**Ходатайство об установлении публичного сервитута**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Администрация города Медногорска**  (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | |
| 2. | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | | | |
| 2.1 | Полное наименование | | Публичное акционерное общество «Т Плюс» | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | | ПАО «Т ПЛЮС» | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | | Публичное акционерное общество | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | 143421, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км бизнес-центр Рига-Ленд, стр. 3, офис 506 | |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | - | |
| 2.6 | Адрес электронной почты | | info@tplusgroup.ru | |
| 2.7 | ОГРН | | 1056315070350 | |
| 2.8 | ИНН | | 6315376946 | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | | | |
| 3.1 | Фамилия | | Лебедянцев | |
| Имя | | Игорь | |
| Отчество (при наличии) | | Викторович | |
| 3.2 | Адрес электронной почты | | info-oren@tplusgroup.ru | |
| 3.3 | Телефон | | +7(3532)79-75-49 | |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | | Доверенность № 77/406-н/77-2023-2-372 от 07.04.2023 | |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в соответствии с пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (наименование – Теплотрасса до Ледникового дворца г.Медногорск, необходимых для организации теплоснабжения населения.  (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») | | | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет | | | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) **–** отсутствует | | | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  В порядке, предусмотренном пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (Теплотрасса до Ледникового дворца г.Медногорск), необходимых для оказания услуг теплоснабжения населения.  В соответствии с ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.  В соответствии с п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 7 марта 2017 года № 269, строительство, реконструкция электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, осуществляется без подготовки документации по планировке территории.  Таким образом, границы публичного сервитута установлены на основании п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года №197, в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. | | | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) – не требуется | | | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | | 56:41:0103065:1748  56:41:0103065:1716 56:41:0103065:52 56:41:0103065:3 56:41:0103065:1748 56:41:0000000:1745  56:41:0103066:806 56:41:0103066:784  56:41:0103065  56:41:0103066 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – Собственность | | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | | |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | | | да |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | | | да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:   1. сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ от 30.01.2024 2. доверенность № 77/406-н/77-2023-2-372 от 07.04.2023 | | | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | | | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| 15 | Подпись: | | | Дата: |
|  | (подпись) | И.В. Лебедянцев  (инициалы, фамилия) | |  |