотведения и экологической безопасности

Основными направлениями повышения надежности системы водоотведения и повышения экологической безопасности являются улучшение степени очистки сточных вод и снижение количества аварийных ситуаций. Для этого необходимо провести реконструкцию действующих очистных сооружений и обнести наиболее изношенные участки канализационных сетей:

Таблица 5.14

Проекты, направленные на повышение уровня надежности системы водоотведения и экологической безопасности

		Параметры
Проект 4. Приобретение и установка декантера		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежности и экологической безопасности	
Технические параметры проекта	Внедрение технологии сгущения илового осадка	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	17380	
Срок реализации проекта, год	2012-2014	
Проект 5. Реконструкция системы аэрации в аэротэнках		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежности и экологической безопасности	
Технические параметры проекта	Реконструкция системы аэрации в аэротэнках	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	1200,0	
Срок реализации проекта, год	2013	
Проект 6. Замена участка главного коллектора от Сортировки до ООО «ММСК»		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежности и экологической безопасности	
Технические параметры проекта	Замена участка главного коллектора от Сортировки до ООО «ММСК», диаметром 1000 мм	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	15000	
Срок реализации проекта, год	2018-2020	
Проект 7. Модернизация городских очистных сооружений		
Описание проекта:		
Цель проекта	Обеспечение надежности и экологической безопасности	
Технические параметры проекта	Модернизация городских очистных сооружений	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	35000	
Срок реализации проекта, год	2022-2025	

График финансирования проектов представлен в таблице 5.15.

Таблица 5.15

График финансирования проектов, направленных на повышение надежности системы водоотведения и экологической безопасности

Зона застройки	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028

Зона застройки	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Приобретение и установка декантера	8690	8690	0	0	0	0
Замена участка главного коллектора от Сортировки до ООО «ММСК	0	0	0	0	15000	0
Модернизация очистных сооружений	0	0	0	0	0	35000
Реконструкция системы аэрации в аэротэнках	0	1200	0	0	0	0
Всего	8690	9890	0	0	15000	35000

Реализация проектов позволит повысить степень очистки сточных вод до требуемого уровня, а также снизить количество аварийных ситуаций⁵. Таким образом, за счет реализации проектов целевые показатели, заданные п. 3.2 и 3.3 (раздел 4), будут достигнуты.

5.3.5. Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения

Реализация программ развития систем водоснабжения и водоотведения позволит достичь целевых показателей, заданных в разделе 4.

Суммарные затраты на реализацию проектов по системам составят 102,86 млн. руб., из них 31,65 млн. руб. – затраты на подключение новых потребителей. График финансирования программ развития по системам представлен в таблице 5.16.

Таблица 5.16

График финансирования проектов по системам водоснабжения и водоотведения

	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Всего по системе водоснабжения	12251	5164	10778	8933	23470	34020	0
Всего по системе водоотведения	0	13190	11890	0	0	15000	35000
Всего	12251	18354	22668	8933	23470	49020	83550

5.4. Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами

Программа комплексного развития системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов города Медногорска разработана с учетом долгосрочной целевой программы «От-

⁵ Относительно прогнозного количества аварийных ситуаций в 2028 году в случае, если не будет производиться капитальный ремонт сетей канализации

ходы» в муниципальном образовании город Медногорск на 2011-2016 годы (утверждена постановлением администрации города от 16.08.2010 г. № 1050-па).

Основной целью программы развития является:

- обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Медногорска;

Основными направлениями повышения надежности системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов и повышения экологической безопасности являются улучшение степени очистки территорий муниципального образования, сокращение и ликвидация загрязнения окружающей среды отходами, экономия природных ресурсов за счет максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот.

Проекты, направленные на повышение уровня надежности системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов и экологической безопасности представлены в таблице 5.17

Таблица 5.17

Проекты, направленные на повышение уровня надежности системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов и экологической безопасности

		Параметры
Проект 1. Благоустройство полигона ТБО		
Описание проекта:		
Цель проекта	Исключение загрязнения объектов окружающей среды и обеспечение экологической безопасности	
Технические параметры проекта	--	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		8800
Срок реализации проекта, год		2012-2015
Проект 2. Строительство комплекса сортировки и переработки ТБО		
Описание проекта:		
Цель проекта	Исключение загрязнения объектов окружающей среды, экономия природных ресурсов за счет максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот.	
Технические параметры проекта		
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		10000
Срок реализации проекта, год		2012-2015
Проект 3. Оборудование специализированных площадок для размещения стационарных металлических контейнеров для сбора ТБО		
Описание проекта:		
Цель проекта	Исключение загрязнения объектов окружающей среды	
Технические параметры проекта		

		Параметры
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		900
Срок реализации проекта, год		2011-2013
Проект 4. Приобретение специальных автотранспортных средств для очистки территории МО город Медногорск		
Описание проекта:		
Цель проекта	Исключение загрязнения объектов окружающей среды и обеспечение экологической безопасности	
Технические параметры проекта		
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.		25700
Срок реализации проекта, год		2011-2015

График финансирования проектов представлен в таблице 5.18.

Таблица 5.18

График финансирования проектов, направленных на повышение надежности системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов и экологической безопасности

Зона застройки	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Благоустройство полигона ТБО		2200	2200	2200	2200	0	0
Строительство комплекса сортировки переработки ТБО	10000	0	0	0	0	0	0
Оборудование специализированных площадок для размещения стационарных металлических контейнеров для сбора ТБО	300	300	300	0	0	0	0
Приобретение специальных автотранспортных средств для очистки территории МО город Медногорск	5140	5140	5140	5140	5140	0	0
Всего	15440	7640	7640	7340	7340	0	0

Реализация проектов позволит повысить степень очистки территории муниципального образования до требуемого уровня и обеспечить экологическую безопасность. Таким образом, за счет реализации проектов целевые показатели, заданные п. 3.5 (раздел 4), будут достигнуты.

5.5. Программа инвестиционных проектов в части установки приборов учета и энергосбережения

Постановлением администрации города от 08.10.2010 №1339-па утверждена муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережение в муниципальном образовании город Медногорск на 2010-2015 годы», предусматривающая реализацию следующих мероприятий:

- установку приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- реализацию энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях;
- повышение эффективности производства и передачи энергоресурсов предприятиями коммунального комплекса.

В процессе разработки Программы комплексного развития график реализации программы энергосбережения скорректирован в соответствии с возможностями ее финансирования и с учетом других проектов, реализуемых в коммунальной сфере (таблица 5.19).

Таблица 5.19

График финансирования проектов программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Медногорска на 2011-2020

	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Проекты, реализуемые в МКД	28654	20000	18000	0	0	0	0
Установка приборов учета	28654	20000	18000	0	0	0	0
Бюджетные учреждения	6186	2815	2430	2040	3351	0	0
Установка приборов учета	0	0	0	0	0	0	0
Реализация мероприятий по энергосбережению	6186	2815	2430	2040	3351	0	0
Предприятия коммунального комплекса	2086	168	168	168	484	0	0
ООО «Медногорск-Водоканал»	2086	168	168	168	484	0	0

Более подробное описание проектов программы энергосбережения представлено в таблице 5.20.

Таблица 5.20

Проекты программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Медногорска на 2011-2020⁶

Группа проектов: Повышение эффективности использования энергоресурсов в многоквартирных домах

⁶ В таблице указаны цены 2010 года.

Проект 1. Установка автоматизированных узлов управления системами отопления жилых зданий		
Описание проекта:		
Цель проекта	Сокращение теплопотребления жилых зданий	
Технические параметры проекта	--	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	256 952	
Срок реализации проекта, год	2011-2020	
Ожидаемые эффекты за период 2011-2025 гг.		
<i>Снижение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал</i>	51,5	
<i>Снижение потребления воды, тыс. м³</i>	-	
<i>Снижение потребления электроэнергии, тыс. кВтч</i>	-	
Сроки получения эффектов	с 2012 года	
Проект 2. Внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий в системах освещения бюджетных учреждений		
Описание проекта:		
Цель проекта	Сокращение электропотребления на освещения в бюджетных учреждениях	
Технические параметры проекта	Замена ламп накаливания на компактные люминесцентные лампы, замена люминесцентных ламп типа ЛБ, ЛД на современные люминесцентные лампы с более высокой светоотдачей типа Т8, замена существующей электромагнитной пускорегулирующей аппаратуры люминесцентных ламп на электронные ПРА (балласты), замена светильников наружного освещения с лампами типа ДРЛ на светильники с лампами типа ДНаТ, применения фотореле для управления временем работы наружного освещения.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	16822	
Срок реализации проекта, год	2011-2020	
Ожидаемые эффекты за период 2011-2025 гг.		
<i>Снижение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал</i>	-	
<i>Снижение потребления воды, тыс. м³</i>	-	
<i>Снижение потребления электроэнергии, тыс. кВтч</i>	2534	
Сроки получения эффектов	с 2011 года	
Проект 3. Проведение комплекса мероприятия в ООО «Медногорск-Водоканал»		
Описание проекта:		
Цель проекта	Повышение эффективности системы водоснабжения и водоотведения	
Технические параметры проекта	Установка насоса ЦНС 300-180 на насосной станции «Город», замена насоса в насосной станции 2 подъема п. Рамазан, замена ламп накаливания, на новые энергосберегающие лампы для освещения производственных помещений ООО «Медногорск-водоканал», замена воздуходувок системы аэрации аэротенков, соблюдение температурного режима теплоносителя и др.	
Основные параметры проекта:		
Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	3074	

Срок реализации проекта, год	2011-2015
Ожидаемые эффекты за период 2011-2025 гг.	
<i>Снижение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал</i>	0,01
<i>Снижение потребления воды, тыс. м³</i>	-
<i>Снижение потребления электроэнергии, тыс. кВтч</i>	20,35
Сроки получения эффектов	с 2012 года

Реализация мероприятий, указанных в таблице 5.20 позволит повысить эффективность использования коммунальных ресурсов и достичь целевых показателей, заданных в п. 8 (раздел 4).

5.6. Программа инвестиционных проектов, направленных на развитие системы учета и сбора информации

Для повышения прозрачности коммунальной сферы и создания условий экономического стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городе будет создана единая муниципальная база информационных ресурсов (ЕМБИР) и система сбора информации. Технологической основой, которой является программно-аналитический комплекс, обеспечивающий безопасное хранение актуальных и достоверных электронных документов, регистров, кадастров, баз данных, в том числе паспорта объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, лицевых счетов потребителей услуг. Для этого предполагается реализовать следующие проекты:

- ✓ модернизация существующих приборов учета (установка устройств сбора и передачи данных);
- ✓ создание инфраструктуры и закупка программного обеспечения (ПО);
- ✓ создание ЕМБИР.

В данную программу включена только модернизация существующих приборов учета. Их установка выполняется в рамках программы энергосбережения (раздел 5.5).

В таблице 5.21 представлены затраты на реализацию проектов.

Таблица 5.21

Проекты, направленные на развитие системы учета

	2012	2013	2014	2015	2016-2020	2021-2028
Всего по проекту	0	0	0	0	30720	36900
Затраты на модернизацию приборов учета	0	0	0	0	15900	17900
Затраты на закупку ПО и создание инфраструктуры	0	0	0	0	6800	9500
Создание ЕМБИР	0	0	0	0	8020	9500

Численно оценить эффект от реализации проекта весьма сложно, т.к. он проявляется в экономии времени и затрат населения и ресурсоснабжающих организаций на использование единой информационной базы при проведении расчетов за коммунальные ресурсы, при подготовке ответов и документов на запросы населения, учреждений и предприятий.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения.

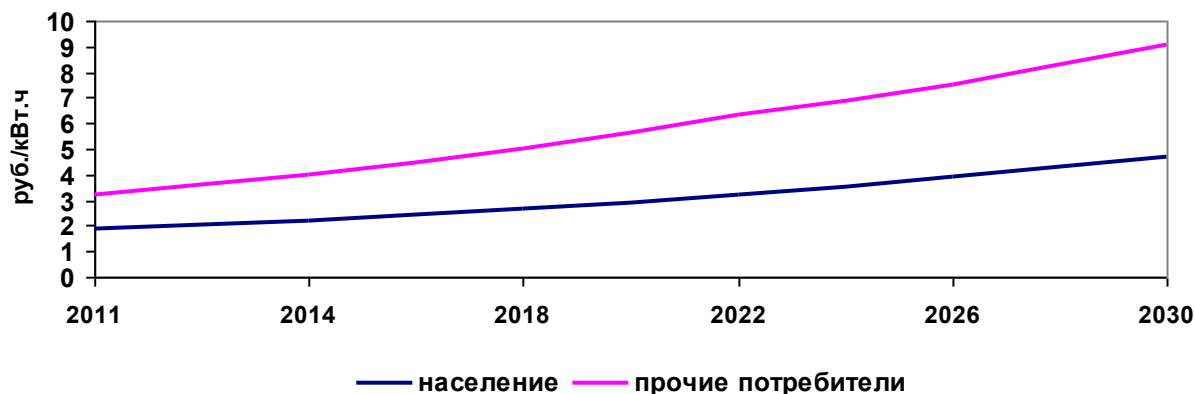
6.1. Источники инвестиций и тарифы в сфере электроснабжения

6.1.1. Источники инвестиций в части повышения надежности системы электроснабжения и подключения новых потребителей

Проекты, связанные с подключением новых потребителей и повышением надежности системы электроснабжения города (раздел 5.1.1 и 5.1.2), финансируются электроснабжающими организациями самостоятельно (за счет средств компаний в рамках установленных тарифов) и привлечение дополнительных средств для реализации этих проектов не требуется. Поэтому в данной программе финансирование проектов не предусмотрено.

Тариф на электроснабжение для потребителей с учетом сглаживания и затрат на обслуживание и возврат кредита представлен на рисунке 6.1.

Рисунок 6.1 Тарифы на электроэнергию для потребителей



Ежегодный темп роста тарифов не превышает 15%.

6.2. Источники инвестиций и тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения

Проекты в сфере водоснабжения и водоотведения реализуются и финансируются ООО «Медногорск-Водоканал» Привлечение сторонних организаций не предусмотрено.

6.2.1. Источники инвестиций и тарифы в сфере водоснабжения

Основная часть проектов по системе водоснабжения связана с повышением надежности. На долю таких проектов приходится 66% затрат инвестиционной программы, остальную часть составляют затраты на подключение новых потребителей (таблица 6.1).

Реализация масштабных проектов в системе водоснабжения приводит к существенно-му росту амортизации, начисляемой по новым объектам. Учитывая, что амортизация включается в тариф, темп его роста превысит предельно допустимый уровень (15%). Поэтому возникает необходимость сгладить темп роста тарифа. В результате, в 2015-2016 годах организации необходимо привлечение дополнительного кредита для покрытия убытка от основной деятельности. Его размер составит 1-3% от выручки предприятия. Затраты на обслуживание кредита включены в тариф организации.

По проектам, направленным на повышение надежности и на подключение новых потребителей, предусмотрено бюджетное финансирование в размере 53,5⁷ и 27,1⁸ млн. руб., соответственно.

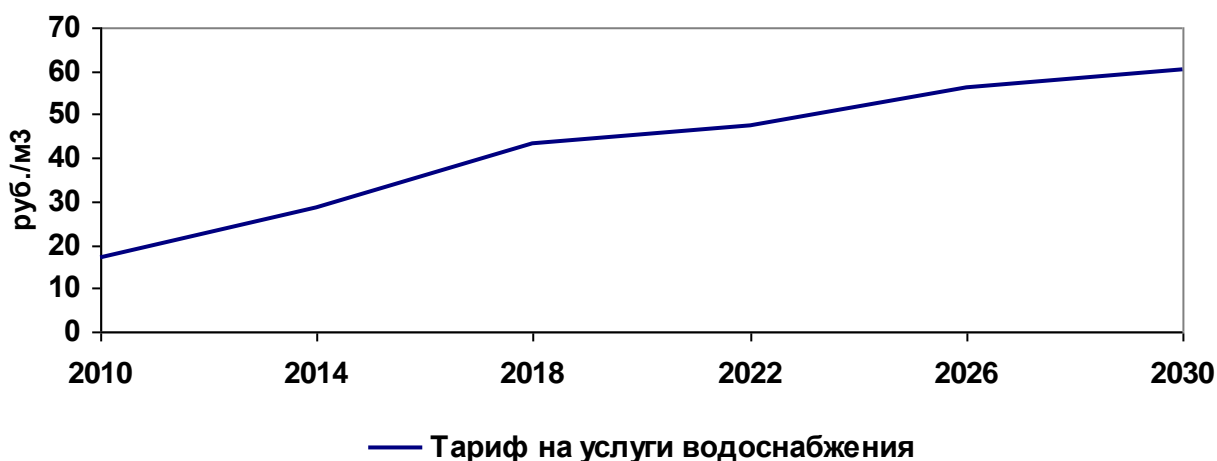
Недостаток имеющихся источников финансирования (собственных средств, бюджетного финансирования) компенсируется за счет привлечения кредитов на следующих условиях:

- срок кредитования 10 лет;
- процентная ставка по кредиту – 10% годовых;
- льготного периода на выплату кредита нет.

Для привлечения заемных средств потребуется предоставления гарантий на полную сумму кредита. В качестве гарантий могут выступать как активы, находящиеся в ведении ООО «Медногорск - Водоканал», так и гарантии третьих лиц.

Изменение тарифа для потребителей на услуги водоснабжения представлено на рисунке 6.2 (утверждается единый тариф для всех категорий потребителей).

Рисунок 6.2 Тариф на услуги водоснабжения для потребителей.



Наибольший темп роста тарифа приходится на 2013 год и составляет 17,0%. В последующие годы темп роста снижается и равен в среднем 6%.

⁷ Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы.

⁸ Целевая программа «Обеспечения населения муниципального образования город Медногорск питьевой водой на 2011-2016 гг.» (утверждена постановлением администрации города от 03.08.2011 г. № 1005-па, в ред. Постановления от 15.09.2011 № 1257-п).

6.2.2. Источники инвестиций и тарифы в сфере водоотведения

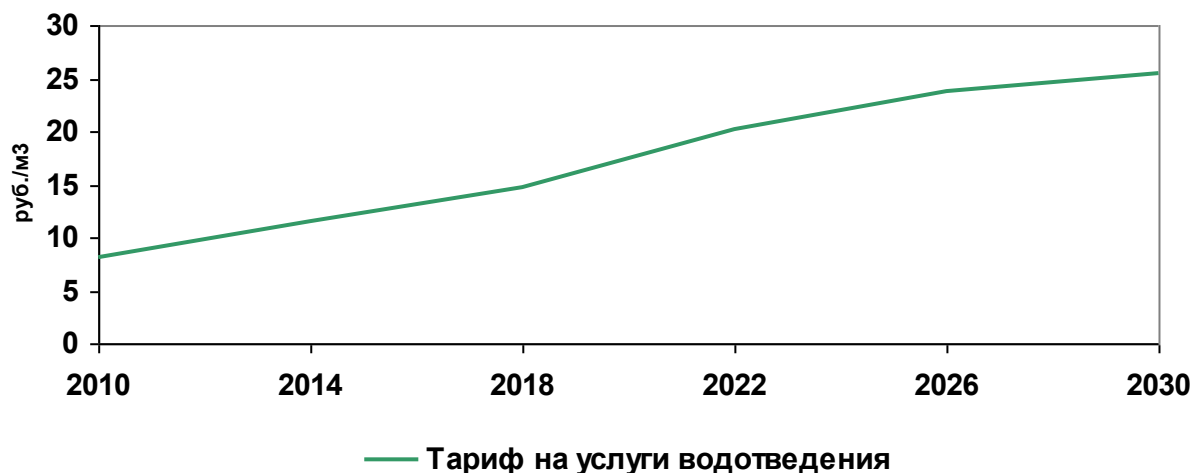
Суммарные затраты на реализацию проектов по системе водоотведения составляют 78,1 млн. руб. в ценах 2010 года, из них 6,5 млн. руб. – затраты на подключение новых потребителей, 71,6 млн. руб. – затраты на повышение надежности и экологической безопасности, остальные средства – сокращение затрат предприятия (таблица 6.3).

По проектам, направленным на повышение надежности и экологической безопасности, предусмотрено бюджетное финансирование в сумме 68,6⁹ млн. руб. Недостаток средств компенсируется за счет кредитов, которые привлекаются на условиях, аналогичных описанным в разделе 6.2.1.

⁹ Целевая программа «Отходы» в муниципальном образовании город Медногорск на 2011-2016 годы (утверждена постановлением администрации города от 16.08.2010 г. № 1050-па).

На рисунке 6.3 представлен темп роста тарифов для различных групп потребителей (утверждается единый тариф для всех категорий потребителей).

Рисунок 6.3 Тариф на услуги водоотведения для потребителей



Наибольший темп роста тарифа для населения приходится на 2018-2020 год и составляет 115%. Такой темп связан с реализацией крупных проектов. В последующие годы темп роста не превосходит 105%.

6.3. Источники инвестиций и тарифы в сфере теплоснабжения

В настоящее время в городе действуют 2 организации, занимающихся теплоснабжением потребителей: ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» и ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания». ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания» поставляет тепло населению.

6.3.1. Источник ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания»»

Инвестиционная программа ОАО «Оренбургская теплогенерирующая компания» предполагает реализацию следующих групп проектов:

- проекты, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения;
- проекты, направленные на повышение эффективности системы теплоснабжения;
- проекты, связанные с реализацией энергосберегающих мероприятий у потребителей;
- проекты, связанные с установкой приборов учета у потребителей

Недостаток средств для финансирования инвестиционной программы покрывается за счет кредитов.

Для расчета приняты следующие условия привлечения внешнего финансирования:

- срок кредитования (возврата инвестиций) 10 лет;
- процентная ставка по кредиту (доходность инвестиций) – 10% годовых;
- льготного периода на выплату кредита нет.

При этом потребуются предоставление гарантий на полную сумму кредита. На рисунке 6.5 представлено изменение общей стоимости муниципальных активов в сфере теплоснабжения, находящихся в ведении ООО «Оренбургская теплогенерирующая компания» суммарного объема кредитов, привлекаемых этой организацией.

График финансирования инвестиционной программы, а также источники ее финансирования представлены в таблице 6.3.

6.3.2. Источники инвестиций ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания»

Инвестиционные мероприятия, связанные с теплоснабжением, реализует ООО «Оренбургская коммунальная теплоснабжающая компания» (ООО «ОКТК») предполагают реализацию проектов, связанных с установкой приборов учета у потребителей.

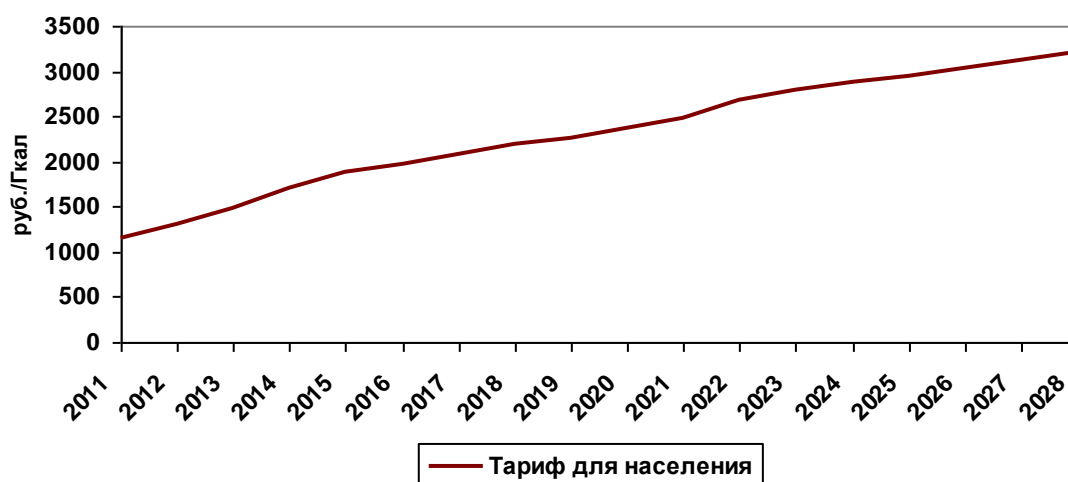
Предпоследняя группа проектов осуществляется по энергосервисным контрактам.

В таблице 6.4 представлен график финансирования и основные источники инвестиций.

6.3.3. Тарифы на услуги теплоснабжения

На рисунке 6.4 представлена динамика тарифа на услуги централизованного теплоснабжения для потребителей города Медногорска при условии реализации всей описанной программы инвестиционных проектов.

Рисунок 6.4 Тариф на централизованное теплоснабжение для потребителей



Наибольший темп роста тарифов ожидается в период с 2013 по 2014 годы. Он составит 14,0–15,0%. Последующие годы темп роста тарифа не превышает эту величину.

6.4. Источники инвестиций для развития системы учета и сбора информации

Проект по развитию системы учета и сбора информации будет реализован на базе управляющей компании ООО «Служба заказчика». Компания не рассматривается в рамках данной программы, однако рост расходов населения в связи с реализацией проекта учитывается.

Предполагается, что основным источником финансирования проекта являются кредиты, привлекаемые на условиях, описанных в разделе 6.3.1. Возврат инвестиций будет осуществляться за счет надбавки к тарифам предприятий коммунального комплекса. В таблице 6.5 представлены график финансирования проекта, основные источники финансирования и надбавка к тарифам предприятий коммунального комплекса, необходимая для возврата кредитов.

Учитывая, что управляющая компания не имеет собственных активов, достаточных для получения кредитов, на полную сумму заимствований будет привлечены бюджетные гарантии. Потребность в гарантиях представлена на рисунке 6.5.

Рисунок 6.5 Потребность в гарантиях для реализации проекта развития системы учета и сбора информации



Таблица 6.5

Инвестиционная программа развития системы учета и сбора информации и надбавка к тарифам предприятий коммунального комплекса, необходимая для ее реализации

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028
Потребность в финансировании в т.ч.	0	0	0	0	0	4994	4767	4540	4313	4086	3980	3820	3670	3532	12398
Потребность в финансировании инвестиционных проектов	0	0	0	0	0	9 182	7 345	6 135	5 456	4 850	4 547	4 285	3 708	3 334	3 031
Источники финансирования	0	0	0	0	0	4994	4767	4540	4313	4086	3980	3820	3670	3532	12398
Кредиты	0	0	0	0	0	4994	4767	4540	4313	4086	3980	3820	3670	3532	12398
Надбавка к тарифам	0	0	0	0	0	1948	3146	4314	5175	6047	6328	6876	8074	8477	34714

6.5. Развитие системы вывоза и утилизации твердых бытовых отходов и тарифы

Суммарные затраты на реализацию проектов по системе вывоза и утилизации твердых бытовых отходов составляют 45,4 млн. руб. в ценах 2010 года, из них: 45,4 млн. руб. – затраты на повышение надежности и экологической безопасности (таблица 6.7, 6.8).

По проектам, направленным на повышение надежности и экологической безопасности, предусмотрено бюджетное финансирование в сумме 5,4¹⁰ млн. руб., что составляет примерно 12% от затрат по данной группе проектов.

Собственные источники финансирования формируются за счет амортизации.

Недостаток имеющихся источников финансирования (собственных средств, бюджетного финансирования) компенсируется за счет привлечения кредитов на следующих условиях:

- срок кредитования 10 лет;
- процентная ставка по кредиту – 10% годовых;
- льготного периода на выплату кредита нет.

Прогноз тарифов на вывоз и утилизацию ТБО представлен в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Тарифы на вывоз и утилизацию ТБО

	2011	2012	2013	2014	2015	2018	2028
Тарифы на услуги по вывозу и утилизации ТБО	360,38	399,91	427,9	457,8	485,3	545,9	723,0
Тарифы на вывоз ТБО	238,05	263,41	281,9	301,6	319,7	359,6	480,0
Тарифы на утилизацию ТБО	122,33	136,50	146,0	156,2	165,6	186,3	243,0

Максимальный темп роста тарифов составляет 7% (2013-2015 годы).

¹⁰ Целевая программа «Отходы» в муниципальном образовании город Медногорск на 2011-2016 годы (утверждена постановлением администрации города от 16.08.2010 г. № 1050-па).

6.6. Совокупный платеж населения за коммунальные услуги и доступность коммунальных услуг

В таблице 6.9 приведены прогнозные тарифы на ресурсы предприятий коммунального комплекса, поставляемых населению.

Таблица 6.9

Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы для населения

	2011	2012	2013	2014	2015	2018	2028
Тарифы на услуги теплоснабжения	1153,45	1296,0	1490	1698	1885	2185	3220
Темп роста, %		112,4	115,0	114,0	111,0	115,9 ¹¹	147,4
Тариф на услуги водоснабжения	19,94	22,75	26,6	28,7	33,0	43,1	58,4
Темп роста, %		114,1	116,9	107,9	115,0	130,6	135,5
Тариф на услуги водоотведения	9,06	9,70	11,0	11,6	12,1	14,8	24,6
Темп роста, %		107,1	113,4	105,4	104,3	122,3	166,2
Тариф на электроэнергию	1,87	1,982	2,06	2,16	2,27	2,63	4,27
Темп роста, %		106,0	104,0	105,0	105,0	116,0	162,4
Тариф на услуги вывоза и утилизации ТБО	360,38	399,91	427,9	457,8	485,3	545,9	723,0
Темп роста, %		110,7	107,0	107,0	106,0	112,5	132,4

На основе прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы (раздел 3), с учетом надбавки к тарифу (раздел 6.4), рассчитан совокупный платеж населения за коммунальные услуги (таблица 6.10).

Таблица 6.10

Совокупный платеж населения за коммунальные услуги

	2011	2012	2013	2014	2015	2018	2028
Платеж населения, всего	201759	226126	253666	278800	304810	365628	517907
Темп роста платежа (год к году), %		112	112	110	109	120	141,6
Теплоснабжение	120759	135394	154349	172870	190157	218680	319273
Водоснабжение	25298	28864	33713	37084	42275	54535	73622
Водоотведение	13577	14536	16178	16987	17836	21760	34816
Электроснабжение	37241	39474	41018	42863	45006	52117	66710
Вывоз и утилизация ТБО	7143	7858	8408	8996	9536	10516	13986
Надбавка ЕМБИР (включена в платеж населения)	0	0	0	0	0	8020	9500

За счет реализации мероприятий по энергосбережению происходит снижение потребления коммунальных услуг населением города. В результате совокупный платеж населения растет меньшими темпами, чем тарифы на соответствующие услуги.

¹¹ Темп роста к 2015 году

При реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Медногорска стоимость коммунальных услуг, оказываемых населению, должна соответствовать критериям доступности, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378, приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 4 мая 2011 г. № 01-04/17 и постановлением администрации города Медногорска от 27 февраля 2009 года № 132-па (таблица 6.11).

Таблица 6.11

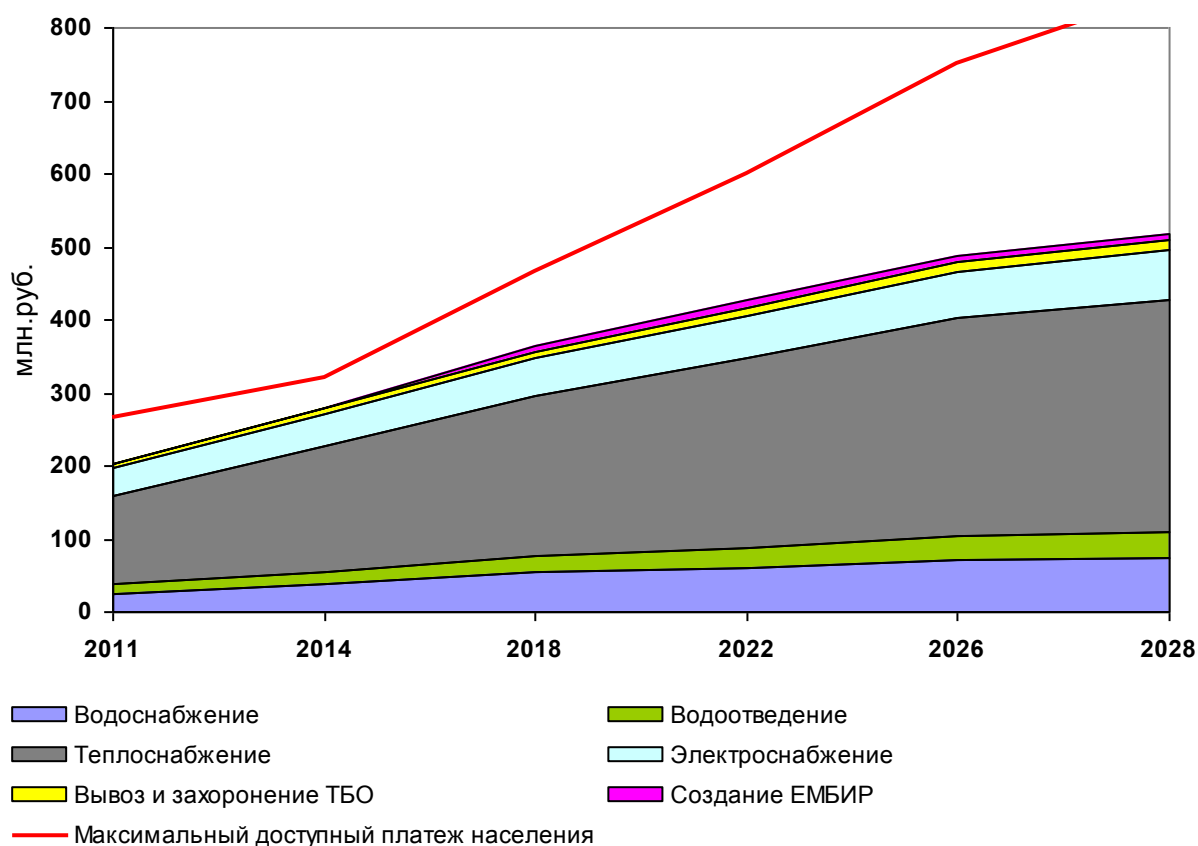
Критерии доступности коммунальных услуг для населения¹²

№	Критерий	Уровень доступности	
		доступный	недоступный
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	до 8,6	свыше 8,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 12	свыше 12
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 85	ниже 85
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	до 15	свыше 15

Доля расходов населения в совокупном доходе семьи рассчитана на основании прогноза доходов населения и совокупного платежа населения за коммунальные услуги. На рисунке 6.6 представлено перспективное соотношение совокупного платежа населения за коммунальные услуги и доступного уровня расходов в соответствии с п.1 таблицы 6.11 (красная линия).

¹² В таблице указано наиболее жесткое из требований

Рисунок 6.6 Перспективные совокупный платеж населения и доступный уровень расходов населения на коммунальные услуги



В 2011 году уровень расходов населения на оплату коммунальных услуг составит 75,5% от максимального доступного уровня (в соответствии с таблице 6.11). В последующие годы этот показатель не будет превышать 87% (максимум приходится на 2014 -2018 годы – 78,4-86,7%). В последующие годы прогнозируется снижение до 56.3%. Таким образом, при прогнозируемом уровне тарифов совокупный платеж населения является доступным и имеется достаточно большой резерв в течение всего периода реализации программы.

Так как совокупный платеж населения за коммунальные услуги является доступным, то уровень собираемости будет составлять более 85 процентов и, соответственно, третий критерий доступности будет выполняться (справочно: уровень собираемости за коммунальные услуги в 2010 году по муниципальному образованию составил 97,6%).

Для расчета доли населения, получающей субсидии на оплату коммунальных услуг использованы динамика доходов населения (таблица 6.12.).

Таблица 6.12

Доля населения, получающая субсидии на оплату коммунальных услуг, на перспективу

	2010	2014	2018	2022	2026	2028
Численность населения, чел.	31900	28680	28720	28720	28800	28920
Количество получателей субсидии, чел.	3348	3700	3580	3360	3100	2900
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10,5	13,0	12,5	11,7	10,8	10,0

Увеличение доли населения, нуждающегося в субсидиях на оплату коммунальных услуг, в период до 2018 года связано с быстрым ростом тарифов на коммунальные услуги (средний темп роста тарифов составляет 12-14% в год). При этом доля получателей субсидий составит менее 15% и критерий доступности, определенный п.4 таблицы 6.11, выполняется.

В разделах по соответствующим системам показано, что ежегодный темп роста тарифа на коммунальные ресурсы для населения не превосходит 15%, что соответствует действующим ограничениям.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Медногорска удовлетворяет критериям доступности коммунальных услуг для населения.

6.7. Суммарная потребность в бюджетных гарантиях и бюджетном финансировании

Бюджетное финансирование проектов программы предусмотрено в соответствии со следующими целевыми программами:

- «Обеспечение населения муниципального образования город Медногорск питьевой водой на 2011-2016 годы» (утверждена постановлением администрации города № 1005-па от 03.08.10);
- «Об утверждении целевой программы «Отходы» в муниципальном образовании город Медногорск на 2011-2016 годы (утверждена постановлением администрации города № 1050-па от 16.08.10);
- «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережение в муниципальном образовании город Медногорск на 2010-2015 годы» (утверждена постановлением администрации города от 08.10.2010 № 1339-па);
- «Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы» (утверждена постановлением Правительства РФ №1050 от 17.12.2010).
- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры по муниципальному образованию город Медногорск на 2012-2016 годы»

Кроме того, выделение бюджетных средств планируется для реализации работ в сфере утилизации ТБО.

Суммарные затраты бюджетов всех уровней на реализацию программы развития систем коммунальной инфраструктуры города Медногорска, а также суммарная потребность в предоставлении бюджетных гарантий организациям коммунального комплекса и возможности их предоставления представлены в таблице 6.13.

В таблице также указаны расходы бюджета на выплату субсидий населению для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Суммарная потребность в привлечении гарантий меньше, чем стоимость муниципальных активов, находящихся в ведении организаций коммунального комплекса на соответствующий год. По состоянию на 01.01.2011 стоимость незаложенных муниципальных активов составляет 30,6 млн. руб., которые в прогнозируемом периоде будут расти. Таким образом, эти активы могут быть использованы для обеспечения гарантий по привлекаемым кредитам.

Расходы бюджета на выплату субсидий населения для оплаты коммунальных услуг в течение рассматриваемого периода увеличиваются в среднем на 3-6% ежегодно. Предполагая, что бюджет города будет увеличиваться с темпом близким к темпу инфляции (6-7% ежегодно) со временем доля субсидий в расходах бюджета будет снижаться и в течение всего периода не превысит 15% (8% в 2010 году). Таким образом, п. 4 целевых показателей (раздел 4) не нарушается.

Таблица 6.13

Объем бюджетного финансирования, потребность в предоставлении бюджетных гарантий и максимальный объем гарантий, который может быть предоставлен администрацией города

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2028
Бюджетное финансирование	14251	13164	12778	7633	12170	10070	0	0	0	0	0	0	0	0	6000
ООО «Медногорск-Водоканл»	12251	10664	12278	7433	11970	10070	0	0	0	0	0	0	0	0	6000
Проект в сфере утилизации ТБО	2000	2500	500	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребность в бюджетных гарантиях	0	0	0	0	0	4994	4767	4540	4313	4086	3980	3820	3670	3532	12398
УК "СЗ" (создание ЕМБИР)	0	0	0	0	0	4994	4767	4540	4313	4086	3980	3820	3670	3532	12398
Максимальный объем гарантий, который может быть выделен бюджетом города	0	0	0	0	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Объем субсидий населению на оплате жилищно- коммунальных услуг	13860	14153	15858	15858	16739	17576	18630	19748	20340	20950	21473	22117	23000	23690	24400

7. Управление Программой.

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов города Медногорска в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет администрация города Медногорска в лице МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ», которое определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, во взаимодействии со структурными подразделениями администрации города Медногорска.

МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ» координирует реализацию программы (работу исполнителей): проводит мониторинг, который включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры. Для осуществления мониторинга и анализа имеет право запрашивать любую информацию у всех участников программы.

По мере необходимости указанное подразделение готовит предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование мероприятий Программы.

Администрация МО город Медногорск обеспечивает методическое, техническое и информационное обеспечение программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет финансовый отдел администрации города Медногорска.

Исполнители Программы: организации коммунального комплекса города Медногорска, проектные, подрядные и иные организации, осуществляющие реализацию мероприятий Программы.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным исполнители Программы представляют в МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ» сведения о реализации Программы.

МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ» подводит текущие итоги выполнения Программы и до 15 марта года, следующего за отчетным периодом, предоставляет в координирующий и финансовый органы отчет о реализации Программы в составе докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования с пояснительной запиской за отчетный финансовый год

Администрация МО город Медногорск осуществляет контроль за реализацией Программы, при необходимости принимает соответствующие управленческие решения.