



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД МЕДНОГОРСК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

---

19.10.2017

№ 1927-па

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 08.02.2016 № 78 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, статьями 7, 43, 51 Устава муниципального образования город Медногорск Оренбургской области:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и

(или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования г. Медногорск Дручинина А.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Медногорский рабочий» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Медногорск.

Глава города



Д.В. Садовенко

Разослано: прокурору города, КУИ г. Медногорска-2, юридическому отделу администрации города.



Приложение  
к постановлению администрации  
города Медногорска  
от 19.10.2017 № 1927-па

## ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество) предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Медногорск (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предназначено

для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в т.ч. в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

## II. Формирование Перечня

2.1. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляется комитетом по управлению имуществом на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в администрацию муниципального образования г. Медногорск;
- по инициативе администрации муниципального образования г. Медногорск.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно форме указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.2. В Перечень включаются:

- отдельно стоящие нежилые здания;
- встроенные нежилые помещения;
- сооружения;
- движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;
- иное движимое имущество.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

### 2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

– отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

– отсутствие признаков принадлежности предполагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

### 2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

– не востребованности имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень:

– необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения;

– прекращения муниципальной собственности;

– постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

– сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;

– обновление данных об имуществе;

– в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Постановлением администрации МО г. Медногорск утверждается перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:

- наименование имущества (год постройки)
- адрес (местоположение) объекта;
- индивидуальные характеристики (общая площадь, кадастровый номер);
- целевое назначение.

### III. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Перечню.

В перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения об имуществе.

Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

- прекращение права собственности на имущество;
- утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;
- списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;
- возникновение необходимости размещения органов государственной власти Оренбургской области, подведомственных им организаций;
- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок

распоряжения имуществом.

#### IV. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в перечень, подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации город Медногорск в сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Приложение  
к Порядку формирования, ведения и обязательного  
опубликования перечня муниципального имущества,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для  
предоставления во владение и (или) пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства»

### Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества (год постройки)	Адрес (местоположение)	Индивидуальные характеристики (общая площадь, кадастровый номер);	Целевое назначение
1	2	3	4	5

