Отчет

о деятельности КУИ г.Медногорска за 2021 год.

Расходование бюджетных средств в КУИ производилось в строгом соответствии с утвержденной бюджетной росписью на 2021 год с учетом вносимых изменений. Договора (муниципальные контракты) заключались в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации. Порядок оплаты по договорам (муниципальным контрактам) устанавливался с учетом размеров авансовых платежей, утвержденных Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» от 22.12.2020 г. № 36-па.

Штатная численность по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 7 человек. На 01.01.2022г. вакантных должностей нет. В 2021 обучение специалистов не проводилось.

Комитет по управлению имуществом полностью оснащен техническими средствами, необходимыми для деятельности комитета. Техническое состояние основных фондов – удовлетворительное. Средний срок эксплуатации основных средств – 10 лет. Работники Комитета своевременно обеспечиваются материальными запасами. В 2021 году приобретено материальных запасов на 72,6 тыс. рублей. Общая стоимость имущества (основные средства и материальные запасы) на 01.01.2022 г. составила 1082,98 тыс. рублей.

В 2021 году Комитетом по управлению было проведено 15 электронных аукционов на общую сумму 9 132,9 тыс. рублей, 17 электронных магазинов на общую сумму 558,29 тыс. рублей. Заключено 10 прямых договоров до 3,0 тыс. руб. с единственным поставщиком на общую сумму 37,9 тыс. руб., а так же в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, закупка которых в соответствии с пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" было заключено 3 договора на сумму 74,7 тыс. руб.

Решением городского Совета депутатов «Об утверждении бюджета муниципального образования город Медногорск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» от 22.12.2020 г. № 36-па на обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом города Медногорска в 2021 г. утверждены бюджетные ассигнования в сумме 24 468 506 рублей. За отчетный период в бюджетную роспись комитета по управлению имуществом вносились изменения:

- Решением Медногорского Совета депутатов от 16.02.2021 г. № 43 ассигнования увеличены на 1 163 000,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 21.09.2021 г. № 94 ассигнования увеличены на 199 596,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 21.12.2021 г. № 133 ассигнования увеличены на 257 500,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 21.12.2021 г. № 133 ассигнования увеличены на 41 177 194,0 руб.

Решением Медногорского Совета депутатов от 20.07.2021 г. № 88 ассигнования уменьшены на 3 000,0 руб.;

- Решением Медногорского Совета депутатов от 21.12.2021 г. № 133 ассигнования уменьшены на 51 100,0 руб.

Утвержденные бюджетные назначения на 31.12.2020 г. были доведены в общей сумме 67 211 696,00 руб.

Исполнены расходные обязательства на сумму 66 273 057,67 руб. или на 98,60 % от плановых назначений:

1) расходные обязательства по разделу и подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» исполнены на сумму 4 270 930,40 руб., или на 99,46%. Оплата расходов производилась по «факту», в соответствии с заключенными договорами и контрактами, согласно подписанным актам выполненных работ;

2) расходные обязательства по разделу и подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики» исполнены на сумму 315 290,00 или на 83,72%. Оплата расходов производилась по «факту», в соответствии с заключенными договорами и контрактами, согласно подписанным актам выполненных работ;

3) расходные обязательства по разделу и подразделу 0501 «Жилищное хозяйство» исполнены на 98,93%.

4) расходные обязательства по разделу и подразделу 1004 «Охрана семьи и детства» исполнены на 97,51%. Данный процент исполнения – экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур.

Принятия денежных обязательств сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств в 2021 году не допущено.

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Доходы, полученные от продажи и аренды недвижимого имущества, а также аренды и продажи земельных участков:

- увеличение доходов от продажи земельных участков;

- увеличение доходов от сдачи в аренду земельных

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | |
| план | | факт | | план | | факт | | план | | факт | |
| Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров | % | Тыс. руб./кол-во договоров. | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| [Аренда недвижимости](https://pandia.ru/text/category/arenda_nedvizhimosti/) | **2100/35** | **100** | **2474/35** | **118** | **2120/34** | **100** | **2570/34** | **121** | **2523/35** | **100** | **2776/35** | **110** |
| Продажа (приватизация) недвижимости | **1022/1** | **100** | **1422/1** | **139** | **3000/2** | **100** | **1161/2** | **39** | **3000/2** | **100** | **3382/2** | **113** |
| Аренда объектов ПАО «Т Плюс» | **3092,4/2** | **100** | **3092,4/2** | **100** | **3092,4/2** | **100** | **3092,4/2** | **100** | **3092,4/2** | **100** | **3092,4/2** | **100** |
| Аренда зем.участков | 2967,0/192 | 100 | 4089,7/192 | 137,84 | 2898,0/186 | 100 | 3804,2/186 | 131,26 | 2967,0/192 | 100 | 4089,7/192 | 137,84 |
| Продажа зем.участков | 441,0 | 100 | 493,0 | 111,8 | 200,0 | 100 | 367,8 | 183,9 | 414,4 | 100 | 373,4 | 90,11 |

Таблица 1:

Количество объектов недвижимого имущества, не зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Оренбургской области (далее – Росреестр), (в том числе земельные участки).

Всего в реестре муниципального имущества муниципального образования г.Медногорска числится:

- 2019 год 7826 объектов – 1155 – недвижимое имущество, 6671 – движимое имущество.

- 2020 год 8469 объектов – 1200 – недвижимое имущество, 7269 – движимое имущество.

- 2021 год 9258 объектов – 1365 – недвижимое имущество, 7893 – движимое имущество

Таблица 2 иллюстрирует положительную динамику по оформлению недвижимости в муниципальную собственность в соответствии с законодательством (в т.ч. земельные участки, здания, нежилые помещения, объекты ЖКХ, переданные ПАО Т Плюс, ООО «Водоснабжение»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | | | | 2020 год | | | | 2021 год | | | |
| оформлено | | Не оформлено | | оформлено | | Не оформлено | | оформлено | | Не оформлено | |
| единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % | единиц | % |
| 831 | 67,2 | 406 | 32,8 | 739 | 65,5 | 388 | 34,4 | 735 | 66,5 | 369 | 33,5 |

Анализ муниципальной собственности показывает, что, несмотря на положительную динамику по оформлению недвижимости в Росреестре, число объектов является значительным, при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем [капитального ремонта](https://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

Количество приобретенных жилых помещений в собственность муниципального образования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | |
| План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | Факт  Единиц, % | | План  Единиц, % | | факт  Единиц, % | |
| 11 | 100 | 11 | 100 | 51 | 100 | 51 | 100 | 56 | 100 | 56 | 100 |

При сложившейся ситуации в период с 2020 по 2025 годы Комитету необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета муниципального образования город Медногорск на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.