АУКЦИОН

по продаже земельного участка

Комитет по управлению имуществом города (далее – Комитет) на основании постановления администрации муниципального образования город Медногорск от 08.02.2019 № 121-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 56:41:0103066:1211», объявляет открытый по форме подачи заявок аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов:

**Лот № 1.** Российская Федерация,Оренбургская область, г. Медногорск, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:41:0103066, общей площадью 1031,0 кв. метр, с разрешенным использованием: код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства (2 группа); с кадастровым номером 56:41:0103066:1211.

Для участия в аукционе требуется внести задаток 4942,60 (четыре тысячи девятьсот сорок два рубля) 60 копеек. Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе или не победившему в аукционе, возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок или протокола о результатах аукциона.

Начальный размер стоимости земельного участка составляет 24713,00 руб. (двадцать четыре тысячи семьсот тринадцать рублей) 00 копеек. Шаг аукциона составляет 741,39 руб. (семьсот сорок один рубль) 39 коп.

Администрацией муниципального образования город Медногорск Оренбургской области представлена информация о предварительных технических условиях сетевых компаний на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ГУП коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть», АО «Газпром газораспределение Оренбург», ООО «ВодоСнабжение».

Определение конкретных технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется победителем торгов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится победителем аукциона и за его счет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка | | |
| - Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| - Минимальный отступ строений (дом и хоз. постройки) от красной линии улиц  (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 5 |
| Минимальный отступ от красной линии проездов | м | 3 |
| - Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома | м | 3 |
| -Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| -Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 12 |
| -Минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования и расположенных на соседнем земельном участке | м | 6 |
| -Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства | м | 1 |

**Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 5606003418, КПП 560601001 Финансовый отдел администрации г. Медногорска - Комитет по управлению имуществом г. Медногорска л/с 117.06.700.0 БАНК: ОАО «Банк Оренбург» г. Оренбург, БИК 045354885, КОРСЧЕТ: 30101810400000000885, ОКТМО 53715000, р/с 40302810102005000001 Наименование платежа: КБК 11711705040040000180 задаток за участие в аукционе.**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

Аукцион состоится **13 мая 2019 года** в 10-00 – Лот № 1, по адресу: г. Медногорск, ул. Советская, 37, кабинет № 318.

Заявки на участие принимаются с 11.04.2019 г. по 08.05.2019 г. в рабочие дни с 08-30 до 16-00 (перерыв с 13-00 до 13-48) по адресу: г. Медногорск, ул. Советская, 37, каб. № 318. Срок поступления задатков не позднее 14-00 местного времени 08.05.2019 года.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 08.05.2019 года в 16-00.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах.

Договор купли-продажи земельного участка направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в день проведения аукциона. В случаях, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и о признании участником аукциона только одного заявителя, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка в этих случаях направляется заявителю в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость за земельный участок.

Осмотр земельного участка производится по заявлению заинтересованного лица, каждую среду с 11.04.2019 года по 08.05.2019 года.

Полную информацию, в том числе образец заявки на участие в торгах и проект договора купли-продажи претенденты могут получить в Комитете по управлению имуществом г. Медногорска по адресу: ул. Советская, 37, каб. 318, (тел. 3-26-73) и на официальном сайте Администрации города Медногорска [www.gorodmednogorsk.ru](http://www.gorodmednogorsk.ru).