

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО «ГОРОД МЕДНОГОРСК»
НА ПЕРИОД ДО 2039 г.
(актуализация на 2025 год)**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения
Глава 15
Реестр единых теплоснабжающих
организаций**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое

переворужение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СПИСОК ТАБЛИЦ	5
СПИСОК РИСУНКОВ	6
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	7
СОКРАЩЕНИЯ	9
Раздел 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города.....	10
Раздел 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.....	11
Раздел 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	13
Раздел 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	18
4.1. Заявка на присвоение статуса ЕТО.....	18
Раздел 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	24
Раздел 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций с описанием оснований для внесения изменений.....	25

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Реестр систем теплоснабжения в границах г. Медногорск	10
Таблица 2. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории г. Медногорск по состоянию на 2023 г.	12
Таблица 3. Реестр единых теплоснабжающих организаций в г. Медногорск по состоянию на 2024 год	16
Таблица 4. Сравнительный анализ критериев единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) г. Медногорск.....	17
Таблица 5. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в г. Медногорск.....	26

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Зона действия, утверждаемой единой теплоснабжающей организации г. Медногорск.....	24
---	----

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливоно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организациях электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном

Термины	Определения
	корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется длячисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ПВК – пиковая водогрейная котельная;

ПГУ – парогазовая установка;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редукиционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ХН – хозяйственные нужды;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ЕГСТ – единая газотранспортная система;

КС – компрессорная станция;

МГ – магистральный газопровод;

АО – акционерное общество;

ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;

НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;

ПХГ – подземное хранилище газа;

РТХ – резервное топливное хозяйство;

ТЭБ – топливно-энергетический баланс;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ТЭС – тепловая электростанция;

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;

УРУТ – удельный расход условного топлива;

ЭС – электростанция;

ЭЭ – электрическая энергия.

**Раздел 1. Реестр систем теплоснабжения,
содержащий перечень теплоснабжающих организаций,
действующих в каждой системе теплоснабжения,
расположенных в границах города**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 1.

Таблица 1. Реестр систем теплоснабжения в границах г. Медногорск

№ системы теплоснабжения	Наименование источника теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения
СТ-1	Медногорская ТЭЦ	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"
СТ-2	Котельная №1 (Больничная)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"
СТ-5	Котельная №4 (Никитино)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"

Раздел 2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения г. Медногорск на период до 2039 года (актуализация на 2024 г.) были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации.

Состав ЕТО в г. Медногорск на 2023 г. приведен в таблице 2.

Таблица 2. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории г. Медногорск по состоянию на 2023 г.

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
СТ-1	Медногорская ТЭЦ	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	ТЭЦ+ тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
СТ-2	Котельная №1 (Больничная)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Котельная+ тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
СТ-5	Котельная №4 (Никитино)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Котельная+ тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

Раздел 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2 пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно:

1) система теплоснабжения — это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

2) единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению ЕТО.

Цель настоящей главы 15 подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой/единых теплоснабжающих организаций г. Медногорск. В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно пункту 7 указанных «Правил...», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала теплоснабжающей организации;

3) способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в схеме теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения,

уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории г. Медногорск лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации города.

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил....» в случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер

собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, и что также обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункту 11 указанных «Правил...», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

При разработке схемы теплоснабжения был проведен анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО, произошедших за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения (Таблица 5). С учетом данных изменений в таблице 3 приведен проект реестра единых теплоснабжающих организаций по состоянию на 2024 год, предлагаемый к утверждению.

Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории г. Медногорск приведен в таблице 4.

Таблица 3. Реестр единых теплоснабжающих организаций в г. Медногорск по состоянию на 2024 год

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
СТ-1	Медногорская ТЭЦ	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	ТЭЦ+тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
СТ-2	Котельная №1 (Больничная)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Котельная+тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
СТ-5	Котельная №4 (Никитино)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Котельная+тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

Таблица 4. Сравнительный анализ критериев единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) г. Медногорск

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, млн. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
СТ-1	Медногорская ТЭЦ	80,40	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	44 467 039,5	ТЭЦ	Собственность	3 243,0	Имеется заявка	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
					Тепловая сеть	Собственность / Аренда у комитета по управлению имуществом города Медногорска					
СТ-2	Котельная №1 (Больничная)	3,79	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	44 467 039,5	Котельная+ тепловая сеть	Собственность комитета по управлению имуществом города Медногорска. В аренде у ПАО «Т Плюс» (эксплуатируются филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»)	46,8	Имеется заявка	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	
СТ-5	Котельная №4 (Никитино)	8,85	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	44 467 039,5	Котельная	Собственность	187,5	Имеется заявка	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	
					Тепловая сеть	Собственность / Аренда у комитета по управлению имуществом города Медногорска					

Раздел 4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

4.1. Заявка на присвоение статуса ЕТО



Филиал «Оренбургский»
ПАО «Т Плюс»
Аксакова ул., д. 3,
г. Оренбург, 460024

тел.: +7 (3532) 79-73-61
факс: +7 (3532) 79-78-41
info-oren@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

Главе города Медногорска
Нижегородову А.В.

462274, Оренбургская обл.,
г. Медногорск, ул. Советская, д.37.

Email: mo@mail.orb.ru

Об. и.д. 2020 № 50800-08-03353

на № _____ от _____

***Заявка на присвоение филиалу
«Оренбургский» ПАО «Т Плюс» статуса
единой теплоснабжающей организации
в г. Медногорске***

Уважаемый Андрей Викторович!

В связи с опубликованием проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Медногорска на период до 2039 года на официальном сайте администрации г. Медногорска, в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», прошу присвоить Публичному акционерному обществу «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс») статус единой теплоснабжающей организации в городе Медногорске в системах теплоснабжения: СТ-1 (Медногорская ТЭЦ), СТ-2 (Котельная № 1 «Больничная»), СТ-4 (Котельная № 3 «Моторная»), СТ-5 (Котельная № 4 «Никитино»), указанных в реестре ЕТО проекта схемы теплоснабжения г. Медногорска на период до 2039 года.

- Приложения:
1. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Т Плюс», составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки (2019 г.) на 4 л. в 1 экз.
 2. Извещение о получении электронного документа (налоговым органом) бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Т Плюс» за 2019 год на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Заместитель директора
по коммерции и развитию

О.А. Афанасьев

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2019 г.

Приложение № 1

Организация: Публичное акционерное общество «Т Плюс»

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710001
по ОКПО	78257026
по ИНН	6315376946
по ОКВЭД 2	35.11
по ОКФС/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: тыс. руб
Местонахождение (адрес) 143421, Московская обл., Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленда», строение 3, офис 506

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

☒ Да ☐ Нет

ООО «Эрнст энд Янг»

Идентификационный номер налогоплательщика
Аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
Аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7709383532
ОГРН/ОГРНИП 1027739707203

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100, 5110	Нематериальные активы	1110	130 111	151 206	203 998
5140, 5150	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
5200, 5210	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Разд.5.2	Основные средства	1150	135 812 426	145 730 128	147 763 800
ТекстПоясн	в том числе:				
	Незавершенное строительство (реконструкция, модернизация т.п.)	1151	5 754 644	3 116 755	8 394 977
5240, 5250	Долгосрочные ремонты и ревизии технического состояния	1152	12 002 318	9 490 502	7 861 753
5246, 5256	Имущество, полученное в концессию и вложения в него	1153	1 216 171	590 865	373 361
5208, 5218	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5220, 5230	Финансовые вложения	1170	78 611 016	78 579 189	73 284 550
5301, 5311	в том числе:				
Разд.5.5	долгосрочные финансовые вложения	1171	78 325 207	78 278 984	72 642 027
ТекстПоясн	займы, предоставленные (на срок более 12 месяцев)	1173	285 809	300 205	194 782
5302, 5312	прочие долгосрочные финансовые вложения	1174	-	-	457 741
5303, 5313	Отложенные налоговые активы	1180	4 072 188	5 225 112	6 552 807
5304, 5314	Прочие внеоборотные активы	1190	2 828 061	1 292 821	1 382 515
Разд.5.12	в том числе:				
ТекстПоясн	Авансы выданные ⁴ в связи со строительством, реконструкцией и т.п.	1191	1 621 120	237 401	281 447
Разд.5.3	Запасы приобретенные в связи со строительством, реконструкцией и т.п.	1192	200 916	167 086	312 998
ТекстПоясн	Прочие внеоборотные активы, не имеющие материально-вещественной формы	1193	372 998	312 877	439 397
Разд.5.3	Долгосрочные ремонты и ревизии технического состояния арендованных ОС	1194	628 126	529 354	346 423
ТекстПоясн	Итого по разделу I	1100	221 453 802	230 978 256	229 197 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400, 5410	Запасы	1210	6 781 707	8 857 213	7 116 681
	в том числе:				
5401, 5411 5402, 5412	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	6 781 707	8 856 966	7 116 681
5405, 5415	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	-	247	-
5500, 5520	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	266 251	212 563	441 841
Разд.5.8	Дебиторская задолженность	1230	75 492 870	71 752 158	88 477 382
ТекстПоясн	в том числе:				
5501, 5521	Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	1231	35 650 619	15 169 036	40 555 834
	в том числе:				
5502, 5522 5503, 5523	задолженность покупателей и заказчиков	1232	35 020 652	14 979 923	39 630 794
5504, 5524 5505, 5525	авансы выданные (за исключением на строительство, реконструкцию и т.п.)	1233	95 726	11	34 387
5506, 5526	прочая дебиторская задолженность	1234	534 241	189 102	890 653
5510, 5530	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1235	39 842 251	56 583 122	47 921 548
	в том числе:				
5511, 5531 5512, 5532	задолженность покупателей и заказчиков	1236	36 084 804	50 456 593	41 263 394
5513, 5533	авансы выданные (за исключением на строительство, реконструкцию и т.п.)	1237	517 316	1 044 468	2 133 030
5514, 5534	прочая дебиторская задолженность	1238	3 240 131	5 082 861	4 525 124
5515, 5535	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109 391	5 043 893	34 627
5305, 5315	в том числе:				
	недолгосрочные финансовые вложения (векселя, облигации и т.п.)	1242	25 000	4 281 057	-
5307, 5317	займы предоставленные (на срок менее 12 месяцев)	1243	84 391	728 209	-
5308, 5318	прочие краткосрочные финансовые вложения	1244	-	34 627	-
Разд.5.6.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	948 197	1 137 568	1 693 814
ТекстПоясн	в том числе:				
	денежные средства (переводы) в пути	1251	-	-	-
	денежные эквиваленты	1252	-	-	-
Разд.5.9	денежные средства на счетах и в кассе	1253	948 197	1 137 568	78 100
ТекстПоясн	Прочие оборотные активы	1260	33 203	99 881	175 853
	Итого по разделу II	1200	83 631 619	87 103 256	97 940 195
	БАЛАНС	1600	305 085 421	318 081 512	327 137 868

Отчет о финансовых результатах
за Январь-Декабрь 20 19 г.

Организация Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Производство электроэнергии
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
78257026		
6315376946		
	35.11	
12247		16
	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>Январь-Декабрь</u> 20 <u>19</u> г. ³	За <u>Январь-Декабрь</u> 20 <u>18</u> г. ⁴
1	2	3	4	5
Разд.5.13.1 ТекстПоясн	Выручка ⁵	2110	235 584 439	230 750 981
	от продажи электроэнергии	2111	66 086 241	66 080 800
	от продажи мощности	2112	48 788 840	42 242 409
	от продажи теплоты	2113	107 617 511	109 577 991
	от продажи теплоносителя	2114	6 112 188	6 025 143
	от продажи прочих товаров, продукции, работ, услуг	2119	6 979 659	6 824 638
5600, Разд.5.14.1 ТекстПоясн	Себестоимость продаж	2120	(201 566 150)	(203 639 878)
	Себестоимость электроэнергии	2121	(57 261 248)	(57 595 979)
	Себестоимость мощности	2122	(22 423 443)	(21 386 471)
	Себестоимость теплоты	2123	(109 660 527)	(112 575 945)
	Себестоимость теплоносителя	2124	(6 438 321)	(6 406 206)
	Себестоимость прочих товаров, продукции, работ, услуг	2129	(5 782 611)	(5 675 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 018 289	27 111 103
Разд.5.14.1 ТекстПоясн	Коммерческие расходы	2210	-	-
Разд.5.14.1 ТекстПоясн	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 018 289	27 111 103
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 816 819	1 749 629
	Проценты к получению	2320	704 860	791 251
	Проценты к уплате	2330	(10 167 763)	(10 767 895)
Разд.5.13.2 ТекстПоясн	Прочие доходы	2340	23 646 863	19 479 938
Разд.5.14.2 ТекстПоясн	Прочие расходы	2350	(28 981 147)	(22 393 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 037 921	15 970 162
Разд.5.12 ТекстПоясн	Текущий налог на прибыль	2410	(3 042 590)	(1 144 359)
Разд.5.12 ТекстПоясн	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 231 720	(118 464)
Разд.5.12 ТекстПоясн	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(423 016)	(485 801)
Разд.5.12 ТекстПоясн	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 152 924)	(1 327 695)
	Прочее	2460	(5 284)	-
	аналогичные платежи (налог на доходы, ЕНВД и др.)	2461	-	-
	ошибки прошлых лет при исчислении налога на	2462	(5 284)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 414 107	13 012 307

Пояснения ¹	Наименование показателя ²		За Январь-Декабрь 20 19 г. ³	За Январь-Декабрь 20 18 г. ⁴
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	652 405
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	16 414 107	13 664 712
Разд.5.16 ТекстПоясн	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,000369	0,000293
Разд.5.16 ТекстПоясн	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,000369	0,000293

Заместитель генерального директора по экономике
и финансам ПАО «Т Плюс»

(по доверенности от 08 октября 2019 года за номером в реестре №77/408-н/77-2019-4-1548)

" 27 " марта 20 20 г.



Лыков К.А.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".
7. При отсутствии такого показателя, данная строка из Отчета о финансовых результатах исключается (не показывается).

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **27.03.2020** в **16.59.44** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_9976_9976_6315376946997650001_20200327_d23f310b-1431-4693-aebb-7f0ad6d8b654,

NO_BUHOTCH_9976_9976_6315376946997650001_20200327_93187a30-abf8-4251-885b-

17114f3abf14

NO_BUHPZ_9976_9976_6315376946997650001_93187a30-abf8-4251-885b-

17114f3abf14_20200327_d26fc710-4f9e-4bfb-9dac-2e6f17600685

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ПАО "Т ПЛЮС", 6315376946/997650001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6315376946-997650001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9976

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9976

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Раздел 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона действия источников теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс" приведена на рисунке 1.

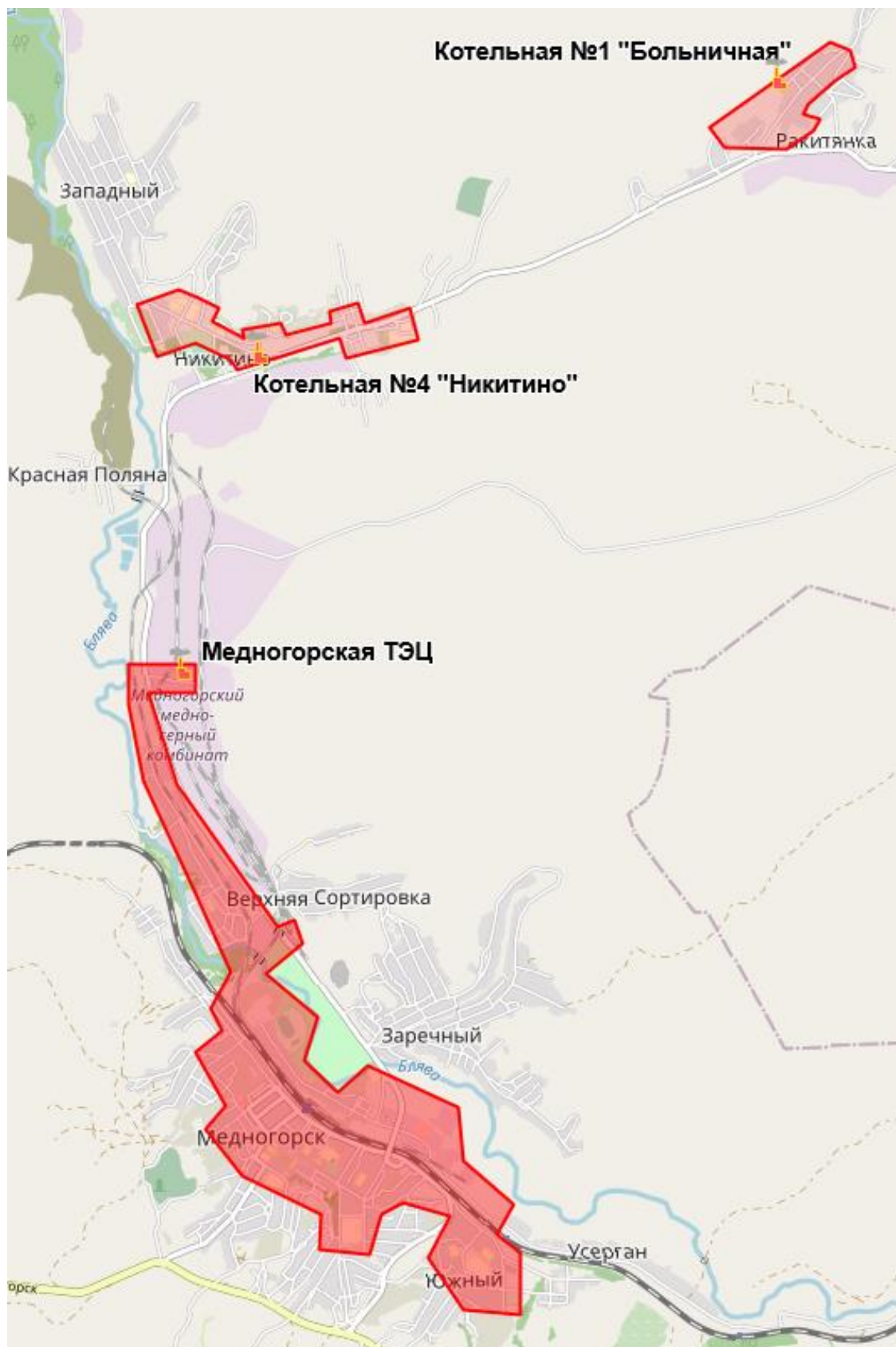


Рисунок 1. Зона действия, утверждаемой единой теплоснабжающей организации
г. Медногорск

Раздел 6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций с описанием оснований для внесения изменений

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- 1) расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- 2) расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);
- 3) сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- 4) образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- 5) образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- 6) утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, и оснований для внесения изменений приведено в таблице REF_Ref127614432 \h 5.

Изменения отсутствуют.

Таблица 5. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в г. Медногорск

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
СТ-1	Медногорская ТЭЦ	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	ТЭЦ+ тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
СТ-2	Котельная №1 (Больничная)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Котельная+ тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений
СТ-5	Котельная №4 (Никитино)	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Котельная+ тепловая сеть	1	Филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Без изменений	Без изменений