Утверждаю

Глава муниципального образования город Медногорск

Оренбургской области

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Нижегородов

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области

**Концедент:** Муниципальное образование город Медногорск Оренбургской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования город Медногорск Оренбургской области

**Содержание**

[Общие положения 4](#_Toc414487451)

[1.Условия Конкурса 6](#_Toc414487452)

[2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества 8](#_Toc414487453)

[3.Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения 8](#_Toc414487454)

[4.Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса 8](#_Toc414487455)

[5.Критерии Конкурса 9](#_Toc414487456)

[6.Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса 9](#_Toc414487457)

[7.Сообщение о проведении Конкурса 10](#_Toc414487458)

[8.Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования 10](#_Toc414487459)

[9.Место и срок предоставления Заявок 11](#_Toc414487460)

[10.Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации 12](#_Toc414487461)

[11.Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации 12](#_Toc414487462)

[12.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению 13](#_Toc414487463)

[13.Размер, порядок, срок внесения Задатка 13](#_Toc414487464)

[14.Концессионная плата 14](#_Toc414487465)

[15.Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений 14](#_Toc414487466)

[16.Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений 16](#_Toc414487467)

[17.Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками 17](#_Toc414487468)

[18.Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 17](#_Toc414487469)

[19.Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями 19](#_Toc414487470)

[20.Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 19](#_Toc414487471)

[21.Порядок определения Победителя конкурса 21](#_Toc414487472)

[22.Протокол о результатах проведения Конкурса 21](#_Toc414487473)

[23.Срок подписания Концессионного соглашения 22](#_Toc414487474)

[24.Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию 24](#_Toc414487475)

[25.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества 25](#_Toc414487476)

[26.Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 25](#_Toc414487477)

[27.Приложение №1 проект концессионного соглашения](#_Toc414487452) 28

[28.Приложение №2 к Конкурсной документации](#_Toc414487453) 48

29.[Приложеник №3 к Конкурсной документации……………………………... 4](#_Toc414487451)9

[30.Приложеник № 4 к Конкурсной документации………………………………6](#_Toc414487452)4

[31.Приложеник № 5 к Конкурсной документации………………………………](#_Toc414487453)55

32.[Приложеник № 6 к Конкурсной документации](#_Toc414487451) 57

[33.Приложеник № 7 к Конкурсной документации](#_Toc414487452) 59

[34.Приложеник № 8 к Конкурсной документации](#_Toc414487453) 60

**Общие положения, основные понятия, используемые в конкурсной документации**

 Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 07.12.2011г.№ 416 «О водоснабжении», и другими нормативно- правовыми законодательными актами РФ, регламентирующих порядок заключение концессионных соглашений.

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение в отношении объекта муниципального имущества указанного в приложении № 1 к концессионному соглашению (далее – объект).

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по организации водоснабжения и водооведения населенных пунктов муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** Муниципальное образование город Медногорск Оренбургской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения –** объект системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

**Модернизация –** это мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – <http://gorodmednogorsk.ru>.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** постановление администрации муниципального образования город Медногорск.

в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области (далее – объект концессионного соглашения).

* 1. Концедентом является Муниципальное образование город Медногорск Оренбургской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.
	2. Организатором конкурса является администрация муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.
	3. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок одиннадцать лет, в целях обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг холодного водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах муниципального образования город Медногорск Оренбургской области. Концессионное соглашение предусматривает модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения.

 **1.4.Регламент   проведения   конкурса (информационная карта)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nп/п**  | **Этап**  | **Сроки**  | **примечание** |
| 1. | Опубликование в газете «Медногорский рабочий», размещение на официальном сайте организатора сообщения о проведении конкурса  | 20.02.2020  | раздел 7. |
| 2.  | Подача Заявок  | с 20.02.2020г. по 07.04.2020г.,понедельник-четверг с 8.30 до 17.30  пятница с 8.30 до 16.30 перерыв с 13.00 до 13.48 Администрация г.Медногорска, ул.Советская, д.37 каб.318 | раздел 8,9,16. |
| 3. | Подача конкурсных предложений | с 15.04.2020г. по 03.07.2020г. (в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями),понедельник-четверг с 8.30 до 17.30  пятница с 8.30 до 16.30 перерыв с 12.00 до 13.48 Администрация г.Медногорска, ул.Советская, д.37 каб.318 | раздел 15,16. |
| 4. | Вскрытие конвертов с заявками  | 10.04.2020г.  в 11.00  Администрация г.Медногорска, ул.Советская, д.37 каб.318 | раздел 17. |
| 5.  | Предварительный отбор  | 10.04.2020г.  с 11.00 до 15-00 Администрация г.Медногорска, ул.Советская, д.37 каб.318 | раздел 18. |
| 6.  | Составление и подписание протокола предварительного отбора  | 10.04.2020г. |  |
| 7. | Уведомление о результатах предварительного отбора, исходя из поданных заявок  |  до 15.04.2020г. |  |
| 8. | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями  | 03.07.2020г. в 11.00Администрация г.Медногорска, ул.Советская, д.37 каб.318 | раздел 19. |
| 9. | Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями  | 06.07.2020 |  |
| 11. | Оценка конкурсных предложений  | до 09.07.2020 | раздел 20,21 |
| 12. | Составление и подписание протокола  рассмотрения и оценки конкурсных предложений  | 10.07.2020 |  |
| 13. | Составление и подписание протокола  о результатах проведения конкурса  | 10.07.2020 | раздел 22. |
| 14. | Направление победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения конкурса, проекта концессионного соглашения  | 13.07.2020 |  |
| 17. | Опубликование результатов конкурса в газете «Медногорский рабочий», размещение в сети Интернет <http://gorodmednogorsk.ru> | 16.07.2020 |  |
| 18. | Заключение концессионного соглашения  | 27.07.2020 | раздел 23. |

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложениях № 1 и № 2 к концессионному соглашению.
	2. В перечень имущества, передаваемого по концессионному соглашению Концедент вправе дополнительно включить иное имущество, являющееся неотъемлемой частью объекта концессионного соглашения.
	3. На момент проведения конкурса объект концессионного соглашения обременен концессионным соглашением, заключенным между администрацией МО г.Медногорск и ООО «Водоснабжение» и действующим по 20.04.2020 г.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Информация предоставляется по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Советская, 37, кабинет № 318 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30 кроме перерыва на обед с 13-00 до 13-48, по местному времени с 20 февраля 2020 года по 07 апреля 2020года.

3.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по средам, с 10-00 до 12-00 (за исключением нерабочих праздничных дней, выпадающих на указанные дни недели) по предварительной заявке. Заявка оформляется в простой письменной форме и направляется Концеденту не позднее, чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты осмотра объекта концессионного соглашения.

3.3. Даты проведения осмотров: каждую среду с 10:00 до 12:00 по местному времени.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
		1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
		2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
		3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
		4. отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджет бюджетной системы РФ.
	2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.
	3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
	4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
		1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;
		2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.
		3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
		4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
		5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
		6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
	2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
		1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №2 к конкурсной документации;
		2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:
1. перечень мероприятий по модернизации Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 5, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий,
3. технико-экономические расчеты и обоснования.
	* 1. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

b) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

* + 1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
	1. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6.,6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1.,6.2.2., 6.2.4.Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

* 1. В соответствии со ст.26 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальном сайте организатора конкурсного отбора, не позднее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.
	2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
	3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
	4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
	2. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
	3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
	4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Советская, 37, кабинет № 318 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30 кроме перерыва на обед с 13-00 до 13-48, по местному времени с 20 февраля 2020 года по 07 апреля 2020года.
	2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.
	3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
	4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Советская, 37, кабинет № 318 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30 кроме перерыва на обед с 13-00 до 13-48, по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса по 07 апреля 2020 года.
	2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
	3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.
	2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
	3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
	4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
	5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.

12.2. Сведения о размере и сроке действия способа обеспечения указаны в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере **130 203,00 (сто тридцать тысяч двести три рубля) 00 копеек.**
	2. Задаток уплачивается до 10- 00, 07 апреля 2020 года.
	3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Финансовый отдел администрации г.Медногорска (Администрация города Медногорска (Средства во временном распоряжении л.с 010.06.000.0), ИНН 5606001805, КПП 560601001, р/с 40302810102005000001 в ОАО «Банк Оренбург» г. Оренбург, БИК 045354885, КОРСЧЕТ: 30101810400000000885. Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области».

* 1. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:
		1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;
		2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;
		3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;
		4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;
		5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
		6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;
		7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

* + 1. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;
		2. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.
	1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не взимается.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Советская, 37, кабинет № 318 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30 кроме перерыва на обед с 13-00 до 13-48, по местному времени с 15 апреля 2020 г. по 03 июля 2020 г. до момента вскрытия конвертов с конкурсным предложением.
	2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
	3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
	4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
	5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
	2. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
	3. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
	4. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
	5. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
	6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения
	7. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области».

* 1. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
	2. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
	3. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области».

* 1. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
	2. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
	3. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Советская, 37, в 11-00 по местному времени 10 апреля 2020 года.
	2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
	3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
	4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Советская, 37 в 11-00 до 15-00, кроме перерыва на обед с 13-00до 13-48,по местному времени 10 апреля 2020 года определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
* отсутствия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджет бюджетной системы РФ.
* наличие у претендента видов деятельности по передаче и распределению тепловой энергии, производству, передаче, распределению холодной воды, удалению и очистке сточных вод, подтверждаемой выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.
* наличие у претендента оформленного в порядке, установленном действующим законодательством РФ квалифицированного управленческого и технического персонала (не менее 10 человек).
	1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.
	2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.
	1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Советская, 37 в 11-00 по местному времени 03 июля 2020 года.
	2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
	3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
	4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
	5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
	1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
	1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
	1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
	2. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
	3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
	1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
	2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
	3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
	2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
	1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих днейподписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 5 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
	2. В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса. Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.
	3. В случае, если Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или)Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
	4. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок пяти рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.
	5. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.6. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.

23.6.1. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств концессионера перед Концедентом по концессионному соглашению, должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год, с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам Концессионера, которые установлены конкурсной документацией .

23.7. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств концессионера перед Концендентом по концессионному соглашению определяется в размере 5% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию объектов концессионного соглашения.

23.8. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.9. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок пяти рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.10. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.11. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.
	2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.
	3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
	4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
	5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение тридцати дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.
	2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №4 к Конкурсной документации:
	3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении №5 к Конкурсной документации:
	4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:
* объем полезного отпуска объем отпуска холодной воды, и объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 8 к Конкурсной документации.
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 8 к Конкурсной документации.
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска объем отпуска холодной воды, и объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 8 к Конкурсной документации.
* величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, указаны в Приложении №8 к Конкурсной документации.
* предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, по отношению к предыдущему году составит 10 процентов.
* предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.
* иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, указаны в Приложении № 8к Конкурсной документации.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

* Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 2 Форма конкурсного предложения;
* Приложение № 3.Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;

#

#  ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к конкурсной документации

**проект**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Медногорск Оренбургской области**

г.Медногорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Муниципальное образование город Медногорск Оренбургской области**, от имени которого выступает **администрация муниципального образования г.Медногорск,** в лице главы города Нижегородова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны**,**

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индивидуальный предприниматель, российское или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 устанавливающего полномочия лица),

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

# 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:
1. обеспечить модернизацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в [разделе 2](#Par160) настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
2. осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение, включая водоподготовку, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

Цель использования Объектов соглашения - обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг холодного водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

# 2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения является система водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации, принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

2.5. Сведения о составе и описании иного имущества, в том числе его технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.6. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.7. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

# 3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 11 (одиннадцать) полных лет со дня заключения Соглашения.

3.1. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

1. вступление в силу тарифов на водоснабжение и водоотведение в отношении Концессионера;
2. исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

3.3. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.4. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих модернизации в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации.

# 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город МедногорскОренбургской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения и водоотведения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи, в течение 30 дней.

4.4. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. Расходы по модернизации бесхозяйного имущества осуществляет Концедент. Возмещение расходов, в связи с использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения, согласно пунктов 4.3 и 4.4. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, подлежат оплате Концедентом.

4.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 дней с момента подписания Соглашения.

4.7. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концессионера, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

4.9. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной, после принятия с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

# 5. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

1. на стадии модернизации – выполняет модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
2. на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.10. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

5.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, а так же в соответствии с утвержденной Концедентом инвестиционной программой.

5.12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *[определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса]*

5.13. Концессионер обязуется выполнить модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.15. После завершения модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

1. ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 8 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.
2. эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.16. Завершение Концессионером работ по модернизации отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.17. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения по форме, согласно Приложению 7 к Соглашению.

5.18. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по модернизации Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют утвержденной Концедентом инвестиционной программой.

5.19. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129). настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.20. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в [пункте 1.1](#Par129). настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.21. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129). настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.22. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.23. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.24. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

5.25. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.26. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.27. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

1) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

2) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

3) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.28. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.29. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

5.30. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», другими нормативными актами. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

5.31. Стороны устанавливают следующий порядок выплаты размера возмещения недополученных доходов:

5.31.1. Возмещение недополученных доходов осуществляется в во втором квартале года, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

5.32. Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) в соответствии с пунктами 5.28. - 5.30. настоящего Соглашения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.33. Концессионер обязан принять на себя обязательства Организации водопроводно-канализационного хозяйства (далее организация ВКХ) по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами (с организацией ВКХ) на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

5.34. Капитальный ремонт Объектов Соглашения и иного имущества , переданного Концессионеру , производится за счет Концедента.

# 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды (субаренды), на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под Иным имуществом;

- 6.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, указанный в главе 3 абзац 1. настоящего Соглашения.

6.3. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;

- кадастровые паспорта на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

6.4. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

6.5. Понесенные расходы (оценка земельных участков, постановка на учет и т.п) с целью передачи земельных участков в аренду (субаренду) производятся за счет Концедента. Расходы по государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

6.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.8. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

6.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.10. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.11. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

# 7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ

# КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

7.2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.4. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.5. Концессионер обязан:

7.5.1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

7.5.2. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.6. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.7. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.8. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.9. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.10. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.11.При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.7. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.12. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

# 8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

# 9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

- проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

- запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

9.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

9.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.7. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.9. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.10. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.11. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.12. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 9.9. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.27. настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.13. Концедент обязан, осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

# 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой. Размер банковской гарантии – 130 203,00 рубля.

10.3 срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год, на момент подписания Концессионного соглашения.

# 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ модернизации Объектов Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента передачи объектов, предусмотренного пунктами 7.9., 7.10. настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

# 12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

- обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

- осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

- не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

- противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3., 14.4. настоящего Соглашения.

- внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и в связи с которыми, Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

- изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

- выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

- не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

- внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

# 13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

 13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, в том числе в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы или в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, или в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон.

13.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.6. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

# 14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;

- по соглашению Сторон;

- на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

- на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

- неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и услуг по водоотведению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

- передача земельных участков не предназначенных для модернизации, или на которых невозможна модернизация объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

- повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации Объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

14.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

# 15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

# 16. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – <http://gorodmednogorsk.ru>. и опубликованию в газете «Медногорский рабочий».

# 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

Приложение № 2 Сведения о составе и описание иного имущества;

Приложение № 3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 4. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности.

Приложение № 5 Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения;

Приложение № 6 Проект договора аренды;

Приложение № 7. Форма акта об исполнении обязательств

Приложение № 8. Задание и основные мероприятия, объем и источники финансирования

#  Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент****…**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Концедента | **Концессионер****…**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Концессионера |

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к концессионному соглашению

№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Сведения о составе и описании объектов имущества**

**в составе Объекта Соглашения**

**1. Описание Объекта Соглашения**

Объектом Соглашения является система водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения и иные, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, включая объекты, подлежащие модернизации.

Основным источником хозпитьевого водоснабжения города Медногорска является введённый в эксплуатацию в 1979г Рамазановский водозабор с кадастровым номером **56:15:0000000:2149**, Российская Федерация, Оренбургская область, Кувандыкский район, деревня Рамазаново, площадь 3 450,0 м2, протяженностью 9851 м., с установленной мощностью 12,9 млн.м3 воды в год.

Система водоотведения и переработки сточных вод состоит из канализационных сетей с главным канализационным коллектором и очистных сооружений.

Очистные сооружения

**1.       Нежилое здание, 56:41:0201001:169,** Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К. Маркса, д. № 74/1, площадь 313 м2, Кад. Стоимость 446 472,59 руб.

**2.       Нежилое здание, 56:41:0201001:167**,Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К. Маркса, д. № 74, площадь 478 м2, кадастровая стоимость 681 833,54 руб.

**3.      Нежилое здание, 56:41:0201001:170**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К.Маркса, д. № 74/7, площадь 160 м2, Кадастровая стоимость 119 558,40 руб.

**4.** Очистные сооружения, **56:41:0201001:164**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К. Маркса, д. № 74/3, площадь 277 м2, кадастровая стоимость отсутствует.

**5.** Очистные сооружения, **56:41:0201001:163**, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. К.Маркса, д. № 74/4, площадь 277 м2, кадастровая стоимость отсутствует.

**6.      Земельный участок,** для строительства и эксплуатации городских очистных сооружений, **56:41:0201001:77,** Оренбургская обл., г.Медногорск, на север от северной границы МО Медногорск, вдоль границы квартала 56:41:02 01 001, площадь 75 000 м2 , кадастровая стоимость 20 250,00 руб.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к концессионному соглашению

№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Сведения о составе и описании ИНОГО имущества в составе Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объекты водоснабжения** |  |   |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Балансовая стоимость** | **Амортизация** | **Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | **Реквизиты документов- оснований возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | **Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества** |
|
|
| 1 | Бытовое помещение 2 подъем по ул. Комсомольской 29 | Бытовое помещение 2 подъем по ул. Комсомольской 29 | 87376,58 | 87 376,58 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 2 | Противошумная кабина ул. Комсомольская | Противошумная кабина ул. Комсомольская | 53644,00 | 53 644,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 3 | Здание механической мастерской | Здание механической мастерской ул. Комсомольская,29 литер В1В2 | 452240,59 | 452 240,59 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 4 | Передвижной киоск (Водоканал) | Передвижной киоск (Водоканал) | 6 000,00 | 6 000,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск КУИ |
| 5 | Бытовое помещение насосной станции 2 подъема | Бытовое помещение насосной станции 2 подъема | 430289,00 | 430 289,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 6 | Здание бактерицидной установки | Здание бактерицидной установки (ул. Заводская,1а | 1825109,00 | 1 825 109,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 7 | Пристройка к насосной п. Никитино | Пристройка к насосной п. Никитино | 283252,00 | 283 252,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 8 | Водопровод по ул.Коминтерна | Водопровод по ул.Коминтерна | 21923,36 | 21 923,36 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 9 | Водопровод по ул. Береговая (166 м) | Водопровод по ул. Береговая (166 м) | 22311,38 | 22 311,38 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 10 | Водопровод по ул.Береговая | Водопровод по ул.Береговая | 8730,54 | 8 730,54 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 11 | Водопровод по ул. Толстого п.Никитино | Водопровод по ул. Толстого п.Никитино | 22637,04 | 22 637,04 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 12 | Водопровод п. Никитино ул. Моторная | Водопровод п. Никитино ул. Моторная | 8737,47 | 8 737,47 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 13 | Водопровод ул. Комсомольская от крайнего колодца до продснаба | Водопровод ул. Комсомольская от крайнего колодца до продснаба | 109806,53 | 109 806,53 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 14 | Водопровод от сберкассы до ул. Комсомольской | Водопровод от сберкассы до ул. Комсомольской | 49905,86 | 49 905,86 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 15 | Водопровод от ГОВД до больницы | Водопровод от ГОВД до больницы | 29720,08 | 29 720,08 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 16 | Водопровод полукольцо больница | Водопровод полукольцо больница | 100911,82 | 100 911,82 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 17 | Водопровод от ул. Орджоникидзе до Сбербанка | Водопровод от ул. Орджоникидзе до Сбербанка | 62288,51 | 62 288,51 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 18 | Водопровод от бани до школы | Водопровод от бани до школы | 203708,34 | 203 708,34 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 19 | Водопровод по ул. Школьной | Водопровод по ул. Школьной | 56796,48 | 56 796,48 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 20 | Водопровод от кинотеатра до резервуаров | Водопровод от кинотеатра до резервуаров | 121592,22 | 121 592,22 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 21 | Водопровод от школы №1 до магазина "Культтовары" | Водопровод от школы №1 до магазина "Культтовары" | 52438,67 | 52 438,67 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 22 | Водопровод кольцо Молодежного городка | Водопровод кольцо Молодежного городка | 107418,69 | 107 418,69 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 23 | Водопровод от ул. Советской, ул.Бульварной, ул. Привокзальной до ул. Герцена | Водопровод от ул. Советской, ул.Бульварной, ул. Привокзальной до ул. Герцена | 117908,13 | 117 908,13 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 24 | Водопровод Привокзальная - Герцена | Водопровод Привокзальная - Герцена | 13218,40 | 13 218,40 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 25 | Водопровод от Комсомольской до ж\д дом по ул. Кирова | Водопровод от Комсомольской до ж\д дом по ул. Кирова | 51115,83 | 51 115,83 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 26 | Водопровод от барака №20 по ул.Кирова | Водопровод от барака №20 по ул.Кирова | 113217,73 | 113 217,73 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 27 | Водопровод от котельной ул. Кирова до ж\д дома | Водопровод от котельной ул. Кирова до ж\д дома | 44671,80 | 44 671,80 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 28 | Магистральный водопровод к микрорайону "Южный" | Магистральный водопровод к микрорайону "Южный" | 1249266,72 | 1 249 266,72 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 29 | Магистральный водопровод ул. Комсомольска ул. Орджоникидзе ул. Резервуарная | Магистральный водопровод ул. Комсомольска ул. Орджоникидзе ул. Резервуарная | 5602486,66 | 5 602 486,66 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 30 | Водопровод к дому 13 по ул. М.Горького | Водопровод к дому 13 по ул. М.Горького | 278609,76 | 278 609,76 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 31 | Водопровод от железно-дорожного депо до Верхней Сортировки | Водопровод от железно-дорожного депо до Верхней Сортировки | 55943,68 | 55 943,68 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 32 | Водопровод от кинотеатра "Урал" до школы №1 | Водопровод от кинотеатра "Урал" до школы №1 | 86473,92 | 86 473,92 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 33 | Водопровод от хоз. Маг. по ул. Суворова до ул. Советской | Водопровод от хоз. Маг. по ул. Суворова до ул. Советской | 70441,28 | 70 441,28 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 34 | Водопровод от центральной кательной до дома № 30 по ул. Калинина | Водопровод от центральной кательной до дома № 30 по ул. Калинина | 42136,85 | 42 136,85 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 35 | Водопровод в ЖСК-2 (МСК) к дому №27 по ул. Металлургов | Водопровод в ЖСК-2 (МСК) к дому №27 по ул. Металлургов | 307860,80 | 307 860,80 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 36 | Водопровод ДК Горняков | Водопровод ДК Горняков | 26050,74 | 26 050,74 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 37 | Водопровод до ул. Пионерской | Водопровод до ул. Пионерской | 26564,72 | 26 564,72 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 38 | Водопровод ул. Кошевого | Водопровод ул. Кошевого | 34654,78 | 34 654,78 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 39 | Водопровод от хоз.гаража ул. Свободы до коттедж. ул. Горняков | Водопровод от хоз.гаража ул. Свободы до коттедж. ул. Горняков | 26564,72 | 26 564,72 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 40 | Водопровод до Рудоуправления | Водопровод до Рудоуправления | 97219,20 | 97 219,20 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 41 | Водопровод по ул. Кооперативная | Водопровод по ул. Кооперативная | 105811,16 | 105 811,16 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 42 | Водопровод ул. Октябрьская | Водопровод ул. Октябрьская | 176956,00 | 176 956,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 43 | Насосная станция 2 подъем ул. Комсомольская | Насосная станция 2 подъем ул. Комсомольская,29 | 118106,24 | 118 106,24 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 44 | Водопровод от УЭМ до напорного резервуара | Водопровод от УЭМ до напорного резервуара | 438757,07 | 438 757,07 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 45 | Водопровод от ММСК до насосной завода "Уралэлектро" | Водопровод от ММСК до насосной завода "Уралэлектро" | 252818,06 | 252 818,06 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 46 | Линии электропередач | Линии электропередач | 1341454,40 | 1 341 454,40 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 47 | Хлораторная установка 2 шт | Хлораторная установка 2 шт | 7 946,93 | 7 946,93 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск КУИ |
| 48 | Резервуар для воды ул. Комсомольская 29 | Резервуар для воды ул. Комсомольская 29 | 211415,63 | 211 415,63 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 49 | Водопровод п. Никитино от насосов завода до резервуара | Водопровод п. Никитино от насосов завода до резервуара | 2417080,65 | 2 417 080,65 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 50 | Водопровод частного сектора | Водопровод частного сектора | 560702,40 | 560 702,40 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 51 | Линии электропередач хозпитьевого и производственного водоснабжения на р. Сакмаре (Рамазан) | Линии электропередач хозпитьевого и производственного водоснабжения на р. Сакмаре (Рамазан) | 304450,00 | 304 450,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 52 | Кабель линии электропередач на р. Сакмаре | Кабель линии электропередач на р. Сакмаре | 222896,00 | 222 896,00 | 01.01.79 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 53 | Кабель линии электропередач на р. Сакмаре | Кабель линии электропередач на р. Сакмаре | 592952,00 | 592 952,00 | 01.01.97 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 54 | Воздушные линии электропередач на р. Сакмара | Воздушные линии электропередач на р. Сакмара | 163682,00 | 163 682,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 55 | Сакмарский водовод левая нитка | Сакмарская водовод левая нитка км | 6163612,00 | 6 163 612,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 56 | Сакмарский водовод - третья нитка | Сакмарская водовод - третья нитка | 5987509,00 | 5 987 509,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 57 | Сакмарский водовод - правая нитка | Сакмарский водовод - правая нитка км | 8506322,00 | 8 506 322,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 58 | Водопровод от насосной Блявы | Водопровод от насосной Блявы | 883838,00 | 883 838,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 59 | Водопровод по ул. Крылова 1а и3а д.89 (Водоканал) | Водопровод по ул. Крылова 1а и3а д.89 (Водоканал) | 24158,26 | 24 158,26 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 60 | Водопровод по ул. Крылова д.89 (Водоканал) | Водопровод по ул. Крылова д.89 (Водоканал) | 8800,00 | 8 800,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 61 | Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ) | Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ) | 63038,98 | 63 038,98 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 62 | Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ) | Колодцы под пожарные гидранты (МПП ЖКХ) | 181843,20 | 181 843,20 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 63 | Водопроводные сети домов ЮУЖД (МПП ЖКХ) | Водопроводные сети домов ЮУЖД (МПП ЖКХ) | 21060,75 | 21 060,75 | 29.11.2006 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 64 | Насосная станция п.Блявтамак | Насосная станция п.Блявтамак | 38381,60 | 38 381,60 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 65 | Скважина п. Блявтамак | Скважина п. Блявтамак | 98750,00 | 98 750,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 66 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | 995000,00 | 995 000,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 67 | Колодец № 10 в 84 м от колодца №5 по ул. Совхозной | Колодец № 10 в 84 м от колодца №5 по ул. Совхозной | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 68 | Колодец № 11 в 111 м от колодца №10 по ул. Совхозной | Колодец № 11 в 111 м от колодца №10 по ул. Совхозной | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 69 | Колодец № 12 в 91 м от колодца №11 по ул. Совхозной | Колодец № 12 в 91 м от колодца №11 по ул. Совхозной | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 70 | Колодец № 13 в 146 м от колодца № 12 по ул. Совхозной | Колодец № 13 в 146 м от колодца № 12 по ул. Совхозной | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 71 | Колодец № 14 в 135 м от колодца №13 - врезка в столовую по ул. Блявтамакской | Колодец № 14 в 135 м от колодца №13 - врезка в столовую по ул. Блявтамакской | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 72 | Колодец № 3 в 9 м от колодца №2 врезка на клуб | Колодец № 3 в 9 м от колодца №2 врезка на клуб | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 73 | Колодец № 15 в 25 м от поворота к колодцу по ул.Блявтамакской | Колодец № 15 в 25 м от поворота к колодцу по ул.Блявтамакской | 4872,00 | 4 872,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 74 | Колодец № 4 в 88 м от колодца №3 | Колодец № 4 в 88 м от колодца №3 | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 75 | Колодец № 7 в 214 м от водонапорной башни в середине ул. Нагорной | Колодец № 7 в 214 м от водонапорной башни в середине ул. Нагорной | 4872,00 | 4 872,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 76 | Колодец № 6 в 65 м от котельной ниже управления СПК | Колодец № 6 в 65 м от котельной ниже управления СПК | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 77 | Колодец № 8 в 15 м от колодца №7 по ул Нагорной | Колодец № 8 в 15 м от колодца №7 по ул Нагорной | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 78 | Колодец №"2 в 220 м от колодца № 1, 62 м от котельной | Колодец №"2 в 220 м от колодца № 1, 62 м от котельной | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 79 | Колодец №1 п. Блявтамак в 110м от насосной у старой башни | Колодец №1 п. Блявтамак в 110м от насосной у старой башни | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 80 | Колодец №5 в 20 м от колодца №4 - врезка на ул. Совхозная | Колодец №5 в 20 м от колодца №4 - врезка на ул. Совхозная | 7315,00 | 7 315,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 81 | Колодец № 9 в конце ул Нагорной в 33 м от колодца №7 | Колодец № 9 в конце ул Нагорной в 33 м от колодца №7 | 4872,00 | 4 872,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 82 | Водоразборная колонка № 2 в колодцу №11 | Водоразборная колонка № 2 в колодцу №11 | 5072,00 | 5 072,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 83 | Водоразборная колонка №1 в колодце №10 | Водоразборная колонка №1 в колодце №10 | 5072,00 | 5 072,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 84 | Водоразборная колонка №3 в колодце №12 | Водоразборная колонка №3 в колодце №12 | 5072,00 | 5 072,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 85 | Водоразборная колонка №4 в колодце №13 | Водоразборная колонка №4 в колодце №13 | 5072,00 | 5 072,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 86 | Водоразборная колонка №5 в колодце №8 | Водоразборная колонка №5 в колодце №8 | 5072,00 | 5 072,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 87 | Водоразборная колонка №6 в колодце №15 | Водоразборная колонка №6 в колодце №15 | 5072,00 | 5 072,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 88 | Водопровод д.57 (п. Блявтамак насосная колодец №1) | Водопровод д.57 (п. Блявтамак насосная колодец №1) | 43400,00 | 43 400,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 89 | Водопровод д.100 от колодца №5 по ул. Совхозная | Водопровод д.100 от колодца №5 по ул. Совхозная | 243846,00 | 243 846,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 90 | Водопровод д.32 от водопроводной башни по ул. Нагорная | Водопровод д.32 от водопроводной башни по ул. Нагорная | 24354,00 | 24 354,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 91 | Водопровод д.100 от колодца №2 до колодца №6 | Водопровод д.100 от колодца №2 до колодца №6 | 73083,00 | 73 083,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 92 | Водопровод д.76-89 от колодца № 13 до колодца №14 | Водопровод д.76-89 от колодца № 13 до колодца №14 | 85375,00 | 85 375,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 93 | Водопровод д.76-89 соединительный между улицами Нагорная-Совхозная колодцы №8 №1 | Водопровод д.76-89 соединительный между улицами Нагорная-Совхозная колодцы №8 №1 | 72992,00 | 72 992,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 94 | Водопровод д.76 от поворота к колодцу №14 до колодца №15 по ул. Блявтамакской | Водопровод д.76 от поворота к колодцу №14 до колодца №15 по ул. Блявтамакской | 30214,00 | 30 214,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 95 | Водопровод д.100 от колодца №6 разводка на жилые дома по ул. пер. Лагерный | Водопровод д.100 от колодца №6 разводка на жилые дома по ул. пер. Лагерный | 77115,00 | 77 115,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 96 | Водопровод д.76 от колодца №6 на управление СПК - жилой дом-магазин | Водопровод д.76 от колодца №6 на управление СПК - жилой дом-магазин | 170750,00 | 170 750,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 97 | Водопровод д.100 от колодца №10 до школы | Водопровод д.100 от колодца №10 до школы | 60977,00 | 60 977,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 98 | Инженерные сети "Южный-2" (водовод) | Инженерные сети "Южный-2" (водовод) | 2432954,70 | 675 820,68 | 14.01.10 | Постановление администрации МО г. Медногорск от 26.03.2009 №215-па | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 99 | Водоснабжение пос.Нижняя Сортировка в г.Медногорске | Водоснабжение пос.Нижняя Сортировка в г.Медногорске | 8743112,71 | 2 428 641,96 | 22.12.2010 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 100 | Водопровод общежитий п. Никитино | Водопровод общежитий п. Никитино | 6721,13 | 6 721,13 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 101 | Водопровод п. Никитино (3500 м) | Водопровод п. Никитино (3500 м) | 439148,10 | 439 148,10 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 102 | Водопровод ул. Комсомольская от нефтебазы до угла города | Водопровод ул. Комсомольская от нефтебазы до угла города | 43168,74 | 43 168,74 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 103 | Водопровод от хозяйственного магазина до милиции | Водопровод от хозяйственного магазина до милиции | 58689,70 | 58 689,70 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 104 | Водопровод от н\ст города до нефтебазы по ул. Комсомольская | Водопровод от н\ст города до нефтебазы по ул. Комсомольская | 146997,14 | 146 997,14 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 105 | Водопровод от насосной станции до ж\д депо | Водопровод от насосной станции до ж\д депо | 426698,48 | 426 698,48 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 106 | Водопровод соц.городка ул. Больничная, ул. Юбилейная | Водопровод соц.городка ул. Больничная, ул. Юбилейная | 26564,72 | 26 564,72 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 107 | Водопровод от Завода до п. Ракитянка | Водопровод от Завода до п. Ракитянка | 14128210,83 | 14 128 210,83 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 108 | Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 100 шт | Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 100 шт | 58536,19 | 58 536,19 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 109 | Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 63 шт. | Колодцы под пожарные гидранты центральная часть города 63 шт. | 168854,40 | 168 854,40 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 110 | Линии связи на р. Сакмара | Линии связи на р. Сакмара | 45198,00 | 45 198,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 111 | Водопровод до гаража | Водопровод до гаража | 39655,20 | 39 655,20 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 112 | Водопровод до общежития №40 | Водопровод до общежития №40 | 60272,16 | 60 272,16 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 113 | Водопровод от гаража до сберкассы по ул. Комсомольской | Водопровод от гаража до сберкассы по ул. Комсомольской | 159030,14 | 159 030,14 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 114 | Водопровод по ул. Комсомольской | Водопровод по ул. Комсомольской | 4067,32 | 4 067,32 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 115 | Водопровод по ул. Комсомольской | Водопровод по ул. Комсомольской | 24265,36 | 24 265,36 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 116 | Водопровод по ул. Комсомольской у д\сада №2 | Водопровод по ул. Комсомольской у д\сада №2 | 5764,93 | 5 764,93 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 117 | Водопровод ул. Юбилейная | Водопровод ул. Юбилейная | 44403,42 | 44 403,42 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
|  | **Объекты водоотведения** |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Балансовая стоимость** | **Амортизация** | **Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | **Реквизиты документов- оснований возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | **Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества** |
|
|
| 1 | Здание хлораторной | Здание хлораторной ул. К. Маркса 74 | 445424,00 | 445 424,00 | 25.04.07 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 2 | Здание камеры переключения при метантенках | Здание камеры переключения при метантенках | 139909,06 | 139 909,06 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 3 | Здание насосной сырого осадка | Здание насосной сырого осадка | 220416,00 | 220 416,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 4 | Здание котельной очистных | Здание котельной очистных | 245695,87 | 245 695,87 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 5 | Канализационные сети | Канализационные сети | 2240638,19 | 2 240 638,19 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 6 | Канализация от ул. Герцена к ул. Привокзальной | Канализация от ул. Герцена к ул. Привокзальной | 69605,54 | 69 605,54 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 7 | Канализационный коллектор м. Южный | Канализационный коллектор м. Южный | 1006875,38 | 1 006 875,38 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 8 | Канализационный коллектор к 3 кварт. (очистные) | Канализационный коллектор к 3 кварт. (очистные) | 715865,90 | 715 865,90 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 9 | Канализация ул. Школьная | Канализация ул. Школьная | 133565,54 | 133 565,54 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 10 | Канализация от ввода в ЦОТ до ул. Комсомольская | Канализация от ввода в ЦОТ до ул. Комсомольская | 35374,14 | 35 374,14 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 11 | Канализация от больничного городка до ул. Советская | Канализация от больничного городка до ул. Советская | 36380,45 | 36 380,45 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 12 | Канализация от ул. Комсомольская до ж\д депо | Канализация от ул. Комсомольская до ж\д депо | 28108,29 | 28 108,29 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 13 | Канализация от ул. Комсомольская до гаражей | Канализация от ул. Комсомольская до гаражей | 40056,02 | 40 056,02 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 14 | Канализация от ул. Гаражная до гаража | Канализация от ул. Гаражная до гаража | 22982,96 | 22 982,96 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 15 | Канализация кв. 5 пер. Советский | п. Советский | 61520,99 | 61 520,99 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 16 | Центральный канализационный коллектор (очистные) | Центральный канализационный коллектор (очистные) | 583460,18 | 583 460,18 | 25.04.07 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 17 | Канализация ул. Кирова-Школьная до ул. Комсомольской | Канализация ул. Кирова-Школьная до ул. Комсомольской | 19699,68 | 19 699,68 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 18 | Канализация от школы №1 до ж\дороги | Канализация от школы №1 до ж\дороги | 124892,56 | 124 892,56 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 19 | Канализация от вокзала до коллектора | Канализация от вокзала до коллектора | 19699,68 | 19 699,68 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 20 | Канализация молодежного городка | Канализация молодежного городка | 55730,48 | 55 730,48 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 21 | Канализация от поликлиники до ул. Бульварной | Канализация от поликлиники до ул. Бульварной | 54894,74 | 54 894,74 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 22 | Канализация от дома пионеров до ул. Орджоникидзе | Канализация от дома пионеров до ул. Орджоникидзе | 69750,51 | 69 750,51 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 23 | Канализация от ул. Советская до ул. М.Горького | Канализация от ул. Советская до ул. М.Горького | 19861,71 | 19 861,71 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 24 | Канализация от ул. М.Горького до ул. Советская | Канализация от ул. М.Горького до ул. Советская | 55687,84 | 55 687,84 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 25 | Канализация от ул. Кирова до ул. Комсомольская | Канализация от ул. Кирова до ул. Комсомольская | 57785,73 | 57 785,73 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 26 | Канализация от ул. Комсомольская до кирпичного завода | Канализация от ул. Комсомольская до кирпичного завода | 209993,47 | 209 993,47 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 27 | Канализация от гаража до ул. Комсомольская | Канализация от гаража до ул. Комсомольская | 93466,88 | 93 466,88 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 28 | Канализацонный коллектор ул. Советская | Канализацонный коллектор ул. Советская | 75421,63 | 75 421,63 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 29 | Канализация дворов ул. Моторная и школа №10 | Канализация дворов ул. Моторная и школа №10 | 32219,85 | 32 219,85 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 30 | Канализация ул. Тульская 20 до ул. Моторная 9 | Канализация ул. Тульская 20 до ул. Моторная 9 | 468021,23 | 468 021,23 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 31 | Канализация ул. Береговая | Канализация ул. Береговая | 39162,71 | 39 162,71 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 32 | Канализация от бани до АО "УЭ" цех 13 | Канализация от бани до АО "УЭ" цех 13 | 58272,89 | 58 272,89 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 33 | Канализация от бани до школы №10 | Канализация от бани до школы №10 | 16982,98 | 16 982,98 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 34 | Канализация от ПТУ-6 до ул. Тульская 10 | Канализация от ПТУ-6 до ул. Тульская 10 | 7032,94 | 7 032,94 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 35 | Канализация от детского сада №5 до ПТУ | Канализация от детского сада №5 до ПТУ | 28658,34 | 28 658,34 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 36 | Канализация ул. Коминтерна | Канализация ул. Коминтерна | 1607,53 | 1 607,53 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 37 | Канализация ул. Моторная 1 до ул. Тульская 20 | Канализация ул. Моторная 1 до ул. Тульская 20 | 13490,76 | 13 490,76 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 38 | Канализация ул. Береговая | Канализация ул. Береговая | 27127,03 | 27 127,03 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 39 | Канализация ПТУ-6 | Канализация ПТУ-6 | 353628,44 | 353 628,44 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 40 | Канализация ул. Комсомольская 23 | Канализация ул. Комсомольская 23 | 18957,74 | 18 957,74 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 41 | Канализация ТЭК ЖСК-6 | Канализация ТЭК ЖСК-6 | 54724,18 | 54 724,18 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 42 | Отстойник с илоскребом 2 шт | Отстойник с илоскребом 2 шт | 735638,40 | 735 638,40 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 43 | Жиросборник | Жиросборник | 53267,20 | 53 267,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 44 | Метантенки 2 шт. (Водоканал) | Метантенки 2 шт. (Водоканал) | 1126876,80 | 1 126 876,80 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 45 | Трубы и лотки очистные (Водоканал) | Трубы и лотки очистные (Водоканал) | 351471,68 | 351 471,68 | 25.04.07 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 46 | Резервуар активного ила очистные (Водоканал) | Резервуар активного ила очистные (Водоканал) | 70716,80 | 70 716,80 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 47 | Аэротенки | Аэротенки | 2260182,40 | 2 260 182,40 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 48 | Горозонтальные песколовки 2 шт. очистные (Водоканал) | Горозонтальные песколовки 2 шт. очистные (Водоканал) | 190108,80 | 190 108,80 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 49 | Иловые площадки (прудки) - 2 шт. ( очистные Водоканал) | Иловые площадки (прудки) - 2 шт. ( очистные Водоканал) | 1401202,76 | 1 401 202,76 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 50 | Коллектор канализации (очистные от насосной города до очистных сооружений) | Коллектор канализации (очистные от насосной города до очистных сооружений) | 7612843,26 | 7 612 843,26 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 51 | Канализация очистные (приобр. у ММСК) | Канализация очистные (приобр. у ММСК) | 46051,00 | 46 051,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 52 | Канализация по ул. Крылова д.150 (Водоканал) | Канализация по ул. Крылова д.150 (Водоканал) | 18876,38 | 18 876,38 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 53 | Канализация по ул. Крылова д.300 (Водоканал) | Канализация по ул. Крылова д.300 (Водоканал) | 19900,38 | 19 900,38 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 54 | Канализационные сети ЮУЖД (МПП ЖКХ) | Канализационные сети ЮУЖД (МПП ЖКХ) | 35858,53 | 35 858,53 | 29.11.06 | Распоряжение №899-р от 27.09.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 55 | Инженерные сети к жилой застройке микрорайона "Южный-2" (Канализация) | Инженерные сети к жилой застройке микрорайона "Южный-2" (Канализация) | 3544517,53 | 1 181 505,96 | 22.12.10 | Постановление администрации МО г. Медногорск от 22.12.2010 №70-па | Муниципальное образование г. Медногорск |
| 56 | Городской коллектор | Городской коллектор | 3387998,16 | 1 439 899,16 | 26.02.10 | Постановление администрации МО от 18.02.2010 №184-па | Муниципальное образование г. Медногорск |
|  | Движимое имущество |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Сведения о балансовой стоимости движимого иму-щества и начисленной амортизации (износе)** | **Даты возникно-вения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество** | **Реквизиты документов - оснований воз-никновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество** | **Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества** |
| **Балансовая стоимость** | **Амортизация** |
| 1 | Стационарный расходомер сточной воды ЭХО (Водоканал) | 18 583,42 | 18 583,42 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 2 | Трактор Т-40 АМ за. № 329441, двигатель 2199489, Свид о регистр ВК № 130258 гос. знак 56 ОУ 0720 | 41 407,25 | 41 407,25 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 3 | Трактор колесный ЛТЗ-55А, 1992г зав. № 000410, двигатель 911349, Свид. О рег. ВК № 130256 Гос. знак 56 ОУ 0718 | 97 888,00 | 97 888,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 4 | Экскаватор ЭО 2626 1994г, двигатель 1601058, Свид о рег. ВК № 130266 Гос. знак 56 ОУ 0728  | 66 660,00 | 66 660,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 5 | Автомобиль УАЗ-3303,VIN ХТТ 330300W0040594, 1998 УМЗ-4178 № W1005415, Шасси W0464471, кузов W0040594, гос. Знак Н 048ТУ56 | 55 200,00 | 55 200,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 6 | Автомобиль ГАЗ 3307 VIN XTH330700N1521485, год № 1992, № двигателя 511204407, шасси 1521485, гос. Знак Н 995 СХ56 | 28 793,56 | 28 793,56 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 7 | Автомобиль ГАЗ 5204, VIN XTH520400Н0992683, 1987г, шасси 0992683 гос. Номер Н 982СХ56 | 15 973,02 | 15 973,02 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 8 | Автомобиль ГАЗ 5312,1973г, модель номер двигателя 5311 № 15347, шасси 3947399, гос знак Н997СХ56 | 30 000,00 | 30 000,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 9 | Автомобиль ГАЗ 5319, VIN ХТН 531900К1241701,1989г, модель, номер двигателя 44966, шасси 1241701, гос знак Н 049ТУ56 | 29 106,82 | 29 106,82 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 10 | Автомобиль ГАЗ 66 НЗАС 3964, 1993г, модель № двигателя 50293 225712, шасси 716674, гос. знак Н 043ТУ56 | 33 333,33 | 33 333,33 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 11 | Автомобиль УАЗ 3303 АПВУ-05,1994г,VIN ХТТ 330300Р0239749 05, двигатель 31106477, шасси 0239749, кузов 36125, гос знак Н985СХ56 | 45 000,00 | 45 000,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 12 | Автомобиль 3303 АПВУ 05 № двигателя 31212784, шасси 0243577, гос. знак Н 993 СХ 56 | 40 000,00 | 40 000,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 13 | Автомобиль УАЗ 3303, грузовой, VIN XTT330300W0040614, 1998г, № двигателя W1005035 Шасси W 464280,кузов W0040614 гос. Знак Н045ТУ56 | 55 200,00 | 55 200,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |
| 14 | Центробежный многоступенчатый насос типа 140МТR 50.5 | 1 200 663,00 | 1 200 663,00 | 11.10.06 | Распоряжение №500-р от 15.06.2006г. | Муниципальное образование г. Медногорск  |

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к концессионному соглашению

№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование показателя | **Ед.****изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  Базовый уровень операционных расходов водоснабжение | Тыс. руб | 37202,18 | 38192,87 | 39323,38 | 40487,35 | 41685,78 | 42919,68 | 44190,10 | 45498,12 | 46844,87 | 48231,48 | 49659,13 |
| Базовый уровень операционных расходовводоотведение | Тыс. руб | 16860,08 | 17309,07 | 17821,42 | 18348,93 | 18899,4 | 19466,38 | 20050,37 | 20651,88 | 21271,44 | 21909,58 | 22566,87 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения в общем объёме поданной воды, поданной в водопроводную сеть | % | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Удельный расход электрической энергии в водоснабжении, рассчитанный на объем транспортируемой воды | кВтч/м3 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| Индекс эффективности операционных расходов  | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к концессионному соглашению

№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |
|
|  | **Водоснабжение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводнойсети в год. | **ед./км** | 0,2 | 0,19 | 0,19 | 0,18 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Качества | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,68 | 0,68 | 0,51 | 0,51 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды  | кВт.ч/м3 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
|  | **Водоотведение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Надежности | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %  | 85,6 | 80,8 | 76 | 71,2 | 66,3 | 61,5 | 56 | 52,9 | 42,3 | 37,5 | 32,7 |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения, а также при досрочном расторжении Соглашения

Размер невозвращенных инвестиций Концессионера при окончании срока действия Соглашения или при досрочном расторжении Соглашения определяемые по формуле:



Где:

n – количество объектов входящих в Объект Соглашения для модернизации которых привлекались заемные или кредитные средства.

– фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период реализации Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и подтвержденные актами выполненных работ. В отношении объектов незавершенного строительства, фактически произведенные инвестиции, определяются как стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода расторжения Соглашения.

– проценты начисленные на фактически произведенные инвестиции в i-тый объект входящий в Объект Соглашения, определенные в соответствии с Инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВК\_{i}^{ф}$– размер фактически произведенных инвестиций в i-тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВК\_{i}^{ф}$– размер процентов начисленных на фактически произведенные инвестиции в i-тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных из начисленных платежей потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению за период реализации Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$ВК\_{i}^{ф}$– размер инвестиций в i-тый объект входящий в Объект Соглашения возвращенных изплаты за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с утвержденными Инвестиционными программами.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к концессионному соглашению

№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Проект Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_**

г. Медногорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комитет по управлению имуществом г. Медногорска Оренбургской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Председателя Комитета Жукова Георгия Константиновича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 56:41:0201001:77, с местоположением: Оренбургская обл., г.Медногорск, на север от северной границы МО Медногорск, вдоль границы квартала 56:41:0201001, (далее -Участок), с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации городских очистных сооружений, общей площадью 75000,0 кв. метра.

1.2. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.

 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с п.п.8 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.2. Условия настоящего договора, в том числе по арендной плате, в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, применяются к отношениям, возникшим с момента заключения настоящего договора и концессионного соглашения.

2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Медногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 303,75 руб. (триста три рубля 75 копеек) в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом, не позднее 25 декабря отчетного года, путем перечисления на счет: Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Комитет по управлению имуществом г. Медногорска) ИНН 5606003418, КПП 560601001, р/с 40101810200000010010 ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 045354001, ОКТМО 53715000, код: 11711105012040000120 (арендная плата за земли).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет соответствующего получателя платежей с предоставлением получателю копии платежного документа с отметкой банка о перечислении денежных средств, который представляется АРЕНДАТОРОМ в десятидневный срок с момента оплаты.

3.4. Размер арендной платы рассчитывается на год с даты начала действия договора и ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В этом случае исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания АРЕНДАТОРОМ дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

 4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, Установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, другой экземпляр передается в Медногорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Реквизиты Сторон

9.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом г. Медногорска, 462274, г. Медногорск, ул. Советская, 37, комната № 316, тел. 3-23-80.

9.2. АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10. Подписи сторон

АРАНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к договору арендыземельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_ |

Р А С Ч Е Т

арендной платы к договору № \_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок с кадастровым номером 56:46:0201001:77

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом г.Медногорска

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формула расчета:

А = Кс х Ст, где:

А - арендная плата за арендуемый земельный участок руб./ год

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ст - Ставка арендной платы, устанавливаемая в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка

Годовая арендная плата

A = годовая арендная плата

Кс = 20 250,00 руб. размер кадастровой стоимости руб.

Ст 2020 г.= 1,5 % *-* ставка арендной платы, устанавливаемая в % от кадастровой стоимости

А = 20 250 руб. 00 коп. х 1,5 % = 303 руб. 75 коп. (годовая)

 АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом г. Медногорска, 462274, г. Медногорск, ул. Советская, 37, комната № 316, тел. 3-23-80.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи сторон

АРАНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №7**

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Оренбургская область, г. Медногорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

**Муниципальное образование город Медногорск Оренбургской области**, от имени которого выступает **администрация муниципального образования г.Медногорск,** в лице главы города Нижегородова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны**,**

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индивидуальный предприниматель, российское или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 устанавливающего полномочия лица), именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по модернизации объекта соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем выполненных работ** | **Стоимость (руб.)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |

* + 1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
		2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

Концедент:\_\_\_\_\_\_\_\_ Концессионер: \_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №8**

к концессионному соглашению

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.**

Задание по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Медногорск формируется в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Медногорск в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения, границ планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Объем работ за весь период реализации ИП, тыс руб** | **Планируемая дата ввода в эксплуатацию** | **Этапы реализации мероприятий по годам, тыс.руб.** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Мероприятия по объектам системы водоснабжения** |
| **1** | **Модернизация скважин Рамазановского водозабора** | ***2 046,76*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Модернизация скважины 1 | 1 018,5 | 31.10.30 | 103,16 |  |  |  |  |  |  | 159,76 | 251,86 | 251,86 | 251,86 |
| 1.2 | Модернизация скважины 2 | 514,13 | 31.10.24 |  | 103,16 |  | 159,76 | 251,21 |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Модернизация скважины 3 | 514,13 | 31.10.26 |  |  | 103,16 |  |  | 159,76 | 251,21 |  |  |  |  |
| **Мероприятия по объектам системы водоотведения** |
| 2.1 | Установка частотно –регулируемого привода в головную насосную ОЧС | **150,0** | 31.10.20 | 150,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Установка частотно-регулируемого привода илового насоса | **57,3** | 31.10.20 | 57,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Модернизация вторичного отстойника с ремонтом илососа ИВР-18 | **250,0** | 31.10.20 | 250,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятия по безопасности объектов систем ВКХ** |
| 3.1 | Установка системы безопасности в насосной станции пос. Никитино. | **20,0** | 31.10.21 |  | 20,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Установка системы безопасности в насосной пос. Ракитянка. | **20,0** | 31.10.22 |  |  | 20,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Установка системы безопасности управления резервуарами.  | **20,0** | 31.10.23 |  |  |  | 20,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Установка системы видеонаблюдения за резервуарами города | **40,0** | 31.10.24 |  |  |  |  | 40,0 |  |  |  |  |  |  |
| И Т О Г О | **2604,06** |  | **560,46** | **123,16** | **123,16** | **179,76** | **291,21** | **159,76** | **251,21** | **159,76** | **251,86** | **251,86** | **251,86** |

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к конкурсной документации

**ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*

 В Конкурсную комиссию

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

1. Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от Конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

(далее – Участник Конкурса) сообщает Конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Медногорск Оренбургской области на условиях, установленных конкурсной документацией (далее – Конкурс, Концессионное соглашение, Конкурсная документация) и направляет настоящее конкурсное предложение (далее – Конкурсное предложение).

2. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

3. Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации в соответствии с настоящим Конкурсным предложением:

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КРИТЕРИЯМ КОНКУРСА**

**1. Предельный размер расходов на модернизации. Объекта Концессионного соглашения, которое предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения.**

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.Базовый уровень операционных расходов
2.1.Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования, (тыс. руб., без НДС), нормативный уровень прибыли:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | **Ед.** **изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  Базовый уровень операционных расходов водоснабжение | Тыс. руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Базовый уровень операционных расходовводоотведение | Тыс. руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нормативный уровень прибыли | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2 Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности (показатель качества воды, удельный расход электрической энергии)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |
|
|  | **Водоснабжение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводнойсети в год. | **ед./км** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Качества | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды  | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Водоотведение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Надежности | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |
|
|  | **Водоснабжение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Водоотведение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |
|
|  | **Водоснабжение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводнойсети в год. | **ед./км** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Качества | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды  | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Водоотведение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Надежности | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 4. Перечень основных мероприятий по модернизации Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к проекту Концессионного соглашения, являющемуся Приложением № 1 к Конкурсной документации с описанием основных характеристик этих мероприятий, а также иные документы в соответствии с требованиями Конкурсной документации приведены в приложениях к настоящему Конкурсному предложению.

5. Настоящим Участник Конкурса гарантирует достоверность информации, представленной им в настоящем Конкурсном предложении, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем Конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в Конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего Конкурсного предложения.

6. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на Конкурс, и что Участник Конкурса не назначал, и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. К настоящему Конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник Конкурса:

Руководитель или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

В качестве критериев Конкурса установлены следующие критерии:

1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения.

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования, (тыс. руб., без НДС), нормативный уровень прибыли:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | **Ед.** **изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  Базовый уровень операционных расходов водоснабжение | Тыс. руб | 37202,18 | 38192,87 | 39323,38 | 40487,35 | 41685,78 | 42919,68 | 44190,10 | 45498,12 | 46844,87 | 48231,48 | 49659,13 |
| Базовый уровень операционных расходовводоотведение | Тыс. руб | 16860,08 | 17309,07 | 17821,42 | 18348,93 | 18899,4 | 19466,38 | 20050,37 | 20651,88 | 21271,44 | 21909,58 | 22566,87 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

2.2 Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности (показатель качества воды, удельный расход электрической энергии)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |
|
|  | **Водоснабжение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводнойсети в год. | **ед./км** | 0,2 | 0,19 | 0,19 | 0,18 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Качества | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,68 | 0,68 | 0,51 | 0,51 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды  | кВт.ч/м3 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
|  | **Водоотведение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Надежности | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %  | 85,6 | 80,8 | 76 | 71,2 | 66,3 | 61,5 | 56 | 52,9 | 42,3 | 37,5 | 32,7 |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |
|
|  | **Водоснабжение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,68 | 0,68 | 0,51 | 0,51 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды | кВт.ч/м3 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
|  | **Водоотведение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
|  | Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %  | 85,6 | 80,8 | 76 | 71,2 | 66,3 | 61,5 | 56 | 52,9 | 42,3 | 37,5 | 32,7 |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
|  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |
|
|  | **Водоснабжение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводнойсети в год. | **ед./км** | 0,2 | 0,19 | 0,19 | 0,18 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Качества | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,68 | 0,68 | 0,51 | 0,51 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды  | кВт.ч/м3 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
|  | **Водоотведение** |  | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Надежности | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед/км | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Качества | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб сточных вод не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | %  | 85,6 | 80,8 | 76 | 71,2 | 66,3 | 61,5 | 56 | 52,9 | 42,3 | 37,5 | 32,7 |
| Энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с [Приказом Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей"](http://docs.cntd.ru/document/499089815).