**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель комитета по управлению**

 **имуществом города Медногорска**

 **Оренбургской области**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.К. Жуков**

 **«01» февраля 2021 г.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

о проведении аукциона в электронной форме по продаже

муниципального имущества в порядке приватизации

1. Общие положения

Комитет по управлению имуществом г. Медногорска Оренбургской области информирует о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, в порядке приватизации на электронной площадке ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: https://www.etp-torgi.ru/, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Медногорского городского Совета депутатов от 22.12.2020 № 38 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Медногорск на 2021 год», постановлением администрации города Медногорска от 19.01.2021 № 22-па «Об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества».

1. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** - Двухэтажное нежилое здание, 2- этажный, № 1, инв № 73-20, Литер. ББ3, общей площадью 558,4 кв.м., назначение: нежилое здание. По адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Свердлова, д. 1-а, Кадастровый номер 56:41:0103032:41, земельный участок общей площадью 2222,0 кв.м: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации административного здания, расположенный в границах участка адрес ориентира: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Свердлова, д. 1-а, Кадастровый номер 56:41:0103032:10

**Продавец имущества -** Комитет по управлению имуществом города Медногорска Оренбургской области.

Место нахождения: 462274 Оренбургская область, город Медногорск, ул. Советская д. № 37.

Сайт: http:// mo@mail.orb.ru

Адрес электронной почты: n.sbitneva@gorodmednogorsk.ru

Номер контактного телефона: 8(35379)3-23-80, 3-26-73

График работы с 8:30 до 17:30 ежедневно (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы»

Юридический адрес: АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>) (123112, г Москва, ул. Тестовская, дом 10)

Адрес электронной почты: <https://www.etp-torgi.ru>

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

1. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе,

основные характеристики объекта.

Двухэтажное нежилое здание, 2- этажный, № 1, инв. № 73-20, Литер. ББ3, общей площадью 558,4 кв.м., назначение: нежилое здание. По адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Свердлова, д. 1-а, Кадастровый номер 56:41:0103032:41, земельный участок общей площадью 2222,0 кв.м: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации административного здания, расположенный в границах участка адрес ориентира: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Свердлова, д. 1-а, Кадастровый номер 56:41:0103032:10

Начальная цена продажи имущества –3160000,00 (без учета НДС)

(в т.ч. стоимость двухэтажного здания общей площадью 558,4 кв.м., назначение - нежилое здание составляет 2340000,00 руб. (без учета НДС); стоимость земельного участка, общей площадью 2222,0 кв.м. составляет 820000,00 руб. (без учета НДС).

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Шаг аукциона (5%) – 158000,00 (Сто пятьдесят восемь тысяч) рублей

Размер задатка (20 % от начальной цены)- 632000 руб.00 коп. (Шестьсот тридцать две тысячи) рублей.

Срок внесения задатка с 05.02.2021 г. с 12:00 по 02.03.2021 г. не позднее 11:00 (время московское)

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Информация о предыдущих торгах: торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее проводились. Согласно протоколам от 03.08.2020г. от 25.12.2020г. аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

1. Место, сроки подачи (приема) заявок и проведения аукциона

4.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4.2. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [https://www.etp-torgi.ru/](%20https%3A//www.etp-torgi.ru/)

4.3. Дата и время начала приема (подачи) заявок на участие в аукционе – 05.02.2021 г. с 12:00. (время московское)

4.4. Дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе – 03.03.2021 г. в 13:00. (время московское)

4.5. Дата определения участников аукциона: 10.03.2021 г. в 14:00. (время московское)

4.6. Дата и время проведения аукциона: 15.03.2021 г. в 10:00.(время московское)

4.7. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

1. Порядок публикации информационного сообщения

и осмотра имущества.

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.etp-torgi.ru> (далее - Официальные сайты торгов), а также на официальном сайте администрации МО г. Медногорск <http://gorodmednogorsk.ru>.

5.2. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «Личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней.

При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

5.3. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно, либо при участии представителя Продавца ежедневно с понедельника по четверг с 9 часов 30 минут до 12 часов 30 минут местного времени.

1. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов [https://www.etp-torgi.ru/](%20https%3A//www.etp-torgi.ru/) (далее – электронная площадка).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора  [https://www.etp-torgi.ru/](%20https%3A//www.etp-torgi.ru/).

1. Порядок ознакомления Претендентов с иной Информацией

об аукционе и имуществе.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

1. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий

физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством

финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Порядок приема (подачи) заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

9.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема (подачи) подачи Заявок до времени и даты окончания приема (подачи) Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.4. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагается их опись.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.13. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

1. Порядок внесения и возврата задатка

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

* 1. Для участия в аукционе по имуществу Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.
	2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по банковским реквизитам ИНН 5606003418, КПП 560601001 Финансовый отдел администрации г. Медногорска – Комитет по управлению имуществом города Медногорска, л/с 117.06.700.0 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, р/с 03232643537150005300, кор/счет 40102810545370000045, ОКТМО 53715000, наименование платежа: КБК 11700000000000000180. В назначении платежа указывается: «**Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается»**

* 1. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи

10.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.2. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме платежных документов (документов на бумажном носителе, заверенных электронной подписью.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема (подачи) Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подведения итогов аукциона.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

10.12. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

1. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 п.9.11, 9.12.

Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 10.2 Информационного сообщения.

1. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Единой комиссии по проведению торгов на право аренды или собственности в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

13.14.Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1. Заключение договора купли-продажи,

условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

* 1. Заключение договора по итогам аукциона осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца (Оренбургская область, город Медногорск, ул. Советская д. № 37)
	2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5606003418 КПП 560601001 Получатель: УФК по Оренбургской области (Комитет по управлению имуществом г. Медногорска) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, Р/с 03100643000000015300, кор. Счет 40102810545370000045, БИК 015354008, КБК 11711402043040000410, ОКТМО 53715000 Денежные средства в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 15 ст. 18 Федерального закона РФ от Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ, передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

14.3. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

14.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАННО: |  |  |
| Главный специалист юрисконсульт КУИ г. Медногорск рег. № 66 | Приказчикова А.А. |  |
|  ПОДГОТОВЛЕНО |  |  |
| Ведущий специалист по учету муниципальной собственности КУИ | Сбитнева Н.В. |  |