

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Медногорск, ул. Metallургов, д. 2А

1. Основание проведения конкурса: Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса – администрация муниципального образования город Медногорск
462270, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Советская, 37, e-mail: konkurs@gorodmednogorsk.ru, тел./факс 8(35379) 3-26-72. Контактное лицо: Пикуля А.П., тел. 3-26-72.

2.1. Специализированная организация не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1 – г. Медногорск, ул. Metallургов, д.2А

5. Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Общая площадь дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства*	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	г. Медногорск, ул. Metallургов, д.2А	4 в том числе 1 подземный	18	1095,5	688,1	0	407,70	Электроснабжение, газоснабжение	Жилой многоквартирный дом	56:41:000000:44 56:41:0103062:1116

6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного

дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 г. Медногорск, ул. Металлургов, д.2А	18,74

8. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объектов конкурса, указанной в Приложении № 1 к конкурсной документации:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение.

9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с 08 часов 30 минут «01» февраля 2024 г. и до 14 часов 00 минут (время местное) «29» февраля 2024 г. в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Медногорск, ул. Советская, д. 37, кабинет 308.

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с 08 часов 30 минут «01» февраля 2024 г. и до 10 часов 00 минут (время местное) «06» марта 2024 г. по адресу: г.Медногорск, ул. Советская, д. 37, кабинет 308 в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 мин. (перерыв с 13.00 до 13.48 часов).

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

г. Медногорск, ул. Советская, д. 37, 3 этаж, кабинет № 302 в 10 часов 00 минут (время местное) «06» мая 2024 г.

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

г. Медногорск, ул. Советская, д. 37, 3 этаж, кабинет № 302 в 14 часов 00 минут (время

местное) «06» марта 2024 г.

13. Место, дата и время проведения конкурса:

г. Медногорск, ул. Советская, д. 37, 3 этаж, кабинет № 302 в 10 часов 00 минут (время местное) «08» марта 2024 г.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах составляет:

лот № 1 – 7 737 (семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек,

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Муниципальное учреждение финансовый отдел администрации г. Медногорска (Администрация города Медногорска) (Средства во временном распоряжении)

л.с. 010.06.000.0

ИНН 5606001805 КПП 560601001

р/с 03232643537150005300 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по

Оренбургской области г Оренбург,

БИК 015354008

к/с 40102810545370000045

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

15. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

16. График осмотра объектов конкурса:

Осмотр производится по предварительной записи по телефону 8(35379) 3-34-64, ответственный: Пикуля А.П.

«08» февраля 2024 года с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное)

«15» февраля 2024 года с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное)

«22» февраля 2024 года с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное)

«29» февраля 2024 года с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное)

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Организатор конкурса