Отчет

о деятельности КУИ г. Медногорска за 2019 год.

Комитет является органом по управлению муниципальным имуществом, осуществляющим функции предусмотренные законодательством РФ, актами органов местного самоуправления города Медногорска и Положением о комитете, утвержденным решением городского Совета депутатов от 26.01.2010 № 595. Комитет является самостоятельным структурным подразделением администрации города Медногорска.

Комитет от имени муниципального образования город Медногорск и администрации города Медногорска в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством, актами органов местного самоуправления города, осуществляет полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами городской муниципальной собственности. Осуществляет проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс.

Финансирование деятельности Комитета осуществляется из средств, предусмотренных в местном бюджете на муниципальное управление.

Количество подведомственных муниципальных учреждений (унитарных предприятий) на 01.01.2020 г. составило 1 – муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный специализированный комбинат города Медногорска» и по сравнению с 2019 годом не изменилось.

Расходование бюджетных средств в КУИ производилось в строгом соответствии с утвержденной бюджетной росписью на 2019 год с учетом вносимых изменений. Договора (муниципальные контракты) заключались в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации. Порядок оплаты по договорам (муниципальным контрактам) устанавливался с учетом размеров авансовых платежей, утвержденных постановлением Администрации г. Медногорска от 23.01.2019 г. № 47-па «О мерах по реализации решения Медногорского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»».

Штатная численность по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 7 человек, фактически замещено должностей – 5.

Комитет по управлению имуществом полностью оснащен техническими средствами, необходимыми для деятельности комитета. Техническое состояние основных фондов – удовлетворительное. Средний срок эксплуатации основных средств – 9 лет. Работники Комитета своевременно обеспечиваются материальными запасами. В 2019 году приобретено материальных запасов на 55,2 тыс. рублей, основных средств на 28,3 тыс. рублей. Общая стоимость имущества (основные средства и материальные запасы) на 01.01.2020 г. составила 1 020,2 тыс. рублей.

В 2019 году Комитетом по управлению было проведено 14 электронных аукционов на общую сумму 8 877,0 тыс. рублей, заключено 37 прямых договоров до 100,0 тыс. руб. с единственным поставщиком на общую сумму 1 599,3 тыс. руб.

Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» от 18.12.2018 г. № 410 на обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом города Медногорска в 2019 г. утверждены бюджетные ассигнования в сумме 11 073 600 рублей. За отчетный период в бюджетную роспись комитета по управлению имуществом вносились изменения:

- Решением Медногорского Совета депутатов от 26.02.2019 г. № 430 ассигнования увеличены на 812 000,0 руб.

- Решением Медногорского Совета депутатов от 18.06.2019 г. № 459 ассигнования увеличены на 17 860 751,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 23.07.2019 г. № 467 ассигнования увеличены на 1 620 290,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 19.11.2019 г. № 495 ассигнования уменьшены на 700 000,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 24.12.2019 г. № 509 ассигнования уменьшены на 6 879 783,0 руб.;

Принятия денежных обязательств сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств в 2019 году не допущено.

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Доходы, полученные от продажи и аренды недвижимого имущества, а также аренды и продажи земельных участков:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | |
| план | | факт | | план | | факт | | план | | факт | |
| Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Аренда недвижимости](https://pandia.ru/text/category/arenda_nedvizhimosti/) | 1700,0/38 | 100 | 2098,8/38 | 123,46 | 2220,0/36 | 100 | 1980,8/36 | 89,2 | 2100,0/35 | 100 | 2473,/35 | 117,79 |
| Продажа (приватизация) недвижимости | 2000,0/0 | 100 | 85,0/0 | 4,25 | 8526,1/2 | 100 | 8526,1/2 | 100 | 1021,8/1 | 100 | 1421,8/1 | 139,1 |
| Аренда зем.участков | 2250,0/179 | 100 | 4427,0/179 | 196,75 | 2898,0/186 | 100 | 3804,2/186 | 131,26 | 2967,0/192 | 100 | 4089,7/192 | 137,84 |
| Продажа зем.участков | 550,0 | 100 | 353,5 | 64,27 | 200,0 | 100 | 367,8 | 183,9 | 441,0 | 100 | 488,0 | 111,8 |

Количество объектов недвижимого имущества, не зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Оренбургской области (далее – Росреестр), (в том числе земельные участки).

Таблица 2 иллюстрирует положительную динамику по оформлению недвижимости в муниципальную собственность в соответствии с законодательством (в т.ч. земельные участки, здания, нежилые помещения, объекты ЖКХ):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год – 1237 объектов | | | | 2018 год – 1127 объектов | | | | 2019 год – 1104 объекта | | | |
| оформлено | | Не оформлено | | оформлено | | Не оформлено | | оформлено | | Не оформлено | |
| единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % |
| 831 | 67,2 | 406 | 32,8 | 739 | 65,5 | 388 | 34,4 | 735 | 66,5 | 369 | 33,5 |

Анализ муниципальной собственности показывает, что, несмотря на положительную динамику по оформлению недвижимости в Росреестре, число объектов является значительным, при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем [капитального ремонта](https://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

Количество приобретенных жилых помещений в собственность муниципального образования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | |
| План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | факт  Единиц, % | |
| 7 | 100 | 7 | 100 | 9 | 100 | 9 | 100 | 11 | 100 | 11 | 100 |

При сложившейся ситуации в период с 2020 по 2025 годы Комитету необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета муниципального образования город Медногорск на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

20 апреля 2015 года между муниципальным образованием город Медногорск и ООО «Водоснабжение» заключено концессионное соглашение на систему водоснабжения и водоотведения г.Медногорска. Срок действия концессионного соглашения 1 20.04.2015 по 20.04.2020 года. За период с 20.04.2015 года по 31.12.2019 года сумма инвестиций составила 5000000 рублей. В 2020 году проводится конкурс на заключение нового концессионного соглашения. Срок действия концессионного соглашения составляет 11 лет. Объем работ на весь период концессионного соглашения по инвестиционной программе составляет 2604,6 тыс.руб.