



Схема теплоснабжения муниципального образования «город Медногорск» на период до 2039 года (Актуализация на 2021 г.)

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения г. Медногорск на период до 2039 года (Актуализация на 2021 г.) Утверждаемая часть	046.СТС.020.001.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Медногорск на период до 2039 года	046.СТС.020.002.000.000.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	046.СТС.020.002.001.000.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	046.СТС.020.002.002.000.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	046.СТС.020.002.003.000.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	046.СТС.020.002.004.000.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения на период до 2039 года	046.СТС.020.002.005.000.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	046.СТС.020.002.006.000.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	046.СТС.020.002.007.000.
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	046.СТС.020.002.008.000.
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	046.СТС.020.002.009.000.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	046.СТС.020.002.010.000.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	046.СТС.020.002.011.000.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	046.СТС.020.002.012.000.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения г. Медногорск	046.СТС.020.002.013.000.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	046.СТС.020.002.014.000.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	046.СТС.020.002.015.000.
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	046.СТС.020.002.016.000.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	046.СТС.020.002.017.000.
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения	046.СТС.020.002.018.000.

НП «Энергоэффективный город»

Список исполнителей

Вице-президент НП
«Энергоэффективный город», к.т.н.



И.А. Ганин

Начальник управления
энергетических программ № 2



А.А. Кудрявцев

Главный специалист



П.В. Соколов

Главный специалист



О.С. Усачева

Ведущий инженер



П.М. Горшкова

Оглавление

12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	6
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	6
12.2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности	9
12.3. Расчеты эффективности инвестиций.....	10
12.4. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	11
12.5. Состав изменений выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2021	14

НП «Энергоэффективный город»

Список таблиц

Таблица 12.1. Перечень мероприятий по филиалу «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», сроки их выполнения и объемы финансирования в прогнозных ценах	7
---	---

12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

12.1.1. ЕТО-1. Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»

В таблице 12.1 представлены суммарные капитальные затраты на реализацию мероприятий по ЕТО-1 г. Медногорск.

НП «Энергоэффективный город»

Таблица 12.1. Перечень мероприятий по филиалу «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», сроки их выполнения и объемы финансирования в прогнозных ценах

№	ЕТО-1 филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Стоимость, тыс. руб. (В прогнозных ценах, без НДС)																				Предложения по источникам инвестиций	Статья возврата инвестиций	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039			
Затраты всего:		38 008,0	56 605,0	139 327,0	234 031,0	500,0	7 096,6	7 309,5	7 528,8	7 754,6	7 987,3	8 226,9	8 473,7	8 727,9	8 989,8	9 259,5	10 737,0	14 045,5	13 775,4	15 114,8	15 242,2			
1	Техническое перевооружение квартальных тепловых сетей г. Медногорска	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	7 096,6	7 309,5	7 528,8	7 754,6	7 987,3	8 226,9	8 473,7	8 727,9	8 989,8	9 259,5	10 737,0	14 045,5	13 775,4	15 114,8	15 242,2	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения	
2	Техническое перевооружение теплотрассы М-2-участок от СК-4 до Гайдара 14а, протяженность участка 200м, диаметр трубопровода 426мм (ПИР и СМР) Медногорск (М-2)	0,0	300,0	0,0	18 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
3	Техническое перевооружение теплотрассы М-2 от СК-9 до СК-11, протяженность участка 220 м, диаметр трубопровода 325 мм, г.Медногорск	400,0	0,0	10 830,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
4	Техническое перевооружение системы теплоснабжения потребителей МТЭЦ по ул. Комсомольская (стр-во ЦТП, т/т, линии ГВС)	25 722,0	30 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
5	Техническое перевооружение системы ГВС на ЦТП №9 с заменой водоподогревателей на теплообменные аппараты	0,0	0,0	0,0	127,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
6	Техническое перевооружение системы ГВС от ЦТП №7 (ЦТП)	2 500,0	1 897,0	2 789,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
7	Техническое перевооружение системы ГВС от ЦТП №7 (линии ГВС)	0,0	0,0	22 584,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
8	Техническое перевооружение квартальных тепловых сетей г. Медногорска с заменой изоляции	5 934,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
9	Автоматизация ЦТП, г. Медногорск	2 319,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой

НП «Энергоэффективный город»

№	ЕТО-1 филиал "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"	Стоимость, тыс. руб. (В прогнозных ценах, без НДС)																				Предложения по источникам инвестиций	Статья возврата инвестиций	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039			
	Затраты всего:	38 008,0	56 605,0	139 327,0	234 031,0	500,0	7 096,6	7 309,5	7 528,8	7 754,6	7 987,3	8 226,9	8 473,7	8 727,9	8 989,8	9 259,5	10 737,0	14 045,5	13 775,4	15 114,8	15 242,2			
																							энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения	
10	Строительство БМК (ул. Больничная, 1)	1 133,0	0,0	13 880,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные средства (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения
11	Реконструкция схемы теплоснабжения г. Медногорска по переводу нагрузки с МТЭЦ на БМК	0,0	23 788,0	89 244,0	215 404,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Собственные средства (заемные) средства	Собственные средства ЕТО, полученные в результате реализации тепловой энергии по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения

12.2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Согласно Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. г. Медногорск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 22 октября 2020 г. N 2727-р, соответственно предложения по источникам инвестиций не приводятся.

12.3. Расчеты эффективности инвестиций

В соответствии с п. 76.1 Требований к схемам теплоснабжения данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

12.4. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

1. Основные ценовые параметры внедрения целевой модели рынка тепловой энергии в городе Медногорске определены исходя из следующих предположений:

1.1. В соответствии с пунктами 4,5 Правил определения в ценовых зонах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2017 №1562 (далее - Правила) и Схемой теплоснабжения города Медногорска, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования города Медногорска Оренбургской области от 26.12.2014 №1751-па, при расчете предполагаемого индикативного предельного уровня цены для систем теплоснабжения №№ 1-5 определен преобладающий вид топлива «газ».

В МО «город Медногорск» определена единственная единая теплоснабжающая организация (далее - ЕТО) - Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» (Постановление Администрации муниципального образования города Медногорска Оренбургской области от 17.03.2015 №335-па), в связи с этим в соответствии с п.64 Правил, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) рассчитывается единым для всех систем теплоснабжения в рамках одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

1.2. Предполагаемый индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) (цена «альтернативной котельной») на предполагаемый первый год функционирования ценовой зоны теплоснабжения (2021) для всех систем теплоснабжения, и его сравнение с тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в городе Медногорске на предполагаемую дату окончания переходного периода (1 пг. 2021 года).

Переход в ценовую зону теплоснабжения позволит «заморозить» на 2021 - 2022 годы и 1 полугодие 2023 года цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей города Медногорска, на которых приходится 95,4 % объема отпуска тепловой энергии (мощности) в городе.

Для остальных потребителей, в отношении которых индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил, выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на предполагаемую дату окончания переходного периода, установленного Федеральным законом «О теплоснабжении», предполагается применение графиков равномерного поэтапного доведения до цены «альтернативной котельной».

Следует отметить, что тарифная группа СЦТ №1,5, к тарифу которой будет

применен график равномерного поэтапного доведения до цены «альтернативной котельной» не содержит потребителей из состава населения и групп, приравненных к населению.

1.3. График поэтапного доведения цены на тепловую энергию (мощность) до цены «альтернативной котельной» в соответствии с п. 5 ст. 23.6 ФЗ № 190 «О теплоснабжении» для систем централизованного теплоснабжения города Медногорска должен утверждаться высшим должностным лицом субъекта РФ на срок не более чем пять лет, а в случаях, установленных Правительством РФ, на срок не более чем десять лет.

2. Дополнительные механизмы сглаживания ценовых (тарифных) последствий в случае отнесения города Медногорска к ценовой зоне теплоснабжения.

2.1. В целях сглаживания ценовых последствий предварительным соглашением об исполнении схемы теплоснабжения предусматривается обязательство ЕТО филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» для группы потребителей, подключенных к сетям филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» обеспечить включение в договоры теплоснабжения следующие условия:

2.1.1. Условие о поставке тепловой энергии (мощности) в первом полугодии 2021 года с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей тариф на тепловую энергию (мощность), установленный на соответствующий период приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

2.1.2. Условие, что цена на тепловую энергию (мощность) для конечного потребителя во втором полугодии 2021 года, будет определяться исходя из её роста относительно цены на тепловую энергию (мощность) первого полугодия 2021 года для группы «Потребители, подключенные к сетям филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» темпами, не превышающими прогнозный показатель размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу (4%), увеличенный на **3 процентных пункта**.

2.1.3. Условие о поставке тепловой энергии (мощности) в первом полугодии 2022 года после окончания переходного периода по цене, не превышающей цену второго полугодия 2021 года.

2.1.4. Условие, что цена на тепловую энергию (мощность) для конечного потребителя, для потребителей СЦТ №1,5, со второго полугодия 2022 года и далее во втором полугодии каждого года **до достижения цены «альтернативной котельной»** будет определяться исходя из её роста относительно цены первого полугодия темпами, не превышающими прогнозный показатель размера индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу (4%), в период с 2022 по

НП «Энергоэффективный город»

2025 годы увеличенный на **3,0 процентных пункта**, с 2026 по 2027 годы увеличенный на **2,5 процентных пункта** и в 2028 году увеличенный на **2,06 процентных пункта**.

12.5. Состав изменений выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2021

12.5.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Пункт переработан, представлена актуализированная оценка финансовых потребностей.

12.5.2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Согласно Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. г. Медногорск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от от 22 октября 2020 г. N 2727-р, соответственно предложения по источникам инвестиций не приводятся.

12.5.3. Расчеты эффективности инвестиций

Согласно Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. г. Медногорск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от от 22 октября 2020 г. N 2727-р, соответственно расчеты эффективности инвестиций не приводятся.

12.5.4. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Представлены результаты оценки ценовых (тарифных) последствий внедрения целевой модели рынка тепловой энергии на территории муниципального образования «город Медногорск» (предварительные расчеты, которые будут уточнены согласно срокам, установленным законодательством для переходного периода)