I. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск, утвержден постановлением администрации МО г. Медногорск от27.02.2020 г. № 277-па.

|  |  |
| --- | --- |
| Подшибякин Олег  Леонидович | - председатель комиссии, первый заместитель главы МО г. Медногорска, председатель комиссии по землепользованию и застройке |
| Кривошеева Мария  Сергеевна | - секретарь, эксперт инженерного обеспечения территорий МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ» (по согласованию) |
| Члены комиссии: | |
| Суховеев Валерий  Владимирович | - главный специалист ГО и ЧС администрации города Медногорска |
| Бежина Галина  Васильевна  Журавлев Виктор  Иванович | - главный градостроитель МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ» (по согласованию)  - депутат Медногорского городского Совета депутатов, председатель постоянной депутатской комиссии по градостроительству ЖКХ и благоустройству (по согласованию) |
| Жуков Георгий  Константинович | - председатель комитета по управлению имуществом МО г. Медногорск |
| Синицин Виталий  Михайдович | - начальник юридического отдела администрации МО г. Медногорска |
| Плужников Дмитрий  Игоревич | - ведущий специалист- эксперт Медногорского отдела управления Росреестра по Оренбургской области, государственный инспектор по земельному контролю (по согласованию) |

1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск, (далее Комиссия).

1.2. Комиссия создается на период до принятия нормативно правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск, в установленном порядке.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, нормативными правовыми актами МО г. Медногорск и настоящим Положением.

2. Порядок деятельности Комиссии

2.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

2.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через секретаря Комиссии.

2.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в ней участвуют не менее 2/3 ее состава.

2.4. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.5. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск.

2.6.Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию МО г. Медногорск.

3. Права и обязанности председателя Комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами Комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания Комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять Комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам о внесении изменений Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии.

3.10. Давать поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений вПравила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

4. Права и обязанности секретаря Комиссии.

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии.

4.2.Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии.

4.3. Регистрировать поступившие предложения.

4.4. Оформлять протоколы заседаний Комиссии.

4.5. Направлять информацию членам комиссии, ответы гражданам и юридическим лицам.

5. Права и обязанности членов Комиссии

5.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

5.5. Своевременно выполнять все поручения председателя Комиссии.

1. Порядок и сроки проведения работ

по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1. | Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск, | 21.02.2020 г. | Глава города |
| 2. | Официальное опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования город Медногорск в сети "Интернет" сообщения о принятии решения | 27.02.2020 г. | ОИТ,отдел по управлению делами, организационной и кадровой работы |
| 3. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск, | 10.03.2020 г. | Исполнитель проекта |
| 4. | Работа с поступившими предложениями | 13.03.2020 г. | Комиссия |
| 5. | Работа по оформлению текстовой и графической части и предоставление заказчику для согласования | 16.03.2020 г. | Исполнитель проекта |
| 5. | Размещение проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск на официальном сайте администрации в сети Интернет | 17.03.2020 г. | МКУ «УГКР и ЖКХ» |
| 7. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний | 15.05.2020 г. | МКУ «УГКР и ЖКХ» |
| 6. | Принятие решения о направлении согласованного проекта изменений в вПравила землепользования и застройки территории МО город Медногорск на рассмотрение и утверждение Медногорского городского Совета депутатов | 18.05.2020 г. | Глава города |
| 7. | Согласование и утверждение проекта изменений Медногорским городским Советом депутатов | Май 2020 г. | Медногорский городской Совет депутатов |

1. Порядок

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск в течение 10 дней заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений вПравила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск) по адресу: 462274, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, д.37;

2.2.В устной форме по телефону: 8 (353 79) 3-26-79 – МКУ «Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ»

2.3. В форме электронного документа с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений вПравила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск».Адрес электронной почты администрации mo@mail.orb.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Медногорск не рассматриваются.