Отчет

о деятельности КУИ г. Медногорска за 2022 год.

Расходование бюджетных средств  в КУИ производилось в строгом соответствии с утвержденной бюджетной росписью на 2022 год с учетом вносимых  изменений. Договора (муниципальные контракты) заключались в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации. Порядок оплаты по договорам (муниципальным контрактам) устанавливался с учетом размеров авансовых платежей, утвержденных Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» от 21.12.2021 г. № 131.

  Штатная численность по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 6 человек. На 01.01.2023г. вакантная должность главного специалиста по ведению бухгалтерского учета.  В 2022 обучение специалистов не проводилось.

Комитет по управлению имуществом полностью оснащен техническими средствами, необходимыми для деятельности комитета. Техническое состояние основных фондов – удовлетворительное. Средний срок эксплуатации основных средств – 9 лет. Работники Комитета своевременно обеспечиваются материальными запасами. В 2022 году приобретено материальных запасов на 83357,90 рублей. Общая стоимость имущества (основные средства и материальные запасы) на 01.01.2023 г. составила 1186575,50 рублей.

В 2022 году Комитетом по управлению было проведено 30 электронных аукционов на общую сумму 234716 тыс. рублей, 4  электронных магазинов на общую сумму 167,7 тыс. рублей. Заключено 22 прямых договора с поставщиком на общую сумму 609,9 тыс. руб. в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, закупка которых в соответствии с пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-   ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Медногорского городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» от 21.12.2021 г. № 131 на обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом города Медногорска в 2022 г. у счетом изменения, доведены бюджетные ассигнования в сумме 112927337,30

Исполнены расходные обязательства на сумму 111603027,51 руб. или на 99 % от плановых назначений:

1) расходные обязательства по разделу и подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» исполнены на сумму 4472940,19 руб., или  на 99,0%. Оплата расходов производилась по «факту», в соответствии с заключенными договорами и контрактами, согласно подписанным актам выполненных работ;

2) расходные обязательства по разделу и подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики»  исполнены на сумму 178376,19 руб. или на 99,5%. Оплата расходов производилась по «факту», в соответствии с заключенными договорами и контрактами, согласно подписанным актам выполненных работ;

3) Расходные обязательства по разделу и подразделу 0501 «Жилищное хозяйство» исполнены на сумму 95032500 руб.  или на 99% , в том числе по КЦСР 1010100020 выполнено, составило 84,95%. Это объясняется тем,  что объем бюджетных ассигнований был доведен в размере 4 576 900,0 рублей в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра жилья на вторичном рынке по Оренбургской области. По соглашению сторон Продавцы продали, а Покупатель в лице Комитета по управлению имуществом г. Медногорска купил жилые помещения (квартиры) по стоимости, определенной в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объектов, выполненными Межрегиональным Консалтинговым Агентством (ООО «МЭКА»). Общая стоимость выкупаемых жилых помещений составила 3 888 102,33 руб. или 84,95 % от доведенного объема бюджетных ассигнований.

4) Расходные обязательства по разделу и подразделу 1004 «Охрана семьи и детства» исполнены на сумму 11471210,75 или на 99% Данный процент исполнения – экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур.

Принятия денежных обязательств сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств в 2022 году не допущено.

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Доходы, полученные от продажи и аренды недвижимого имущества, а также аренды и продажи земельных участков:

- увеличение доходов от продажи земельных участков;

- увеличение доходов от сдачи в аренду земельных

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | |
| план | | факт | | план | | факт | | план | | факт | |
| Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Аренда недвижимости](https://pandia.ru/text/category/arenda_nedvizhimosti/) | 2120/34 | 100 | 2570/34 | 121 | 2523/35 | 100 | 2776/35 | 110 | 2547/33 | 100 | 2760/29 | 108 |
| Продажа (приватизация) недвижимости | 3000/2 | 100 | 1161/2 | 39 | 3000/2 | 100 | 3382/2 | 113 | 1690,7/3 | 100 | 247/2 | 15 |
| Аренда объектов ПАО «Т Плюс» | 3092,4/2 | 100 | 3092,4/2 | 100 | 3092,4/2 | 100 | 3092,4/2 | 100 | 3092,2/2 | 100 | 3092/2 | 100 |
| Аренда зем.участк | 2898,0/186 | 100 | 3804,2/186 | 131,26 | 2967,0/192 | 100 | 4089,7/192 | 137,84 | 4792,8/141 | 100 | 4886/146 | 102 |
| Продажа зем.участков | 200,0 | 100 | 367,8 | 183,9 | 414,4 | 100 | 373,4 | 90,11 | 302 | 100 | 349,4 | 116 |

Таблица 1:

Количество объектов недвижимого имущества, не зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Оренбургской области (далее – Росреестр), (в том числе земельные участки).

Всего в реестре муниципального имущества муниципального образования г.Медногорска числится:

- 2020 год 8469 объектов – 1200 – недвижимое имущество, 7269 – движимое имущество.

- 2021 год 9258 объектов – 1365 – недвижимое имущество, 7893 – движимое имущество

- 2022 год 9102 объектов – 1327 – недвижимое имущество, 7780 - движимое имущество

Таблица 2 иллюстрирует положительную динамику по оформлению недвижимости в муниципальную собственность в соответствии с законодательством (в т.ч. земельные участки, здания, нежилые помещения, объекты ЖКХ, переданные ПАО Т Плюс, ООО «Водоснабжение»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | | | | 2021 год | | | | 2022 год | | | |
| оформлено | | Не оформлено | | оформлено | | Не оформлено | | оформлено | | Не оформлено | |
| единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % |
| 739 | 65,5 | 739 | 65,5 | 739 | 65,5 | 739 | 65,5 | 77 | 66,5 | 292 | 33,5 |

Анализ муниципальной собственности показывает, что, несмотря на положительную динамику по оформлению недвижимости в Росреестре, число объектов является значительным, при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем [капитального ремонта](https://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

Количество приобретенных жилых помещений в собственность муниципального образования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | |
| План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | факт  Единиц, % | |
| 11 | 100 | 11 | 100 | 51 | 100 | 51 | 100 | 108 | 100 | 108 | 100 |

При сложившейся ситуации в период с 2023 по 2030 годы Комитету необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета муниципального образования город Медногорск на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

Председатель КУИ Г.К. Жуков