**Реестр свободных инвестиционных площадок и земельных участков муниципального образования город Медногорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nп/п** | **Название площадки** | **Тип площадки** | **Местоположение** | **Район/город** | **Кадастровый №** | **Категория земель** | **Площадь, га** | **Площадь зданий, кв.м.** | **Собственник** | **Коммунальная и инженерная инфраструктура** | | | | | **Наличие ж/д ветки или расстояние до ближайшей, км** | **Наличие автомобильной дороги с асфальтовым покрытием или расстояние до ближайшей, км** | **Наличие автомобильной дороги с гравийным покрытием** |
| **Газ, куб.м./сут.** | **Эл. энергия, МВт** | **Центральное отопление, Гкал/сут.** | **Водоснабжение, куб. м./сут.** | **Канализация, куб.м./сут.** |
| 1 | Участок для добычи полезных ископаемых (медь) | Greenfield | ГО Медногорск, в границах кадастрового квартала 56:41:0102008 | Медногорск | межевание не проведено | Разработка месторождения и добыча полезных ископаемых | приблизительно 580га | нет | Государственная | 1000 куб.м./сут(0,5км до т.п.) | 1МВт (0,5км до т.п.) | 6,192 Гкал/сут (0,5км до т.п.) | 500 куб.м./сут (0,5км до т.п.) | 3000 куб.м./сут (0,5 км до т.п.) | До станции Медногорск 5,6км | 2,6км до дороги с асфальтированным покрытием ул.60 лет ДОСААФ | нет |
| 2 | Месторождение фосфора | Greenfield | ГО Медногорск, в границах кадастрового квартала 56:41:0221001 | Медногорск | межевание не проведено | Разработка месторождения и добыча полезных ископаемых | приблизительно 413га | нет | Государственная | 1000 куб.м./сут (8км до т.п.) | 0,63МВт (8км до т.п.) | 6,192 Гкал/сут (8км до т.п.) | 500 куб.м./сут (8км до т.п.) | 3000 куб.м./сут (8 км до т.п.) | До станции Медногорск 8,8км | 0,016км до дороги асфальтированным покрытием Орск-Оренбург | нет |
| 3 | Рысаевский участок недр строительного камня | Greenfield | ГО Медногорск, в границах кадастрового квартала 56:41:0000000 | Медногорск | межевание не проведено | Разработка месторождения и добыча полезных ископаемых | приблизительно 106га | нет | Государственная | 1000 куб.м./сут (5км до т.п.) | 0,63МВт (1км до т.п.) | 6,192 Гкал/сут (5км до т.п.) | 500 куб.м./сут (5км до т.п.) | 3000 куб.м./сут (5 км до т.п.) | До станции Медногорск 4,9км | 1,8км до дороги с асфальтированным покрытием Меднгорск-Кувандык | нет |
| 4 | Разработка проекта рекультивации с последующим проведением рекультивации земель | Greenfield | Российская Федерация, Городской округ город Медногорск, г.Медногорск (Блявинский рудник).Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:41:0102008 | Медногорск | 56:41:0102008:258 | код 6 – недропользования (13 группа) Цель использования земельного участка: Разработка проекта рекультивации с последующим проведением рекультивации земель | 3,7366 | нет | Государственная | 1000 куб.м./сут(0,5км до т.п.) | 1МВт (0,5км до т.п.) | 6,192 Гкал/сут (0,5км до т.п.) | 500 куб.м./сут (0,5км до т.п.) | 3000 куб.м./сут (0,5 км до т.п.) | До станции Медногорск 5,6км | 2,6км до дороги с асфальтированным покрытием ул.60 лет ДОСААФ | нет |
| 5 | Земельный участок для жилой застройки | Greenfield | Оренбургская область, город Медногорск,земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:41:0101030 | Медногорск | 56:41:0101030:885 | Земли населенных пунктов (среднеэтажная жилая застройка) | 0,15 | нет | Государственная | 1000 куб.м./сут (0,2км до т.п.) | 0,04МВт (0,2км до т.п.) | 6,192 Гкал/сут (0,2км до т.п.) | 500 куб.м./сут (0,2км до т.п.) | 3000 куб.м./сут (0,2 км до т.п.) | До станции Медногорск 8,4км | 0,14км до дороги с асфальтированным покрытием ул. Моторная | нет |
| 6 | Земельный участок для жилой застройки | Greenfield | Оренбургская область, город Медногорск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:41:0101030 | Медногорск | 56:41:0101030:863 | Земли населенных пунктов (среднеэтажная жилая застройка) | 0,36 | нет | Государственная | 1000 куб.м./сут (0,3км до т.п.) | 0,04МВт (0,3км до т.п.) | 6,192 Гкал/сут (0,3км до т.п.) | 500 куб.м./сут (0,3км до т.п.) | 3000 куб.м./сут (0,3 км до т.п.) | До станции Медногорск 8,4км | 0,14км до дороги с асфальтированным покрытием ул. Моторная | нет |
| 7 | Для размещения производственной площадки | Brownfield | г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. № 30 | Медногорск | 56:41:0102056:39 | Земли населенных пунктов (для размещения промышленных объектов) | 0,5742 | 1222,9 | Частная | 1000 куб.м./сут (0,04км до т.п.) | 0,185 МВт(0,04 км до т.п.) | 6,192 Гкал/сут (0,04км до т.п.) | 500 куб.м./сут (0,04км до т.п.) | 3000 куб.м./сут (0,04 км до т.п.) | Вдоль участка проходя ж/д пути. До станции Медногорск 0,4км | 0,08 до дороги с асфальтированным покрытием ул. Комсомольская | нет |
| 8 | Для размещения производственной площадки | Brownfield | г. Медногорск, с. Рысаево, ул. Центральная, д. № 16 | Медногорск, с. Рысаево | 56:41:0204001:191 | Земли населенных пунктов (для объектов общественно-делового значения) | 1,3586 | 1262,3 | Государственная | 1000 куб.м./сут (5км до т.п.) | 0,04МВт (1 км до т.п.) | нет | 500 куб.м./сут (5км до т.п.) | нет | До станции Рысаево 0,63км | 1,4 км до дороги с асфальтированным покрытием Кувандык-Медногорск | нет |
| 9 | Овощеводство | Brownfield | Российская Федерация, Оренбургская область, город Медногорск, ул. Комсомольская | Медногорск | 56:41:0102061:227 | Земли населенных пунктов (код 1.3 - Овощеводство) | 1,222 | нет | Государственная | 1000 куб.м./сут (0,02 км до т.п.) | 0,04МВт (1 км до т.п.) | нет | 5 куб. м/сут (0,02 км до т.п.) | 5 куб. м/сут (0,02 км до т.п.) | До станции Медногорск 0,9 км | 0,9 км до дороги с асфальтированным покрытием ул. Комсомольская | нет |